

**Z a r z ą d z e n i e** Nr 7/07  
**B u r m i s t r z a** S ł u b i c  
z dnia 09 stycznia 2007r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Gminy Słubice w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XIV/154/2000 z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami z późn. zm. z a r z ą d z a m, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Słubicach, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Ustala się:

- linię rozgraniczenia terenów oraz nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – wg. oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- wolnostojącą formę zabudowy,
- wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji w tym poddasze mieszkalne lub użytkowe,
- obowiązek zastosowania więźbowej konstrukcji dachów wysokich o nachyleniu połaci od 25° do 40° krytych materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym, oraz układzie kalenicy dachowej, prostopadłym do osi przyległej ulicy.

3. Zakaz:

- lokalizacji zabudowy gospodarczej i usługowej w tym również w formie wbudowanej z wyłączeniem wolnostojących garaży,
  - stosowania ogrodzeń pełnych, oraz wyższych niż 1,2m. od strony terenów komunikacyjnych,
  - dojazdu do poszczególnych działek z planowanych ulic osiedlowych oraz przyległych ulic.
- Terminy zagospodarowania – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena nieruchomości
1.	ul. Krótka	1229/5	766m <sup>2</sup>	30 000 zł

Wykaz zakończona na poz. 1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Księga wieczysta - Nr5139.

Do ceny sprzedaży działek doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2000r.), tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
  - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 09 stycznia 2007r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 31 stycznia 2007r.

**§ 3.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz internecie.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.