

Uchwała Nr LIV/503/10  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Teresy Dutkiewicz na działalność dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1071, ze zmianami) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu skargi Rada Miejska postanawia:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi Pani Teresy Dutkiewicz na działalność dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach Rada Miejska w Słubicach uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Słubicach do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały  
Rady Miejskiej w Słubicach  
Nr LIV/503/10  
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

W dniu 26 maja 2010 r. pani Teresa Dutkiewicz zamieszkała w Słubicach, przy ul. 1 Maja 26/4 złożyła skargę do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. na dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach w związku z remontem przynależnego do jej lokalu pomieszczenia WC.

Wnioskodawczyni w skardze zarzuca, iż dyrektor Zakładu zapewniał w piśmie nr ZAMK-VIII-BW/2010/037/08 z dnia 24 czerwca 2008 r., iż pomieszczenie WC położone na klatce schodowej, na piętrze, przynależne do lokalu pani T. Dutkiewicz naprawi i że prace remontowe zostaną zakończone w możliwie najkrótszym terminie, powołując się przy tym na projekt budowlano-wykonawczy z października 2008 r. autorstwa Jana Basisty oraz na pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słubicach nr SI-0350/7/09 z dnia 22 maja 2009 r.

Odpowiadając na powyższe należy zauważyć, iż podstawowym zakresem robót budowlanych na podstawie pozwolenia nr 427/2008 z dnia 05.12.2008 r. był remont stropu w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Słubicach przy ul. 1 Maja 26 na klatce schodowej pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem. Remont pomieszczenia WC został wykonany zgodnie z zakresem prac zleconych umową nr 03/2009 z dnia 3 marca 2009 r., których wykonawcą było Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Słubicach. Remont pomieszczenia WC został wykonany poprzez doprowadzenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Na remontowanym stropie znajdowały się dwa pomieszczenia WC, tj. jeden użytkowany przez pana Jerzego Siwochowicza (wówczas najemcę lokalu nr 3), który wyposażony był przed remontem w armaturę, która została po zakończeniu prac zamontowana. Natomiast drugie pomieszczenie użytkowane przez panią Teresę Dutkiewicz zostało doprowadzone do stanu technicznego sprzed remontu, bez armatury, bowiem jej tam wcześniej nie było. Zgodnie z dokumentacją fotograficzną, znajdującą się w teczce Wspólnoty Mieszkaniowej w siedzibie zarządzającego, w pomieszczeniu przynależnym – nazywanym przez panią Teresę Dutkiewicz jako WC, zgromadzone były zbędne rzeczy m.in. krzesła, wypełnione worki foliowe, koce itp., które obciążały strop w tym miejscu, natomiast toaletę Pani Dutkiewicz wykonała we własnym zakresie bez wiedzy właściciela wewnątrz swojego lokalu.

Z pisma zakładu z dnia 24 czerwca 2008 r. jasno wynika, iż na prośbę pani Dutkiewicz z dnia 10 czerwca 2008 r. wykonana została instalacja kanalizacyjna umożliwiająca podłączenie WC, bez muszli. Z przedmiotowego pisma nie wynika, jakoby dyrektor Zakładu obiecał pani T. Dutkiewicz ponowne wyposażenie w pomieszczeniu armatury sanitarnej, lecz jak sama pisze pani Dutkiewicz w niniejszej skardze doprowadzenie pomieszczenia do stanu pierwotnego sprzed remontu, tj. doprowadzenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 10 maja 1988 r. pomieszczenie WC, z którego korzystała pani T. Dutkiewicz podczas objęcia lokalu mieszkalnego nr 4 było wyposażone w niezbędną armaturę.

Nadmienić należy, iż pani Teresa Dutkiewicz w dniu 18 grudnia 2009 r. wykupiła lokal mieszkalny położony w Słubicach, przy ul. 1 Maja 26/4, stając się

członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej. Zgodnie z zapisami aktu notarialnego wynika, że pani Dutkiewicz kupiła jedynie lokal mieszkalny wraz z przynależną piwnicą, bez spornego pomieszczenia WC. W chwili obecnej pomieszczenie z doprowadzoną instalacją wodną i kanalizacyjną stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej i jego użytkowanie winno odbywać się na podstawie odrębnej umowy zawartej ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Zarzut zawarty w skardze, iż Dyrektor Zakładu wydaje pieniądze na prowadzenie przeciwko mieszkańcom spraw sądowych nie znajduje uzasadnienia, ponieważ to Wspólnota Mieszkaniowa wystąpiła do Sądu Rejonowego w Słubicach przeciwko tylko i wyłącznie pani T. Dutkiewicz o wydanie zastępcze zgody na przeprowadzenie zaplanowanego remontu stropu pomiędzy parterem a piwnicą nieruchomości, gdyż na zwołanym zebraniu w dniu 29 stycznia 2010 r. odmówiła ona podpisania uchwały dotyczącej tych planowanych prac. Należy dodać, iż postanowieniem Sądu Rejonowego w Słubicach z dnia 13 kwietnia 2010 r. Sąd wyraził zgodę w imieniu właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, tj. pani Teresy Dutkiewicz na wykonanie zamierzonych prac.

Odrębny temat stanowią zarzuty o niedopilnowanie interesu ZAMK przez dyrektora Krzysztofa Radkiewicza. Skarżąca jest przekonana, że montaż sanitariatów stanowił nieodłączną część prac remontowych na klatce schodowej i został rozliczony z wykonawcą mimo, iż nie został wykonany. W związku z tym Komisja Rewizyjna skontrolowała zamówienie robót, kosztorys i faktury związane z remontem klatki schodowej w budynku 1 Maja 26. W żadnym z tych dokumentów nie są ujęte koszty związane z zakupem i montażem armatury sanitarnej.

Mając na uwadze powyższe skarga pani Teresy Dutkiewicz nie zasługuje na uwzględnienie i należy ją uznać za bezzasadną.