

Zarządzenie Nr 76/2011

Burmistrza Słubic

z dnia 1 kwietnia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w obrębie Kunice gm. Słubice, wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działek - zgodnie z uchwałą Nr XXVI/258/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2001r. działki położone są w obszarze 1MN oraz 10MN, o zapisie: „Tereny funkcji mieszkaniowych w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z możliwością towarzyszącej, wbudowanej w budynek, nieuciążliwej funkcji usługowej. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Dachy o nachyleniu 40-100% z kalenicą równoległą do granicy frontowej. Poziom posadzki parteru ustala się na wysokości 30-50 cm ponad poziom przyległej ulicy. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zawiera rysunek planu. Ustala się wskaźnik zainwestowania działek w wysokości do 0.2.”

**§ 2.** 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Kunice	115/6	2986 m <sup>2</sup>	36 500 zł	GW1S/00018326/5
2	Kunice	115/7	2763 m <sup>2</sup>	35 000 zł	GW1S/00018326/5
3	Kunice	115/9	1172 m <sup>2</sup>	14 500 zł	GW1S/00018326/5
4	Kunice	115/10	1066 m <sup>2</sup>	14 000 zł	GW1S/00024608/1
5	Kunice	164/6	1632 m <sup>2</sup>	21 000 zł	GW1S/00017719/0
6	Kunice	164/7	1526 m <sup>2</sup>	20 000 zł	GW1S/00017719/0
7	Kunice	164/8	1554 m <sup>2</sup>	21 000 zł	GW1S/00017719/0
8	Kunice	164/9	1591 m <sup>2</sup>	22 000 zł	GW1S/00017719/0

Wykaz zakończono na poz. 8. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,  
wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 1 kwietnia 2011 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 22 kwietnia 2011 r.

**§ 3.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.