

PEŁNIEŁO
Urząd Miejski w Słubicach
DZIAŁ OŚWIADCZEŃ I USŁUGI INTERESANTA
08-04-2010
Kierownik
6680

Słubice 06.04.2010r.

Burmistrz Słubic

Pan Ryszard Bodziacki

WGI-BS-0913-1/10

Informacja z realizacji zaleceń pokontrolnych

W nawiązaniu do przeprowadzonej kontroli w Wydziale Gospodarki i Inwestycji dotyczącej sporządzania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, składanych w latach 2007 – 2009r. przez Burmistrza Słubic i osoby przez niego upoważnione informuję, że zostały zrealizowane wszystkie punkty z zaleceń pokontrolnych przedstawionych w piśmie nr KW-JC-0913-1/09 z dnia 08.03.2010r. Od dnia zakończenia kontroli metodologia przygotowywania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane prowadzona jest z uwzględnieniem zaleceń pokontrolnych. W celu wyeliminowania nieprawidłowości przy wypełnianiu oświadczeń przyjęto następujące zasady:

1. W oświadczeniach wykazywane są wszystkie działki, na których planowana jest inwestycja.
2. W odpowiednich punktach oświadczenia wykazywane są nieruchomości zgodne ze stanem prawnym na dzień składania oświadczenia.
 - a. działki będące własnością gminy wykazywane są w pkt. 1 oświadczenia,
 - b. nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Burmistrza Słubic wykazywane są w pkt. 5 oświadczenia, ze wskazaniem właściciela nieruchomości.
3. Uzgodnienia, o których mowa w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, dokonywane przez projektanta, w ramach zawartej z nim umowy i na

podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa, nie są traktowane, jako podstawa do wykazania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. W przypadkach, w których właściciel nieruchomości uzależnia prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od zgody aktualnego najemcy, uzyskiwana jest zgoda aktualnego najemcy przed przygotowaniem oświadczenia do podpisu.
5. W pkt. 6 przygotowywanych do podpisu oświadczeń, wykazywane są nieruchomości tylko wtedy, gdy dysponujemy dokumentem, z którego wynika, że istnieje stosunek zobowiązaniowy pomiędzy gminą, a osobą mającą prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – (zawierana jest umowa cywilnoprawna).

z up. Burmistrza
Bartosz Sienko
naczelnik Wydziału
Gospodarki Miejskiej