

Protokół nr XXXII
z przebiegu XXXII Sesji Rady Miejskiej w Słubicach
odbytej w dniu 25 października 2012 r. w godzinach od 12:00 do 15:45
pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Słubicach
Piotra Kiedrowicza

1. Sprawy regulaminowe.
2. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy na rok 2012 - DRUK nr 315.
3. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Słubice na lata 2012 - 2026 – DRUK nr 316.
4. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – DRUK nr 317.
5. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – DRUK nr 318.
6. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu- DRUK nr 319.
7. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie o uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice w miejscowości Nowe Biskupice- DRUK nr 320.
8. Informacja Wojewody Lubuskiego w sprawie oświadczeń majątkowych burmistrza i przewodniczącego rady miejskiej za rok 2011 - DRUK nr 321.
9. Informacja o analizie oświadczeń majątkowych zastępcy burmistrza, sekretarza gminy, skarbnika gminy, pracowników wydających decyzje administracyjne, kierowników jednostek organizacyjnych gminy i członków organów zarządzających gminnymi osobami prawnymi złożonych w okresie od 27.09.2011 r. do 30.09.2012 r. – DRUK nr 322.
10. Informacja Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp. o analizie oświadczenia majątkowego - DRUK nr 323.
11. Informacja o podmiotach, w których wykonywana będzie w 2013 r. kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna – DRUK nr 324.
12. Międzysesyjne sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej
13. Interpelacje.
14. Odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzedniej sesji.
15. Wolne wnioski radnych.
16. Bieżące sprawy Rady Miejskiej.
17. Informacja Przewodniczącego o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
18. Zamknięcie XXXII sesji Rady Miejskiej.

Punkt 1.

Sprawy regulaminowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Kiedrowicz o godzinie 12:00 otworzył XXXII sesję Rady Miejskiej w Słubicach.

Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji uczestniczyło na początku 15 radnych.

(Lista obecności w załączeniu do protokołu).

Przewodniczący RM zapytał o uwagi do protokołów z 2 ostatnich sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Uwag do treści protokołów nie zgłoszono.

Protokoły z sesji o nr XXX i XXXI zostały przyjęte przez aklamację.

Przewodniczący RM zapytał o uwagi lub wnioski do przedłożonego porządku obrad.

Radny Jakub Piosik w imieniu Klubu radnych Razem dla Słubic złożył wniosek, aby zmienić porządek obrad sesji w taki sposób, żeby punkty wnioski i interpelacje radnych były na początku obrad. Powiedział, że formalny wniosek zostanie złożony na ręce Przewodniczącego RM.

Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz odpowiedział, że wniosek zostanie rozpatrzony.

Punkt 2 i 3

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy na rok 2012 - DRUK nr 315.

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Słubice na lata 2012 - 2026 – DRUK nr 316.

Skarbnik Gminy Rafał Dydak omówił oba projekty uchwał zgodnie z załącznikami jak w drukach o nr: 315 i 316.

Komisja Rozwoju Gospodarczego podjęła jednogłośnie uchwały o pozytywnym zaopiniowaniu projektów uchwał jak w drukach o nr: 315 i 316 (7 głosami „za”).

Komisja Sfery Socjalnej podjęła jednogłośnie uchwały o pozytywnym zaopiniowaniu projektów uchwał jak w drukach o nr: 315 i 316 (3 głosami „za”).

Dyskusji brak.

„Za” podjęciem uchwały jak w druku 315 głosowało jednogłośnie 15 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XXXII/243/2012 RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy na rok 2012

„Za” podjęciem uchwały jak w druku 316 głosowało jednogłośnie 15 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XXXII/244/2012 RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Słubice na lata 2012 – 2026

Punkt 4.

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – DRUK nr 317.

Naczelnik WGN Tomasz Horbacz omówił projekt uchwały jak w druku o nr 317.

Komisja Rozwoju Gospodarczego nie zaopiniowała uchwały jak w druku o nr: 317 (2 głosy „za”, 3 głosy „wstrzymały się”, 2 głosy „przeciwko”).

Dyskusja.

Radny Jakub Piosik zapytał Skarbnika Rafała Dydaka, czy wie w jakiej wysokości zapłaciłaby gmina odszkodowanie.

Skarbnik Rafał Dydak odpowiedział, że nie wie, ponieważ temat prowadził zastępca Burmistrza Piotr Łuczyński.

Zastępca Burmistrza Piotr Łuczyński powiedział, że wnioskodawcy oszacowali straty na 80 tyś. zł i po przeprowadzonej rozmowie wycofali się z roszczeniem oraz złożyli wniosek o wydzierżawienie terenu.

Radna Krystyna Kiba powiedziała, że gmina zrefundowała szkodę zwalniając wnioskodawców z opłaty dzierżawnej. Uważa, że sprawa została załatwiona. Powiedziała, że nie podoba jej się uzasadnienie projektu uchwały, jest na nie.

Radna Krystyna Baczyńska powiedziała, że jeżeli chcą wydzierżawić teren, to chyba chcą zainwestować i zapytała - co chcą tam zrobić?

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że nie wypłacono żadnego odszkodowania, gdyż zaproponowano zwolnienie na trzy miesiące z opłaty dzierżawnej i propozycja została przyjęta. Wnioskodawcy złożyli wniosek o wydzierżawienie terenu do 10 lat. Poinformował, że nie zna planów inwestycyjnych wnioskodawców.

Radny Andrzej Woźniak powiedział, że wnioskodawcy chcieli dochodzić roszczenia od gminy. Rozmawiał z wnioskodawcami, którzy przedstawili inną wersję wydarzeń. Powiedzieli, że po ulewie drzewo spadło na obiekt. Rozmawiali z Zastępcą Burmistrza o odszkodowaniu za poniesione straty, ponieważ uważają, że gmina nie dopełniła obowiązku polegającego na wykonaniu korekty drzew, wyceniając poniesione straty na 70 tyś zł. Podczas spotkania Zastępca Burmistrza Piotr

Łuczyński zaproponował zwolnienie z opłat dzierżawy na okres trzech miesięcy i odstąpienie od spraw roszczeniowych, gdyż w innym przypadku gmina zerwie umowę dzierżawy. Radny Andrzej Woźniak uważa, że był to szantaż ze strony zastępcy Burmistrza Piotra Łuczyńskiego. Wnioskodawcy odstąpili od odszkodowania, a w zamian wystąpili z wnioskiem o wydzierżawienie terenu na 10 lat. Powiedział, że trzeba pomagać podmiotom słubickim i jest na tak.

Radny Juliusz Żwirek powiedział, że jest przeciwko. Uważa, że uszkodzenie obiektu, a propozycja projektu uchwały to dwie różne sprawy. Była nawałnica i spadło drzewo, gdyż to niczyja wina. Oglądał obiekt po tym zdarzeniu i uważa, że nic takiego się nie stało. Obiekt cały czas jest zamknięty i nic tam się nie dzieje, dlatego nie widzi potrzeby, aby wydzierżawić teren na 10 lat, chyba żeby była rozbudowa obiektu, ale nic na ten temat nie wie, jest na nie.

Zastępca Burmistrza Piotr Łuczyński odniósł się do wypowiedzi radnego Andrzeja Woźniaka. Powiedział, że powtarza zasłyszana historie na zasadzie plotek. Poinformował, że nie było żadnego szantażu i nikt nie chce zamykać słubickich przedsiębiorców. Wyjaśnił, że była rozmowa o tym, że przy tak dużym odszkodowaniu (za dzierżawę pobierania jest kwota 900 zł miesięcznie), gmina pozbywa się dochodów z majątku. Podczas rozmowy z wnioskodawcą powiedział, że w przypadku tak wysokiego odszkodowania najprawdopodobniej gmina nie będzie chciała przedłużyć umowy dzierżawy. Powiedział, że na sali nie ma wnioskodawców, a szkoda, bo potwierdziliby jego słowa, że nie było żadnego szantażu. Po przeprowadzonej rozmowie wnioskodawcy zrezygnowali z roszczenia i wystąpili z wnioskiem o wydzierżawienie terenu do 10 lat, nad którym radni debatują.

Radny Mariusz Olejniczak zapytał, na jakiej zasadzie oceniono szkodę, czy był protokół, czy też wnioskodawca sam wycenił straty?

Zastępca Burmistrza Piotr Łuczyński odpowiedział, że właściciel obiektu przedstawił swoją propozycję, którą przyjęliśmy do wiadomości. Dzisiaj obiekt jest naprawiony i funkcjonuje.

Radny Juliusz Żwirek powiedział, że obiekt jest naprawiony ale cały czas jest zamknięty.

Burmistrz Słubic Tomasz Ciszewicz powiedział, że była duża wichura i drzewo się przewróciło oraz, że nikt nie ponosi winy. Poinformował, że osobiście nie rozmawiał z wnioskodawcą i do radnych należy decyzja w jaki sposób zostanie rozpatrzony projekt uchwały. Zaznacza, że jest to teren zieleni. Uważa, że najlepiej byłoby przedłużyć umowę dzierżawy co 3 lata.

Radny Andrzej Woźniak zapytał się Zastępcy Burmistrza Piotra Łuczyńskiego „co by pan zrobił, gdyby drzewo spadło na pana dom?”

„Za” podjęciem uchwały jak w druku 317 głosowało 7 radnych, 6 radnych było „przeciwko”, 2 radnych „wstrzymało się” od głosu, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XXXII/245/2012 RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżaw

Punkt 5.

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – DRUK nr 318.

Naczelnik WGN Tomasz Horbacz omówił projekt uchwały jak w druku o nr 318.

Komisja Rozwoju Gospodarczego podjęła uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 318 (3 głosy „za”, 3 głosy „wstrzymały się”, 2 głosy „przeciwko”).

Dyskusja.

Radny Jakub Piosik zapytał się czy w historii 22 lat, była podjęta uchwała na okres, aż 20 lat, bo wie, że takiej uchwały nie było. Powiedział, że pamięta jak przy podejmowaniu poprzedniej uchwały w uzasadnieniu było napisane, że obiekt miał być pięknie zagospodarowany. Miał być salon urody, klub fitness, szkoła tańca i miało być pięknie, a nie jest. Powiedział, żeby poczekać i zobaczyć jak się firma rozwija i powrócić do tematu za 4 - 6 lat. Poprosił ponownie o znalezienie uchwały wyrażającej zgodę na dzierżawę terenu na 20 lat.

Radny Juliusz Żwirek powiedział, że firma udziela się charytatywnie, zatrudnia 70 osób, tę firmę widać i nie można ją łączyć z Bricomarche. Właściciel chce zrobić parking ogólnodostępny oraz przenieść trafostację. Zaznaczył, że firma inwestuje w miasto i chce mieć pewność oraz stabilność, jest na tak.

Radny Andrzej Woźniak powiedział, że podziela zdanie radnego Jakuba Piosika. Pamięta, że w planie zagospodarowania w latach 1998 – 2002 było zapisane, że teren miał być zielony i miała być fontanna, a dzisiaj wszystko jest zabudowane. Powiedział, że Zastępca Burmistrza Piotr Łuczyński „łyka wszystko” co mu powiedzą, nawet gdyby powiedzieli, że wybudują na dachu lotnisko dla szpitala powiatowego, też by to potwierdził.

W tym momencie Zastępca Burmistrza Piotr Łuczyński zgłasza sprzeciw i protest do wypowiedzi radnego Andrzeja Woźniak i poprosił Przewodniczącego RM o zaprowadzenie porządku.

Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz przywołuje radnego Andrzeja Woźniaka do porządku i poprosił o wypowiedź merytoryczną, a nie personalną

Radny Andrzej Woźniak kontynuując powiedział, że firma zatrudnia 70 osób, to prawda, ale są większe firmy takie jak Transhand, Agrogobex, Gibała i wiele innych,

które zatrudniają dużo osób i inwestują. Ta firma dużo nie zrobiła, istnieje dopiero 4 lata na rynku miała piękne plany, a nic z tego nie wyszło. Obiekt jest brzydki, pokryty blachą, szpeci i to się mieszkańcom nie podoba. Firma wypracowuje zyski i powinna dbać o teren. Powiedział, że firma przejmie wszystkie grunty i je wykupi, a radni o tym nie będą wiedzieć, bo nie mają wpływu na dalsze decyzje. Uważa, że stawki za dzierżawę terenu w centrum miasta są śmiesznie niskie. Stwierdził, że nigdzie takich nie ma i tak nie może być. Powiedział, że nie jest za zamykaniem podmiotów gospodarczych, a tak czyni Zastępca naszej gminy, jest przeciw i nie zgadza się na dzierżawę do 20 lat. Uważa, że wszystkie podmioty gospodarcze powinny wystąpić o dzierżawę terenu na 20 lat nawet osoby, które posiadają garaże w centrum miasta.

Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz zapytał, czy Burmistrz może bez zgody rady sprzedać teren oraz poprosił o ewentualne uzupełnienie wypowiedzi o ceny za dzierżawę gruntu.

Zastępca Burmistrza Piotr Łuczyński odpowiedział, że na Komisjach rozmawiano w sprawie opłat za dzierżawę terenu i poprosił radnego Andrzeja Woźniak, aby zapoznał się z zarządzeniem Burmistrza. Z przykrością stwierdza, że radny tego nie uczynił. Wyjaśnił, że Burmistrz może sprzedać teren, ale muszą być spełnione określone warunki. Powiedział, że jest nazywany promotorem firmy i zgadza się z taką opinią, ponieważ jest promotorem wszystkich firm, które inwestują w gminie i realizują przyręczone obietnice oraz dają zatrudnienie. Przeczytał wypowiedź radnego Andrzeja, że firma płaci niskie stawki i jest to skandal. Powiedział, że nie zgadza się z wypowiedzią radnego, gdyż z tytułu dzierżawy terenów do budżetu gminy firma wpłaca rocznie 300 tys zł i każdy z tych środków korzysta, radny Woźniak też. Podkreślił, że radny Woźniak wspominał w swojej wypowiedzi, iż był radnym w latach 1998 – 2002 oraz, że były plany zagospodarowania tego terenu tylko szkoda, że radny nie dokończył kadencji, bo może dopilnowałby, aby je zrealizować. Przypomniał, że na tym terenie nic się nie zmieniło, bo tam zawsze były chodniki. Powiedział otwarcie, że promuje takie firmy, które są rozwojowe i dają zatrudnienie, a do wysokiej rady należy decyzja w sprawie dzierżawy terenu, bo przedsiębiorca chce ponieść dodatkowe środki finansowe.

Radna Krystyna Kiba powiedziała, że jest przeciwko. Przypomniała, że były tam parkingi i nie dziwi się, że będą nadal, gdyż trudno teraz wyobrazić sobie, że miałyby być tereny zielone.

Radny Jakub Piosik zwrócił się do radcy prawnego z pytaniem, czy po 10 latach dzierżawca ma prawo pierwokupu dzierżawionego terenu?

Radca prawny Anna Karpińska – Rapcewicz odpowiedziała twierdząco.

Radny Czesław Dzierniejko powiedział, że rozmawiano na Komisji w sprawie korzystania z parkingów przez inne podmioty tam handlujące oraz czy tereny nie będą zagrodzone, bo to jest bardzo ważne. Prezes firmy odpowiedział, że z parkingów mogą korzystać wszyscy bezpłatnie i przypomina, że była firma, która też obiecywała ale nie wywiązała się z obietnic. Zapytał, czy w umowie dzierżawy będzie zapis służebności, że parkingi będą ogólnodostępne i bezpłatne, czy też nie oraz o ewentualną sprzedaż tego terenu, czy rada musi wyrazić zgodę na sprzedaż czy też nie, jeżeli umowa jest do 10 lat i powyżej.

Zastępca Burmistrza Piotr Łuczyński odpowiedział, że parkingi mają być ogólnodostępne i jest to deklaracja prezesa firmy. Powiedział, że może dojść do ewentualnej sprzedaży tego terenu, ale o takim fakcie zostaną poinformowani radni.

Radny Andrzej Woźniak powiedział, że kadencja rady w latach 1998 – 2002 była świetna. Wrócił do tematu parkingów i powiedział, że trzeba było zorganizować przetarg, bo może inna firma zapłaciłaby więcej i jest przeciwny dzierżawie terenu na 20 lat.

Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz zwraca uwagę radnemu Andrzejowi Woźniakowi, aby wypowiadał się merytorycznie na temat przedstawionego projektu uchwały.

Sekretarz Katarzyna Mintus –Trojan powiedziała, że w kwestii odpowiedzi dla radnego Czesława Dziurniejkę wyjaśnia, że w sprawie sprzedaży gruntu, w przypadku dzierżawy na 10 lat i więcej dzierżawca ma prawo wystąpić za pośrednictwem burmistrza do rady o wykup terenu i rada podejmuje uchwałę w tym temacie. Zaznaczyła, żeby wykupić teren muszą być spełnione cztery warunki, które wynikają z uchwały Rady Miejskiej z 2007 roku o zasadach obrotu nieruchomościami w gminie.

Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz powiedział, że Pani Sekretarz sprecyzowała wypowiedź, gdyż usłyszał, że po 10 latach rada już nie musi wyrażać zgodę.

Sekretarz Katarzyna Mintus –Trojan odpowiedziała, że zawsze w przypadku dzierżawy terenu na 10 i więcej lat, rada musi wyrazić zgodę na bezprzetargową sprzedaż gruntu.

Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz udzielił głosu panu Stanisławowi Horyzie przedstawicielowi podmiotów gospodarczych z ulicy Asnyka.

Pan Stanisław Horyza podziękował za udzielenie głosu i powiedział, że przemawia w imieniu 14 podmiotów, którzy posiadają sklepy na ulicy Asnyka. Powiedział, że najbardziej obawiają się, że Bricomarche i Intermarche wykupi teren z ulicą Asnyka, ponieważ numer działki, która ma być wydzierżawiona zachodzi częściowo na ulicę Asnyka. Poprosił Burmistrza o odpis mapy z opisem oraz z zaznaczeniem miejsca do którego ma być wydzierżawiony grunt dla Intermarche i Bricomarche. Powiedział, że mają uwagi i czują się pokrzywdzeni, bo obiecano, że parkingi będą ogólnodostępne, a dzisiaj pracownik firmy przegania samochody, bo ma być dostawa towaru do sklepu. Stwierdził, że dostawa do sklepu Intermarche odbywa się od ulicy Kościuszki, są to samochody o ładowności 20 ton, stoją na środku jezdni i blokują drogę, a obowiązuje zakaz, że mogą wyjeżdżać samochody ciężarowe tylko do 12 ton. Powiedział, że współfinansowali budowę drogi, a dzisiaj droga niszczeje. Uważa, że powinno być ograniczenie do 7 ton.

Burmistrz Tomasz Ciszewicz odpowiedział, że wniosek o wydzierżawienie terenu złożył wnioskodawca i radni podejmują decyzję. Powiedział, że zagospodarowanie tego terenu istnieje od wielu lat i państwo powinniście ze sobą współpracować.

Potwierdził, że ruch na ulicy Asnyka jest bardzo duży i będzie rozmawiał z podmiotami tam pracującymi nad rozwiązaniem usprawnienia ruchu.

„Za” podjęciem uchwały jak w druku 318 głosowało 7 radnych, 4 radnych było „przeciwko”, 4 radnych „wstrzymało się” od głosu, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XXXII/246/2012 RM w Słubicach w sprawie o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

O godzinie 13:30 Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz ogłosił przerwę w obradach.

O godzinie 13:50 Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz wznowił obrady, na salę obrad powróciło 14 radnych, na salę obrad nie powróciła radna Ewa Chustecka.

Punkt 6.

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu - DRUK nr 319.

Naczelnik WGN Tomasz Horbacz omówił projekt uchwały jak w druku o nr 319.

Komisja Rozwoju Gospodarczego podjęła jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku o nr 319 (7 głosami „za”).

Dyskusja.

Radny Józef Grabowski zapytał, w którym miejscu będzie umieszczana infrastruktura telekomunikacyjna.

Naczelnik WGN Tomasz Horbacz odpowiedział, że od ulicy Transportowej w kierunku stacji bazowej telefonii komórkowej ponad stacją paliw.

„Za” podjęciem uchwały jak w druku 319 głosowało jednogłośnie 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XXXII/247/2012 RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Punkt 7.

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie o uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice w miejscowości Nowe Biskupice-DRUK nr 320.

Naczelnik WGN Tomasz Horbacz omówił projekt uchwały jak w druku o nr 320, ponadto poinformował, że na sali przebywa autor planu pan Roman Ropela i poprosił o ewentualne zadawanie pytań.

Dyskusja.

Radny Mariusz Olejniczak powiedział, że w poprzednim planie był zapis, iż budowa dachów powinna być w stylu kopertowym. Uważa, że powinno się to zmienić.

Komisja Rozwoju Gospodarczego podjęła jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku o nr 320 (7 głosami „za”).

„Za” podjęciem uchwały jak w druku 320 głosowało jednogłośnie 14 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XXXII/248/2012 RM w Słubicach w sprawie o uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice w miejscowości Nowe Biskupice

Punkt 8.

Informacja Wojewody Lubuskiego w sprawie oświadczeń majątkowych burmistrza i przewodniczącego rady miejskiej za rok 2011 - DRUK nr 321.

Punkt 9.

Informacja o analizie oświadczeń majątkowych zastępcy burmistrza, sekretarza gminy, skarbnika gminy, pracowników wydających decyzje administracyjne, kierowników jednostek organizacyjnych gminy i członków organów zarządzających gminnymi osobami prawnymi złożonych w okresie od 27.09.2011 r. do 30.09.2012 r. – DRUK nr 322.

Punkt 10.

Informacja Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp. o analizie oświadczenia majątkowego - DRUK nr 323.

Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz przedstawił informację o analizie oświadczeń majątkowych radnych za rok 2011. Poinformował, że radni mogą zapoznać się w Biurze Radny z analizą oświadczeń majątkowych i dowiedzieć się jakie popełnili błędy.

Punkt 11.

Informacja o podmiotach, w których wykonywana będzie w 2013 r. kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna – DRUK nr 324.

Radna Krystyna Skubisz powiedziała, że przewiduje się, iż w roku 2013 zostaną skierowane 24 osoby w celu wykonania nieodpłatnej kontrolowanej pracy. Zapytała się, kto ma pod opieką wskazane osoby, czy ta osoba była karana oraz kto ich rozlicza ?

Burmistrz Tomasz Ciszewicz odpowiedział, że postanowienie wydaje sąd, który określa wykaz osób. Przedstawiony jest plan na rok 2013, ale może być różnie. Osoby są nadzorowane i rozliczane przez majstra ZAMK-u. Skierowane będą także do prac porządkowych wykonywanych na terenie gminy oraz prac melioracyjnych.

Punkt 12.

Międzysesyjne sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej.

(sprawozdanie w załączeniu do protokołu)

Burmistrz Słubic Tomasz Ciszewicz uzupełnił swoje sprawozdanie o informacje dotyczące:

- prac nad projektem budżetu gminy na rok 2013,
- uruchomienia komunikacji miejskiej w Dniu Święta Zmarłych,
- zakupu nieruchomości przy ul. Krótkiej z przeznaczeniem na lokale socjalne.

Burmistrz Tomasz Ciszewicz poinformował o problemach i obowiązkach jakie nakładana na gminę ustawa śmieciowa. Powiedział, że chciałby omówić temat poświęcony ustawie śmieciowej na sesji.

Radny Mariusz Olejniczak powiedział, że dobrze było by, aby 1 listopada przystanek autobusowy znajdował się przy ul. Wojska Polskiego przy starym Komesie, bo ułatwiłoby to mieszkańcom tego rejonu dostanie się na cmentarz. Powiedział, że odbyła się kontrola wałów przeciwpowodziowych i zapytał, czy obejmowała teren miasta, czy całą gminę

Burmistrz Tomasz Ciszewicz odpowiedział, że trasa komunikacji autobusowej w dniu 1 listopada rozpoczyna się od dworca autobusowego, ale będzie rozmawiał z przewoźnikiem, aby ją zmienić. Wyjaśnił, że właścicielem wałów przeciwpowodziowych jest WZMiUW. Powiedział, że odbył się rekonesans wałów przeciwpowodziowych na odcinku powiatu Słubickiego w celu rozpoznania rejonów najbardziej zagrożonych powodzią. Informacja o stanie wałów będzie podstawą do wykonywania napraw i remontów zagrożonych odcinków.

Punkt 13, 14 i 15.

Interpelacje, odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzedniej sesji, wolne wnioski radnych.

Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz wniósł o zabezpieczenie dodatkowych środków finansowych w budżecie gminy 2013 na funkcjonowanie boisk szkolnych oraz zatrudnieniu dodatkowych animatorów.

Radny Jakub Piosik powiedział, że zorganizowanie sesji poświęconej ustawie śmieciowej to dobry pomysł. Powiedział, że czytał w prasie artykuł i zaniepokoił się, że na naszym terenie pojawił się dodatkowy podmiot, który zajmuje się gospodarką śmieciową. Zapytał się, co będzie z PUK w Słubicach.

Radny Jakub Piosik wniósł o:

1. rozważenie możliwości przy układaniu budżetu gminy na 2013 zabezpieczenia środków finansowych w wysokości 20 tyś dla każdego radnego, aby radny mógł coś zrobić dla swoich wyborców, bo takie rozwiązanie zastosowano w Zielonej Górze i jest to dobry pomysł.
2. udzielenie informacji dotyczącej wyjazdu przedstawicieli słubickich organizacji pozarządowych do Warszawy w dniu 16 października, a w szczególności:
 - jakie organizacje uczestniczyły w wyjeździe, jaki był koszt wyjazdu i z jakich środków został zapłacony? Poprosił o udzielenie informacji na piśmie.

Burmistrz Tomasz Ciszewicz odpowiedział, że Zielona Góra miała zwrot wydatków z podatku PIT. Biedniejsze gminy, takie jak nasza, mają zobowiązania i mało zostaje środków finansowych na inwestycje, a potrzeby są duże. Powiedział, że jeżeli będą dodatkowe środki to można spróbować. Wyjaśnił, że firma zajmująca się gospodarką śmieciową w Kunowicach rozpoczęła działalność 2008r. Podpisała umowę dzierżawy z PUK w Słubicach za zgodą Urzędu, ponieważ należało zwiększyć kwatery na wysypisku, a gmina już nie miała środków. Firma odkupiła teren od spółdzielni i rozpoczęła swoją działalność. Powiedział, że wówczas gmina nie zadbała o swój interes. Wyjaśnił, że gmina chce przejąć udziały w PUK do 80 %, aby firma nie upadła. Ustawa śmieciowa nakłada na gminę dużo obowiązków, na dzień dzisiejszy jeszcze nie wiadomo, gdzie będą wywożone śmieci bo jest wolny rynek. Zaznaczył, że najważniejszym jest, aby mieszkańcy ponosili jak najmniejsze koszty za wywóz nieczystości.

Radna Krystyna Baczyńska wniosła o udzielenie informacji:

1. jaki obiekt będzie budowany przy ul. Kopernika i jak będą odprowadzane wody opadowe ?
2. dotyczącej wycinki oraz nasadzeń drzew na terenie miasta na piśmie w rozbiciu na:
 - wskazaniu lokalizacji wycinki drzew, gatunku oraz ilości,
 - wskazaniu lokalizacji nasadzeń drzew gatunku oraz ilości.

Radna Krystyna Baczyńska ponownie poprosiła o wykonanie i umieszczenie na cmentarzu komunalnym ewidencji grobów.

Burmistrz Tomasz Ciszewicz odpowiedział, że nie posiada takich informacji, ponieważ decyzję o warunkach zabudowy terenu wydaje Starosta. Powiedział, że wie, iż ma powstać pawilon handlowy z infrastrukturą oraz parkingami wraz z uporządkowaniem zaplecza kina. Przeprosił, radnego Juliusza Żwirka, że na poprzedniej sesji wprowadził radnego w błąd informując, że myjnia samochodowa przy ul. Kopernika to własność gminy, a tak nie jest, gdyż częściowo została sprzedana, natomiast hydrofornia to własność gminy.

O godzinie 15:00 salę obrad opuścił radny Jakub Piosik zmniejszając liczbę radnych do 13.

Radny Juliusz Żwirek powiedział, że wały przeciwpowodziowe od mostu w kierunku szpitala są niebezpieczne, bo woda wymyła ziemię z wałów oraz na koronie wału rozsuwa się polbruk i trzeba coś z tym zrobić. Poprosił Burmistrza, żeby wpłynął na decyzję właściciela, aby naprawić wały na terenie Słubic Powiedział, że również ma

obawy w sprawie odprowadzenia wód opadowych przy ul. Kopernika, gdyż tereny są systematycznie zalewane przez wody opadowe..

Radna Krystyna Skubisz poprosiła o poprawienie schodów na cmentarzu komunalnym, bo są bardzo wysokie i ludzie starsi mają problemy z ich pokonywaniem. Powiedziała, że otrzymała kserokopię pisma od radnego Woźniaka i nic by nie mówiła, gdyby pismo dotyczyło spraw dotyczących gminy i mieszkańców, ale pismo dotyczy spraw personalnych w stosunku do Zastępy Burmistrza Piotra Łuczyńskiego, w którym są jakieś „jady” do Zastępcy Burmistrza i nie życzy sobie takich pism.. Składa formalny wniosek do Przewodniczącego RM Piotra Kiedrowicza, aby pism od radnego Woźniaka jej nie przekazywać.

Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz odpowiedział, że przyjął wniosek radnej Krystyny Skubisz do realizacji.

Radny Andrzej Woźniak powiedział, że:

1. poprosił rok temu, aby wykonać korektę drzew na cmentarzach wiejskich, otrzymał odpowiedź od Zastępcy Burmistrza Piotra Łuczyńskiego, że jak znajdą się środki, to korekta zostanie wykonana. Stwierdził, że do dzisiaj nic nie zrobiono, a w Golicach na cmentarzu spadło drzewo i uszkodziło pomnik. Ludzie sami naprawili pomnik i nie żądali odszkodowania od gminy. Poprosił Zastępcę Burmistrza, aby przyłożył się do pracy oraz stwierdził, że Zastępca Burmistrza nic nie działa na terenach wiejskich ciągle mówiąc, że nie ma środków. Wielokrotnie mówił o zaniedbaniach na terenach wiejskich a Zastępca Burmistrza nic nie zrobił. Stwierdził, że Zastępca Burmistrza nie osiąga żadnych wyników i wynagrodzenie za pracę jest nie adekwatne do wykonywanej pracy. Wniósł wielokrotnie do Burmistrza, aby Zastępcy obniżyć wynagrodzenie, bo zarabia 11 tyś zł i powinien wykazywać większe zaangażowanie w pracy.

W tym momencie Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz przerywa wypowiedź radnego Andrzeja Woźniak, zwracając uwagę, że sprawy personalne radny powinien kierować do Burmistrza. Powiedział, że odbierze prawo do głosu radnemu, jeżeli nie będzie wypowiadał się merytorycznie i poprosił o kontynuowanie wypowiedzi.

Radny Andrzej Woźniak kontynuuje wypowiedź i powiedział, że:

2. w maju zgłosił, aby w Nowym Lubuszu odmulić rowy melioracyjne, ponieważ mogą być nawałnice, opady i znowu będą podtopienia. Otrzymał odpowiedź od Zastępcy Burmistrza Piotra Łuczyńskiego, że zwróci się z prośbą do Starosty jako właściciela rowów o ich konserwację i do dzisiaj nic nie zrobiono. Powiedział, że radna Krystyna Skubisz bardzo broni pana Piotra Łuczyńskiego oraz że szanuje jej zdanie, ale on ma inne zdanie.
3. złożył pismo do Wojewody o wydanie opinii prawnej, czy Zastępca Burmistrza po wyroku sądowym może pełnić taką funkcję. Złożył pismo do wiadomości dla Przewodniczącego RM Piotra Kiedrowicz, nie kierował pisma do radnych, ale Przewodniczący pismo przekazał. Powiedział, że czeka na opinię od Wojewody i wtedy zobaczy co się dalej będzie działo.
4. chce się wypowiedzieć w sprawie komentarzy radnej Krystyny Skubisz, która popiera wszystko, bo jej mąż prowadzi działalność gospodarczą i wykonuje usługi w Bricomarche i u pana Dudki.

Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz powiedział, że kierownikiem Urzędu Miejskiego jest Burmistrz Tomasz Ciszewicz i wszystkie odpowiedzi na wnioski i interpelacje udziela Burmistrz lub osoba przez niego wyznaczona, dotyczy to również spraw personalnych i nie będzie tolerował takiego zachowania radnych. Odpowiedział do radnego Andrzeja Woźniaka, że przekazał pismo dla radnych, ponieważ było zaznaczone „do wiadomości radnych” i tak będzie robił zawsze, gdy będzie taki dopisek.

Radna Krystyna Skubisz odpowiedziała, że radny Andrzej Woźniak powiedział nieprawdę, ponieważ jej mąż nie prowadzi działalności w Bricomarche i to jest nieprawda.

Burmistrz Tomasz Ciszewicz powiedział, że chce się odnieść merytorycznie i zaznaczył, że z faktami się nie dyskutuje. Powiedział, że trudno oskarżać Burmistrza o to, że Starosta nie wykonuje swoich obowiązków dotyczących melioracji i porządków na swoich drogach. Powiedział, że w ramach posiadanych środków wykonywane są prace komunalne. Przypomniał, że gmina ma 59 % zadłużenie i ciągle walczy z długami, spłaca je jak najlepiej potrafi. Pomagają mu pracownicy, zwłaszcza Skarbnik, który pracuje nocami nad analizami finansowymi. Stwierdził, że jest to nienormalna sytuacja. Powiedział, że wszelkie wolne środki są przenoszone na każdej sesji na melioracje i usługi komunalne. Zaznaczył, że na wszelkie prace są potrzebne pieniądze i myśli, że sytuacja finansowa gminy będzie się poprawiać. Poprosił radnych o czas, zrozumienie oraz szacunek. Zwrócił się do Zastępcy Piotra Łuczyńskiego, aby jeszcze raz wytłumaczył radnemu Andrzejowi Woźniakowi, co to jest wyrok, a postanowienie i co oznacza utajnienie postępowania, bo radny Andrzej Woźniak zrobił aferę. Zaznaczył, że złożył na ręce Przewodniczącego RM Piotra Kiedrowicz kartotekę karną, w której jednoznacznie zaznaczone jest, że Piotr Łuczyński nie figuruje w kartotece.

Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz powiedział, że nie ma potrzeby, aby wyjaśnić udzielał Zastępcę Burmistrza, ponieważ adresatem pisma jest Wojewoda chyba, że radni zdecydują inaczej.

Zastępca Burmistrza powiedział, że postanowienie nie jest żadną sankcją i nie może być wykorzystywane przeciwko jego osobie. Problem do dzisiaj nie został rozwiązany, bo dotyczy spraw związanych z modernizacją SMOK. Gmina dalej jest w sporze z wykonawcami. Postanowienie nic nie wnosi do zajmowanego przez niego stanowiska. Zaznaczył, że swoje obowiązki wykonuje sumiennie i rzetelnie, gdyż interesuje się sprawami dotyczącymi terenów wiejskich. Stwierdził, że mieszkańcy sami zaśmiecają wioski i nie jest to wina Burmistrza.

Radny Czesław Dzierniejko zapytał Naczelnika IRO Bartosza Sianożęckiego, kto jest właścicielem kanalizacji deszczowej i otrzymał odpowiedzi, że gmina. Zapytał się Burmistrza, kto opiekuje się kanalizacją burzową w mieście, Burmistrz odpowiedział, że gmina. Stwierdził, że to jest duży problem, który należy rozwiązać, a nie zajmować się drzewami.

Radny Andrzej Woźniak powiedział, że wie, iż pan Piotr Łuczyński będzie się bronił, bo to nie jest postanowienie tylko wyrok sądowy (w tym miejscu radny pokazał dokument wyroku).

Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz stwierdził, że opinię wyda Wojewoda i sprawę uważa za zakończoną.

Zastępca Burmistrza Piotr Łuczyński zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego RM Piotra Kiedrowicz, aby w protokole było zapisane jego pytanie „w jaki sposób wszedł radny Woźniak w posiadanie wyroku?”.

Burmistrz Tomasz Ciszewicz powiedział, że jest duży problem z kanalizacją burzową. I żeby ją budować potrzeba dużych pieniędzy. Stwierdził, że nie można nic obiecać, gdyż szybko problemu się nie rozwiąże.

Punkt 16 i 17.

Bieżące sprawy Rady Miejskiej. Informacja Przewodniczącego o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz w kilku zdaniach zreferował pracę Rady Miejskiej wraz z biurem obsługi Rady Miejskiej w okresie międzysesyjnym. Poinformował o spotkaniu prezydów Rad Miejskich Słubic i Frankfurtu nad Odrą w sprawie uzgodnienia tematów na wspólną sesję Rad Miejskich. Przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia stypendiów dla wybitnych sportowców.

Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz wraz z radnym Juliuszem Żwirkiem omówili przebieg wyjazdu do Brukseli.

Radna Krystyna Baczyńska powiedziała, że Słubicko – Frankfurckie Centrum Kooperacji było głównym koordynatorem wyjazdu i musimy zrobić wszystko, aby dalej istnieli, bo wykonują dobrą pracę.

Radny Andrzej Woźniak powiedział, że wyjazdy powinny odbywać się częściej, bo w ten sposób nabywa się doświadczenie, które jest pomocne w dalszej pracy.

Punkt 18.

Zamknięcie XXXII sesji Rady Miejskiej.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący RM Piotr Kiedrowicz o godzinie 15:45 zamknął obrady XXXII sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Kiedrowicz

Protokolowała: Jolanta Machcińska