

Uchwała Nr LV/510/10  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 7 października 2010 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Słubice w latach 2011 – 2015.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. 2001 nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 4, art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity Dz. U. 2005 nr 31 poz.266 ze zmianami) Rada Miejska w Słubicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Słubice w latach 2011 – 2015.

ROZDZIAŁ I  
Postanowienia ogólne

**§ 2.** 1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Słubice zwany jest dalej „programem”.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Słubice zwany jest dalej „zasobem”.

3. Celem programu jest określenie podstawowego kierunku działania gminy w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

4. Program poddawany będzie stałej aktualizacji w okresach nie dłuższych niż dwa lata.

## ROZDZIAŁ II

### Obecna wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice oraz prognoza potrzeb na lata 2011 – 2015

§ 3. Mieszkaniowy zasób Gminy Słubice stanowi 28 budynków mieszkalnych z 91 lokalami mieszkalnymi oraz 312 budynków wspólnot mieszkaniowych z 1194 lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Słubice. Wszystkie budynki mieszkalne będące w 100% własnością Gminy Słubice wybudowano przed rokiem 1945.

Wykaz z uwzględnieniem daty wybudowania stanowi poniższa tabela:

Budynki stanowiące 100% własność gminy Słubice:

Lp.	Miejscowość	Ulica i numer budynku	Rok budowy	Ilość lokali	Uwagi
1	Słubice	1-go Maja 1 A	Przed 1945	4	
2	Słubice	1-go Maja 14	Przed 1945	1	Dom jednorodzinny
3	Słubice	1-go Maja 28	Przed 1945	2	
4	Słubice	1-go Maja 29	Przed 1945	3	
6	Słubice	Drzymały 6	Przed 1945	2	Dom dwurodzinny
7	Słubice	Krótką 2	Przed 1945	7	
8	Słubice	Narutowicza 17	Przed 1945	1	
9	Słubice	Jagiellończyka 4	Przed 1945	33	Budynek socjalny
10	Słubice	Sienkiewicza 39	Przed 1945	5	
11	Słubice	Konstytucji 3-go Maja 62	Przed 1945	5	
12	Słubice	Woj. Polskiego 54	Przed 1945	5	
13	Słubice	Woj. Polskiego 62	Przed 1945	1	Dom jednorodzinny
14	Słubice	Woj. Polskiego 66	Przed 1945	1	Dom jednorodzinny
15	Słubice	Piłsudskiego 8	Przed 1945	1	Dom jednorodzinny

16	Świecko	5	Przed 1945	5	
17	Pławidło	9/2	Przed 1945	1	Dom jednorodzinny w udziale 1/2
18	Pławidło	26 A,B,C	Przed 1945	4	W budynku znajduje się kaplica
19	Kunice	13/1	Przed 1945	1	Lokal mieszkalny
20	Rybcice	20	Przed 1945	1	Budynek dawnej szkoły
21	Nowe Biskupice	12	Przed 1945	1	Budynek świetlicy
22	Drzecin	1	Przed 1945	1	dom jednorodzinny
23	Drzecin	17/1	Przed 1945	1	Budynek dawnej szkoły
24	Drzecin	55	Przed 1945	1	dom jednorodzinny
25	Golice	Słubicka 17	Przed 1945	1	Remiza strażacka
26	Golice	Jasna 12	Przed 1945	1	Dom jednorodzinny
27	Golice	Lipowa 3	Przed 1945	1	Dom jednorodzinny
28	Golice	Słoneczna 3	Przed 1945	1	Lokal w domu wielorodzinnym

**§ 4.** Łącznie zasób stanowi 1285 lokali o powierzchni użytkowej 60 840,31 m<sup>2</sup> w tym 38 lokali socjalnych o powierzchni 773,90 m<sup>2</sup>.

**§ 5.** W latach 2011 - 2015 planuje się zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym wybudować budynek socjalny z minimum 20 lokalami mieszkalnymi przy ul. Folwarcznej w Słubicach, o powierzchni użytkowej lokali 710,50 m<sup>2</sup>, w którym zamieszka do 65 osób.

**§ 6.** Planuje się przekwaterować do lokalu zamiennego lokatorów zamieszkałych na parterze budynku komunalnego przy ul. Narutowicza 17 w Słubicach. Uzyskany lokal oraz cały budynek zostaną wyburzone, a teren przeznaczony zostanie na budowę przedszkola publicznego.

**§ 7.** Obecna analiza wniosków o przydział lokali mieszkalnych, socjalnych i wyroków sądowych orzekających o eksmisji z równoczesnym orzeczeniem zobowiązującym do zapewnienia lokalu socjalnego wskazuje, że dla realizacji

obowiązków gminy konieczne jest zapewnienie 620 lokali mieszkalnych i 50 lokali socjalnych.

**ROZDZIAŁ III**  
**Zasady polityki czynszowej**  
**Lokale mieszkalne**

**§ 8.** Kształtowanie systemu polityki czynszowej oraz w jej ramach poziomu czynszu jest ważnym zagadnieniem. Jego wysokość stanowi przede wszystkim źródło zasilania zasobów mieszkaniowych. Ponadto należy zaznaczyć, iż wpływy z czynszów powinny stać się podstawowym źródłem pokrycia kosztów związanych z jej prowadzeniem, na poziomie pozwalającym na utrzymanie mieszkań i budynków w stanie niepogorszonym oraz stopniową likwidację istniejącej dziury remontowej przy uwzględnieniu możliwości finansowych najemców lokali mieszkalnych. Obecny poziom czynszów nie pokrywa w pełni kosztów utrzymania substancji mieszkaniowej.

**§ 9. 1.** Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu, które przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Kryteria obniżające bazową stawkę czynszu	Wysokość zniżki
1.	Brak instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym	5%
2.	Brak instalacji gazowej	5%
3.	Brak łazienki	10%
4.	Brak WC w lokalu	10%
5.	Budynek wybudowany przed 1990 rokiem	5%
6.	Lokal mieszkalny położony na parterze bez podpiwniczenia	5%
7.	Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku nie wyposażonym w instalację wodno-kanalizacyjną	10%
8.	Lokal mieszkalny położony w suterenie	50%
9.	Lokal położony na terenie wiejskim	10%

2. Łączna kwota zniżek nie może przekraczać 80% stawki bazowej.

3. Nowe stawki czynszu będą wprowadzane raz w roku, przy czym

w przypadku nie wprowadzenia podwyżki w danym okresie może ona zostać wprowadzona w kolejnym roku z półroczną przerwą.

4. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

5. W czasie trwania stosunku najmu w przypadku wykonania przez wynajmującego ulepszeń lokalu podnoszących jego standard najemca traci przyznane mu wcześniej zniżki.

6. Ostatnia zmiana stawki bazowej czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, obowiązująca od 1 lutego 2010 r. ustalona została w wysokości 4,05 zł/m<sup>2</sup> w drodze Zarządzenia Burmistrza Słubic Nr 163/09 z dnia 24 września 2009 r. Średnia stawka czynszu po zastosowaniu zniżek wynosi 3,44 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 10.** Czynsz za lokale mieszkalne i socjalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Słubice.

#### Lokale socjalne

**§ 11.** Stawka czynszu za lokal socjalny według Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2007 r., nr 173, poz. 1218) nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Na dzień 31.12.2009 r. najniższa stawka czynszu obowiązująca w zasobach Gminy Słubice wynosiła 1,67 zł/m<sup>2</sup>. W związku z tym stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalu socjalnym nie powinna przekraczać 0,84 zł/m<sup>2</sup>.

Na dzień 31.12.2009 r. stawka czynszu za lokal socjalny w Gminie Słubice wynosi 0,60 zł/m<sup>2</sup>.

Stawka czynszu za lokal socjalny na lata 2011-2015 ustalana będzie przez Burmistrza Słubic w formie zarządzenia.

## ROZDZIAŁ IV

### Określenie potrzeb w zakresie remontów i modernizacji budynków i lokali

**§ 12. 1.** Ogólna analiza potrzeb remontowych i modernizacyjnych budynków i lokali zasobu gminy Słubice sporządzona została na podstawie dokonywanych

w ostatnich latach przeglądów. Analiza wskazuje potrzebę rozbiórki 2 budynków przy ul. 1-go Maja 14 i ul. Narutowicza 17 w Słubicach.

Występuje konieczność przekwaterowania do lokali zamiennych rodziny z budynków przeznaczonych do rozbiórki przy ulicy 1-go Maja 14 i Narutowicza 17 w Słubicach.

2. Zakres planowanych remontów i modernizacji we wspólnotach mieszkaniowych w okresie od 2011 r. do 2015 r. określa poniższa tabela. Przedmiotowy zakres będzie ulegał zmianie w przypadku braku zgody wspólnot mieszkaniowych, braku środków na jego realizację lub zmiany priorytetów.

Zakres planowanych remontów i modernizacji we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez ZAMK Słubice.

Lp.	Opis	Planowane koszty w latach [ zł ]				
		2011	2012	2013	2014	2015
1	Termomodernizacja	460.000	360.000	360.000	480.000	480.000
2	Modernizacja i remont instalacji centralnego ogrzewania	140.000	170.000	125.000	170.000	120.000
3	Remonty dachów	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
4	Wymiana instalacji gazowych	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000
5	Wymiana instalacji kanalizacyjnych	50.000	55.000	50.000	45.000	45.000
6	Wymiana instalacji wodnych	40.000	40.000	35.000	35.000	30.000
7	Wymian instalacji elektrycznych	160.000	150.000	150.000	145.000	155.000
8	Roboty remontowe ogólnobudowlane: - prace murarsko-tynkarskie, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - przemurowania	2.530.000	2.600.000	2.660.000	2.500.000	2.550.000

	kominów, - malowanie klatek schodowych, - remonty instalacji rynnowych, - dokumentacje, inwentaryzacje budynków ekspertyzy					
	RAZEM	3.555.000	3.690.000	3.695.000	3.690.000	3.695.000

3. Co roku planowana jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniowym zasobie gminnym, którą przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Treść \ rok	2011	2012	2013	2014	2015
1	Wymiana stolarki okiennej - ilość (szt.) - koszty zł)	50 50.000	40 40.000	40 40.000	40 40.000	30 30.000
2	Wymiana stolarki drzwiowej - ilość (szt.) - koszty (zł)	25 32.000	25 33.000	20 25.000	20 26.000	20 27.000
	R a z e m	82.000	73.000	65.000	66.000	57.000

4. Prace remontowe i modernizacyjne zostały ujęte w tabeli poniżej jako roboty finansowane z budżetu Gminy.

Lp.	Treść \ rok	2011	2012	2013	2014	2015
1	Roboty zduńskie (piece kafl.) - przestawienie (szt.) - nowy piec (szt.) - koszty zł)	20 12 83.000	20 15 96.000	25 15 108.000	20 17 110.000	20 10 87.000
2	Remonty instalacji gazowych - ilość (szt.) - koszty zł)	30 48.000	40 66.000	50 85.000	40 70.000	30 54.000
3	Remonty lokali mieszkalnych z ruchu ludności - ilość (szt.) - koszty (zł)	5 50.000	5 50.000	10 103.000	7 76.000	7 79.000
4	Roboty ogólnobudowlane - koszty (zł)	47.000	35.000	39.000	28.000	22.000
	R a z e m	310.000	247.000	335.000	284.000	242.000

## ROZDZIAŁ V

### Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice

**§ 13.** 1. Administrowanie, zarządzanie budynkami stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy Słubice może prowadzić wydział urzędu miejskiego, jednostka organizacyjna gminy lub inny wybrany zgodnie z obowiązującymi przepisami podmiot.

2. Nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, w którym znajdują się gminne lokale mieszkalne, stanowiące własność gminy, zarządzają także prywatne podmioty.

Wykaz budynków, w których Gmina Słubice posiada lokale, a zarządzanych przez firmę zewnętrzną – stan na 31.12.2009 r. przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Ulica i nr budynku	Ilość lokali Gminy Słubice	Udział Gminy Słubice	Uwagi
1	Wrocławska 4	2	0,240	FHU Kamienica E. Rapita Słubice
2	1-go Maja 2	4	0,330	FHU Kamienica E. Rapita Słubice
3	Jedności Robotniczej 8	2	0,095	FHU Kamienica E. Rapita Słubice
4	Kopernika 17 Wawrzyniaka 1	2	0,180	FHU Kamienica E. Rapita Słubice
5	Chopina 9	3	0,314	FHU Kamienica E. Rapita Słubice
6	Jagiełły 24-25	4	0,530	FHU Kamienica E. Rapita Słubice
7	Jagiełły 5-6	2	0,300	FHU Kamienica E. Rapita Słubice
8	Wojska Polskiego 10	6	0,490	FHU Kamienica E. Rapita Słubice



9	Wojska Polskiego 14	2	0,237	FHU Kamienica E. Rapita Słubice
10	Wojska Polskiego 141	4	0,374	FHU Kamienica E. Rapita Słubice
11	Słowiańska 12	1	0,120	FHU Kamienica E. Rapita Słubice
12	pl. Przyjaźni 25	9	0,2625	Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Gorzów Wlkp.
13	Podchorążych 2	24	0.350	Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Gorzów Wlkp.

## ROZDZIAŁ VI

### Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

**§ 14.** 1. Koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Słubice pokrywane są z czynszów za lokale mieszkalne, socjalne, użytkowe oraz ze środków budżetu gminy. W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy planowanymi kosztami a wpływami z czynszów gmina na wniosek zarządzającego przeznaczy środki na ich uzupełnienie.

2. Gmina w latach 2011 - 2015 przeznaczy środki na remonty budynków, których wysokość określi Uchwała budżetowa na dany rok. Zakres modernizacji i remontów będzie uzależniony od wielkości środków przeznaczonych na dany rok.

3. Koszty utrzymania części wspólnej nieruchomości stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych pokrywane są z zaliczek wpłacanych przez właścicieli lokali w tym gminę Słubice, których wysokość ustalana jest na zebraniach wspólnot mieszkaniowych.

4. Powyższy sposób finansowania gospodarki mieszkaniowej przewiduje się w kolejnych pięciu latach tj. od 2011 r. do 2015 r.

## ROZDZIAŁ VII

### Wydatki na utrzymanie i modernizację mieszkaniowego zasobu gminy Słubice

**§ 15.** Wydatki na pokrycie kosztów zarządu budynków i lokali komunalnych obejmują w szczególności:

- 1) wydatki na remonty i bieżąca konserwację,
- 2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody w części dotyczącej nieruchomości wspólnej oraz za inne urządzenia,
- 3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne,
- 4) opłaty za usługi kominiarskie, sanitarne i inne związane z utrzymaniem w sprawności technicznej i użytkowej instalacji i urządzeń w budynku.

**§ 16. 1.** Wydatki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz wpłaty na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy wynikać będą z uchwał właścicieli lokali. Gmina zobowiązana jest planować środki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości proporcjonalnej do jej udziału w częściach wspólnych.

2. Planowane wydatki na pokrycie kosztów zarządu budynków i lokali komunalnych w latach 2010 - 2015 przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Planowane wydatki w latach [tys. zł]					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Wydatki na pokrycie kosztów zarządu budynkami i lokalami komunalnymi - ogółem w tym:	3.640	4.200	4.850	5.780	6.630	7.880
1. Koszty bieżącej eksploatacji	2.148	2.358	2.608	2.908	3.308	3.808
2. Koszty remontów i modernizacji	1.492	1.842	2.242	2.722	3.322	4.072

## ROZDZIAŁ VIII

### Działania w kierunku racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Słubice

**§ 17.** 1. Proces prywatyzacji majątku gminnego realizowany jest od początku lat 90 ubiegłego wieku i polega na sukcesywnej sprzedaży lokali zajmowanych przez najemców.

2. Argumentem przemawiającym za sprzedażą lokali mieszkalnych jest większe zainteresowanie utrzymaniem budynku w dobrym stanie technicznym oraz dbałość o czystość i porządek, a także ze strony gminy obniżenie kosztów utrzymania zasobów.

**§ 18.** Prywatyzacja mieszkania jest transakcją, w której obie strony powinny osiągnąć korzyści. Interesy gminy sprowadzają się do osiągnięcia zysków oraz pozbycia się majątku wymagającego znacznych dopłat do bieżącego utrzymania. Interes najemcy wiąże się ze swobodą dysponowania lokalem oraz możliwością wpływania na wysokość ponoszonych obciążeń, a posiadanie statusu właściciela lokalu w pierwszej kolejności pociąga za sobą określone obowiązki, dopiero później stwarza określone przywileje.

**§ 19.** 1. Planuje się umożliwienie wykupu mieszkań dla wszystkich najemców lokali mieszkalnych zgodnie z wyceną danego mieszkania dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Planuje się także ustalenie bonifikaty - zgodnie z art. 68 ust 1 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana (...) jako lokal mieszkalny.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków (...) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wysokość bonifikaty uchwała Rada Miejska w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych w stosunku do lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Słubice.

**§ 20.** 1. Sprzedaż lokali nie przyniesie wymiernych efektów finansowych dla

budżetu Gminy, ponieważ dotychczas sprzedawano lokale z 99 procentową bonifikatą, ale zmniejszenie udziału Gminy w budynkach spowoduje, że w najbliższych latach nie będą wydatkowane z budżetu znaczne kwoty na wpłacenie udziału Gminy zaliczek na bieżące utrzymanie i konserwację nieruchomości, funduszu remontowego oraz remonty lokali mieszkalnych.

2. W celu zapobieżenia znacznym wydatkom na remonty lokali komunalnych powinno się stosować możliwie najniższe zniżki. Wnioskujący o sprzedaż powinni ponosić wszystkie koszty związane ze sprzedażą.

Przewidywana wielkość sprzedaży lokali mieszkalnych oraz dochody ze sprzedaży lokali w latach 2011 - 2015 przedstawia tabela poniżej:

Opis	Sprzedaż w latach				
	2011	2012	2013	2014	2015
Liczba lokali planowanych do sprzedaży	80	80	80	80	80
Przewidywany dochód ze sprzedaży lokali (po bonifikacie)	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000

**§ 21.** Z dniem 31 grudnia 2010 r. traci moc Uchwała Nr XXXIX/387/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Słubice w latach 2006 – 2010, natomiast Uchwała Nr XLV/436/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2006 w sprawie zmiany rozdziału IV Zasad polityki czynszowej pkt 2 Uchwały nr XXXIX/387/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Słubice w latach 2006 – 2010 zachowuje moc obowiązującą do dnia wejścia w życie Zarządzenia Burmistrza Słubic w sprawie podwyżki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące zasób Gminy Słubice.

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 uchwały, który wchodzi w życie w terminie utraty mocy obowiązującej Uchwały Nr XLV/436/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2006 w sprawie zmiany rozdziału IV Zasad polityki

czynszowej pkt 2 Uchwały nr XXXIX/387/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Słubice w latach 2006 – 2010.

Sporządził: dnia 15 września 2010 r. Tomasz Stupienko

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – art. 21 ust. 1 nakłada obowiązek na Radę Miejską uchwalenie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat. W związku z faktem, iż wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Słubice na lata 2006-2010 traci aktualność dnia 31 grudnia 2010 r., wystąpiła konieczność aktualizacji ww. opracowania.

Przedstawiony, zaktualizowany program ma służyć za podstawę do optymalnego planowania, realizacji i modernizacji zasobu komunalnego gminy. Ma być pomocny do tworzenia założeń niezbędnych do zwiększenia efektywności gospodarowania nieruchomościami wyższej jakości usług świadczonych na rzecz użytkowników i dalszej poprawy współpracy pomiędzy mieszkańcami a Gminą Słubice. Ma być również pomocny przy rozstrzygnięciu o kierunku prowadzenia polityki sprzedaży zasobów komunalnych, przy ustalaniu wysokości środków budżetowych potrzebnych do realizacji założonych celów, a także do uchwalenia zasad polityki czynszowej.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Słubice ma na celu zwiększenie możliwości i przyczynienia się do dalszego wzrostu wartości technicznej i architektonicznej zasobu miasta.