

Zarządzenie Nr 184/2011

Burmistrza Słubic

z dnia 12 lipca 2011 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 112/2011 z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty wprowadza się następujące zmiany:

1) paragraf 1 w/w zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym pomieszczeniu mieszkalnym (pokój) oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenie mieszkalne powstało w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu nr 5 położonego w Słubicach przy ulicy Narutowicza 10.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. pomieszczenia (m ²)	udział w nieruchomości wspólnej przynależny do wyodrębnianego pomieszczenia mieszkalnego na poddaszu	udział Gminy Słubice w wyodrębnianym pomieszczeniu mieszkalnym	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym pomieszczeniu mieszkalnym wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	ul. Narutowicza 10/5	542/31	14,90	0,043	0,435	15 573	GW1S/00020 018/0

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2) załącznik w/w zarządzenia otrzymuje brzmienie:

Lp	Nr	Położenie	Forma władania	Pow. użytkowa w m ² lokalu	Pow. użytkowa w m ² pom. przynależnych	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	1	parter	najemca	59,50	5,80	0,188	
2	2	parter	własność	58,40	5,80	0,185	0,193
3	3	I piętro	własność	65,40	5,80	0,205	0,214
4	4	I piętro	najemca	59,90	5,80	0,189	
5	5	poddasze	własność	45,80	6,60	0,151	0,158
6	5	poddasze (pokój)	najemca	14,90		0,043	
7		w bud. gospod.	-	13,60		0,039	
Σ				317,50	29,80	1,000	

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia nr 184/2011 Burmistrza Słubic zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Zmianie podlega wysokość udziału przynależnego do zbywanego pomieszczenia mieszkalnego (pokoju) powstałego na częściach wspólnych nieruchomości przy ul. Narutowicza 10.

Wyliczenie wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej nastąpiło bez uwzględnienia powierzchni pomieszczenia znajdującego się w budynku gospodarczym. W związku z uwzględnieniem powierzchni danego pomieszczenia we wcześniejszych sprzedażach w przedmiotowym budynku zachodzi konieczność zmiany wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej oraz powierzchni użytkowej budynku.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba sprostowania odpowiednich zapisów w Zarządzeniu Nr 112/2011 Burmistrza Słubic z dnia 19 maja 2011 r. oraz w załączniku do zmienianego zarządzenia.

W załączeniu Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 112/2011 z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.