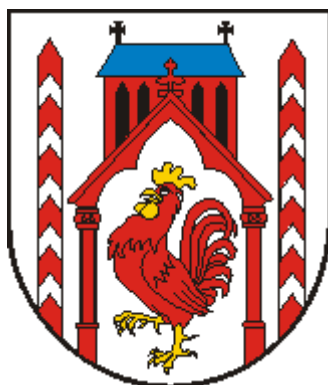


Załącznik do Uchwały nr XLV/444/10
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 25 lutego 2010 r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DRZECIN NA LATA 2010-2017



GMINA SŁUBICE
POWIAT SŁUBICKI
WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE

SPIS TREŚCI

	strona
<i>Wstęp</i>	3
1. Rys historyczny miejscowości Drzecin	5
2. Ogólna charakterystyka- położenie geograficzne, powierzchnia	8
2.1 Gmina Słubice	8
2.2 Miejscowość Drzecin	9
3. Środowisko przyrodnicze	9
3.1 Klimat	9
3.2 Wody powierzchniowe	10
3.3 Zasoby przyrodnicze	10
4. Sfera społeczna	12
4.1 Potencjał demograficzny wsi	12
4.2 Bezrobocie pomoc społeczna	13
5. Stan rozwoju infrastruktury społecznej wsi Drzecin	14
6. Potencjał gospodarczy wsi Drzecin	16
6.1 Stan infrastruktury technicznej	16
6.2 Stan zatrudnienia i podmioty gospodarcze	18
7. Analiza SWOT	18
8. Harmonogram realizacji przedsięwzięć w planie odnowy miejscowości	21
9. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Drzecin	22
10. System monitorowania i ocena Planu Odnowy Miejscowości	22
11. Public relations	23
12. Spis tabel	23
13. Załączniki	23

WSTĘP

Od momentu wstąpienia Polski do Unii Europejskiej, rozwój i odnowa polskiej wsi jest zadaniem niezmiernie ważnym i koniecznym. Zasadniczym jego celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Drzecin jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „ Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 ” działania „ Odnowa i rozwój wsi ”. Podstawą opracowania planu jest Strategia Rozwoju Gminy Słubice na lata 2007-2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/125/07 z dnia 28 grudnia 2007 r.

Celem działania „ Odnowa i rozwój wsi ” w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie to umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Plan Odnowy Miejscowości Drzecin został stworzony przy udziale mieszkańców i zawiera działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, działania które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane cele.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Drzecin jest obszar tego sołectwa. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli zestawienie mocnych i słabych stron miejscowości oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na najbliższe 7 lat wraz z szacunkowym kosztem i harmonogramem działań.

Niniejszy plan jest dokumentem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być w nim dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się

kolejność ich realizacji w latach 2009-2016 w zależności od wdrażania i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości Drzecin polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren tej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale władz gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Celem planu jest podtrzymanie istniejących, odtworzenie nieistniejących i stworzenie nowych atrybutów stanowiących o atrakcyjności wsi Drzecin jako miejsca zamieszkania oraz zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Niniejszy Plan wypracowano w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych mieszkańców wsi Drzecin.

1. Rys historyczny miejscowości Drzecin¹

Drzecin – Trettin, dawniej: Dretthyn. Według Berghausa nazwa miejscowości odzwierciedla prawdopodobnie rdzeń słowa „Dern” i może oznaczać „trawa” lub „trawnik”, darń.

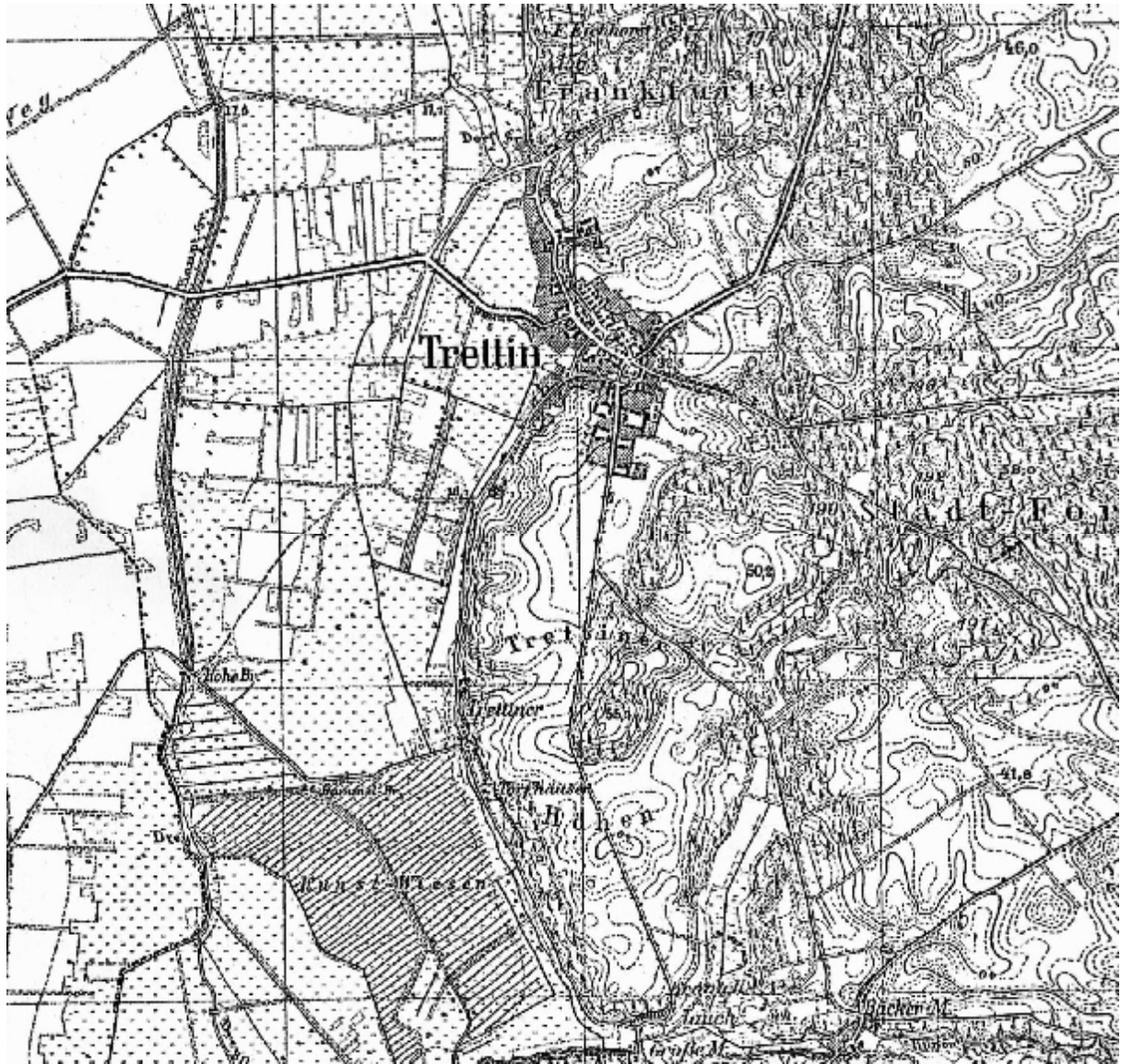
Drzecin jest oddalony ok. 5,5 km na północny wschód od Słubic. Wieś leży na krawędzi łańcucha wzniesień zamykających dolinę Odry od wschodu. W okresie, z którego pochodzi pierwsza pisemna wzmianka z 1284 roku, wieś znajdowała się w posiadaniu askańskich margrabiów Ottona IV i Waldemara. Położenie topograficzne miejscowości umożliwiło budowę napędzanych wodą młynów. Służyły one do zaopatrzenia okolicznych wsi i należały do skarbu miasta Frankfurtu. W związku z tym już z końca XVI wieku pochodzą wzmianki o dwóch młynach wodnych, tzw. starym młynie Bäckera i znajdującej się niedaleko pilśniarce. Na mapie topograficznej z 1844 roku widać również cztery inne młyny, zlokalizowane wzdłuż potoku o nazwie „Hühnerfließ”, płynącego 2 km na południe od środka wsi, między Wzniesieniami Drzecińskimi a Wzgórzem Młyńskim. Za wyjątkiem pilśniarki w okresie tym młyny, tj. Wielki młyn, młyn Beckera oraz należący do Biskupic młyn Reetscha były młynami zbożowymi.

Najpóźniej w końcu średniowiecza Drzecin posiadał własny kościół będący filią kościoła w Kunowicach. Jego ruiny zachowały się do dziś. W 1785 roku podaje się, że w Drzecinie oprócz leśnictwa, gospody i kuźni były ponadto dwa ze znanych już młynów (młyn Bäckera i Wielki młyn) oraz folwark z owczarnią, który według danych statystycznych Bratringa z 1809 roku należał do skarbu miasta Frankfurt. Wtedy też – jak wykazuje Bratring - kilka lat po wyzwoleniu chłopów, Drzecin liczył 279 mieszkańców w 48 gospodarstwach domowych. Wśród nich był sołtys lenny, 8 chłopów uwłaszczonych i 2 chłopów uwłaszczonych połowicznie, 16 kmieciów uwłaszczonych, 11 budników (chłopów małorolnych) i 10 komorników. Ponadto istniała kuźnia oraz 1753 morgowe gospodarstwo leśne.

W związku z tym, że we Frankfurcie i okolicznych wsiach brakowało tanich materiałów opałowych, w 1815 roku, w okolicach Drzecina, w dolinie rzeki Olchy rozpoczęto wydobywanie torfu. Jednak już w 1832 roku zasoby torfu na południowy zachód od wsi były prawie zupełnie wyczerpane. Nieco powyżej miejsca wydobywania torfu stoi jeszcze kilka tzw. domów torfowych. Dane statystyczne z 1864 roku wskazują, że w Drzecinie istniały wtedy dwa młyny wodne, leśniczówka oraz folwark,

¹ Na podstawie: „SŁUBICE historia – topografia – rozwój” Opracowane w Collegium Polonicum 2003

pozostający w dzierżawie wieczystej. Wieś liczyła 64 domy mieszkalne z 631 mieszkańcami. Do młyna Beckera należały 2 budynki mieszkalne oraz 22 mieszkańców. Aż do XX wieku Drzecin pozostaje wsią chłopską. Spis ludności z 1939 roku wykazuje 133 gospodarstwa domowe i 485 mieszkańców.



Historyczne rozplanowanie wsi (kopia z prywatnego archiwum P. Kisielewskiego)

Położenie i warunki topograficzne

Jeszcze dziś układ Drzecina pozwala rozpoznać typowy dla średniowiecza układ wsi owalnicy z centralnym placem, określanym jako nawsie. Nawsie Drzecina rozciąga się z północnego zachodu na południowy wschód, zakolem przylegając do zbocza wschodniego brzegu doliny Odry. Biegnąca prawym brzegiem Odry szosa ze Słubic dochodziła do placu, przecinając w poprzek jego zachodnią część.

Rozbudowa szosy na odcinku pomiędzy Słubicami a Kostrzynem zmieniła ten układ tak, że dużej części nawsia nie można już rozpoznać.

Przy szosie wylotowej na północy miejscowości zachowały się fragmenty byłego drzezińskiego folwarku. Nieruchomość ta była po 1960 roku eksploatowana przez PGR. Kilka dróg polnych prowadziło stąd do okolicznych lasów i na łągi odrzańskie. Na południowym krańcu nawsia widoczne jest jeszcze dziś rozgałęzienie szosy: na północ do Lisowa, na wschód do Starych Biskupic oraz na południe, w kierunku dawnego frankfurckiego lasu podmiejskiego oraz do młynów nad potokiem o nazwie „Hühner Fließ”. Na tym terenie do końca II wojny światowej, znajdowały się majątki bogatych chłopów, w większości zniszczone podczas Wojny i w latach powojennych.

Zachowanym przykładem dawnej zabudowy jest budynek z połowy XIX wieku (bez numeru), zlokalizowany poniżej nawsia przy dzisiejszej trasie przelotowej.

Inne zachowane budynki przy północnej części dawnego nawsia to domy nr 11 i nr 36. Posiadają one typowe dla mniejszych i średnich domów chłopskich ostatniego trzydziestolecia XIX wieku fronty, których proste, typowe fasady o klasycystycznym wyglądem odzwierciedlają wpływy polskiej zabudowy miejskiej.

Kościół zlokalizowany niegdyś powyżej zabudowań wiejskich, na obmurowanym wzniesieniu po południowej stronie nawsia został silnie uszkodzony po koniec II wojny światowej. W 1964 roku ruina została rozebrana, a wieża wysadzona w powietrze. Poniżej rozebranego w międzyczasie kościoła wzniesiono kamień pamiątkowy ku czci poległych w I Wojnie Światowej.



Dawna gospoda Jahna wg. Poczłówki historycznej

2. Ogólna charakterystyka- położenie geograficzne, powierzchnia

2.1 Gmina Słubice

Gmina miejsko-wiejska Słubice leży w północno-zachodniej części województwa lubuskiego, położona jest między Pradolina Warszawsko – Berlińską a Pradolina Toruńsko – Eberswaldzką, na Pojezierzu Lubuskim, w niecce Pliszi i dolinie Środkowej Odry. Od zachodu granicę gminy stanowi granica państwa, od północy gmina Górzycza, od wschodu gmina Rzepin a od południa gmina Cybinka.

Powierzchnia gminy wynosi 185,42 km² i zamieszkuje ją 18 988 osób (stan z 31.12.2009 r.). Gmina Słubice administracyjnie obejmuje miasto Słubice i 11 sołectw.



Mapa turystyczna (Euroregion Pro Europa Viadrina wyd. pierwsze 2008 r.)

2.2 Miejscowość Drzecin

Drzecin jest wsią sołecką usytuowaną w północno-wschodniej części Gminy Słubice, na wysoczyźnie morenowej, na pograniczu Puszczy Rzepińskiej i Doliny Odry gdzie przeplatają się płaskie tereny rolnicze z olbrzymimi obszarami leśnymi (bory sosnowe).

Wieś położona jest w odległości 5,5 km od Słubic i przecina ją droga krajowa nr 31, relacji Słubice – Kostrzyn – Szczecin.

Współrzędne geograficzne centrum wsi wynoszą 52° 23' szerokości północnej i 14° 38' długości geograficznej wschodniej.



Widok miejscowości od str. zachodniej (fot M. Krystkowiak)

3. Środowisko przyrodnicze

3.1 Klimat

Drzecin położony jest w rejonie klimatycznym zachodnio-śląskim. Stosunki klimatyczne w miejscowości charakteryzują się mniejszą liczbą dni z pogodą przymrozkową, z opadem i pogodą mroźną. Jest więcej dni z pogodą umiarkowanie ciepłą. Obszar ten wyróżnia się specyficznymi warunkami lokalnymi, które tworzą czynniki cyrkulacyjne, radiacyjne i miejscowe cechy klimatyczne.

Występują tutaj najwyższe w kraju absolutne roczne amplitudy temperatury powietrza wynoszące aż 67,9 ° C.

3.2 Wody powierzchniowe

Stosunki hydrograficzne terenów Gminy kształtują wody powierzchniowe płynące - rzeki i stojące jeziora, tereny mokradeł i bagien oraz wody wglębne.

W dolinie Odry, na północ od Słubic, znajduje się wiele kanałów melioracyjnych, z których największym jest Kanał Czerwony zwany Raczą Strugą (długości 25,2 km), który biegnie w odległości ok. 1,5 km od granicy wsi Drzecin na zachód. Liczne są rowy i kanały odwadniające.



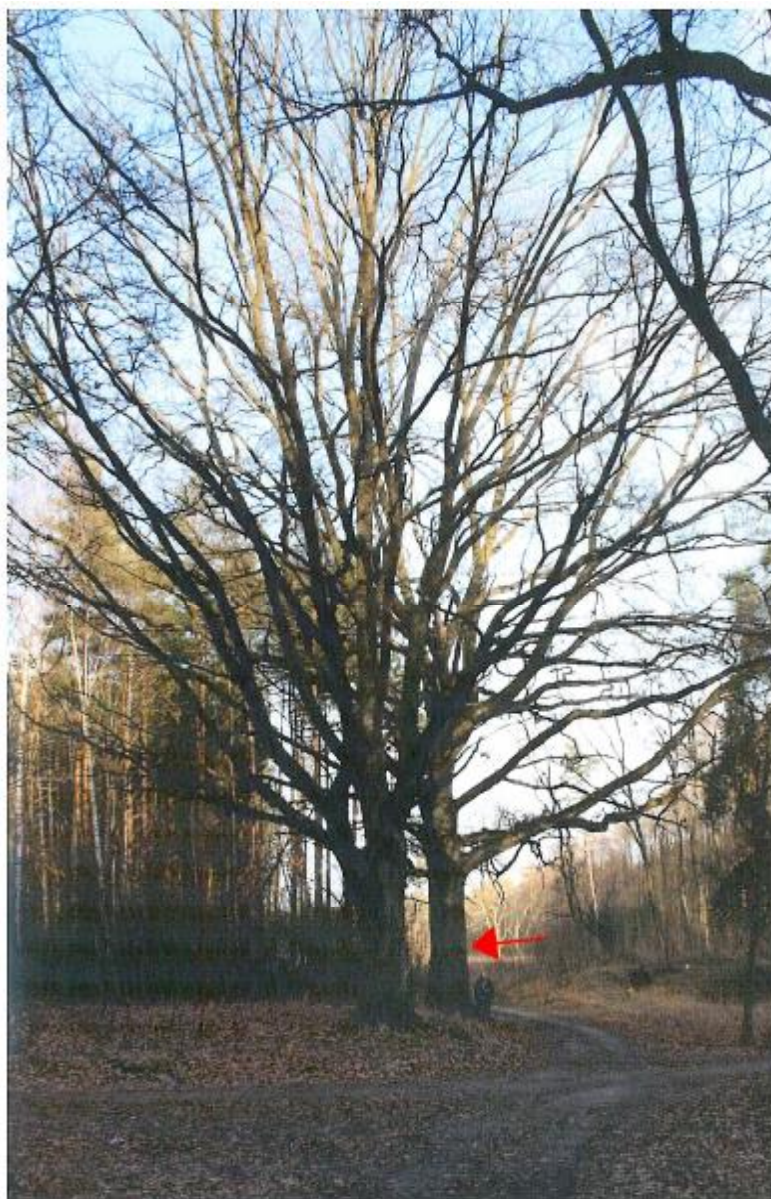
Widok zbiornika wodnego (fot M. Krystkowiak)

W bezpośrednim otoczeniu Drzecina na południowy wschód od centrum wsi, na powierzchni 8 ha zlokalizowany jest sztuczny zbiornik wodny ze skąpą roślinnością.

3.3 Zasoby przyrodnicze

Okolice wsi Drzecin obfitują w lasy, są to przeważnie monokulturowe bory sosnowe zajmujące tereny na glebach piaszczystych, nieprzydatnych rolnictwu. Spotyka się tu także niewielkie połacie lasów liściastych (brzoza, buk, dąb).

W obrębie geodezyjnym Drzecina rozporządzeniem Wojewody w 2002 roku utworzono następujące użytki ekologiczne: „ Drzecińskie Bagna ” o pow. 9,70 ha oraz „ Zakole ” o pow. 7,57 ha. Uchwałą Rady Miejskiej w 2006 r. uznano za pomnik przyrody drzewo - dąb szypułkowy o obwodzie pnia 385 cm i wysokości 19 m, zlokalizowany na terenach leśnych, na działce nr ewid. 5/123 obręb Drzecin i nadano mu imię „Gajowy”.



Widok dębu szypułkowego „Gajowy” (fot A. Dobrzyńska)

Tabela 1. Struktura użytkowania gruntów na terenie sołectwa Drzecin

Rodzaj gruntów	Powierzchnia ewidencyjna [ha]	Udział w ogólnej powierzchni [%]
1	2	3
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	1568,1264	100
Użytki rolne ogółem, w tym:	768,3990	49,03
grunty orne, w tym:	377,4411	24,08
grunty klasy IIIb	0,1700	0,01
grunty klasy IVa	38,3388	2,44
grunty klasy IVb	180,7099	11,52
grunty klasy V	118,4731	7,55
grunty klasy VI	39,7493	2,53
łąki trwałe	343,7600	21,93
pastwiska trwałe	11,9655	0,76
grunty rolne zabudowane	13,6200	0,85

1	2	3
grunty rolne pod rowami	21,7800	1,38
Użytki leśne	713,3358	45,51
las	711,4029	45,38
grunty zadrzewione i zakrzewione	1,9329	0,12
Grunty zabudowane i zurbanizowane	41,0842	2,62
tereny mieszkalne	1,5737	0,10
inne tereny zabudowane	2,8448	0,18
tereny przeznaczone pod zabudowę	0,1230	0,01
tereny rekreacyjne wypoczynkowe	1,2474	0,08
tereny komunikacyjne - drogi	34,6753	2,21
użytki kopalne	0,6200	0,04
Wody	2,2600	0,14
wody powierzchniowe płynące	2,2600	0,14
Tereny inne	42,2502	2,70
użytki ekologiczne	17,7193	1,13
nieużytki	15,9505	0,98
tereny różne	9,2100	0,59

Źródło informacyjne: Urząd Miejski w Słubicach (stan 31.12.2009 r.)

4. Sfera społeczna

4.1 Potencjał demograficzny wsi Drzecin

W 2008 roku (stan w dniu 31.12.2008r.) teren Gminy Słubice zamieszkiwało 19 001 osób, w tym 86% miasto Słubice. Sołectwo Drzecin liczy 300 mieszkańców z czego 159 to kobiety. Jak wykazuje struktura wieku 59% mieszkańców wsi ma poniżej 40 roku życia, z czego blisko 25% nie ukończyło 18 roku życia. Młoda społeczność Drzecina stanowi duży potencjał dla rozwoju wsi.

Tabela 2. Struktura wieku ludności według płci

wiek	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem
0 - 18	38	31	69
19 - 29	28	35	63
30 - 39	17	21	38
40 - 49	18	25	43
50 - 59	21	20	41
60 lat i więcej	18	21	39
ogółem	140	153	293

Źródło: Urząd Miejski w Słubicach (stan 31.12.2009 r.)

4.2 Bezrobocie i pomoc społeczna

W 2008 r. rejestr Powiatowego Urzędu Pracy w Słubicach zawierał 26 osób z terenu sołectwa Drzecin o statusie bezrobotnego, z tej liczby 54% stanowiły kobiety.

Według kryterium wieku, najliczniejszą grupę bezrobotnych stanowiły osoby pomiędzy 18 a 24 rokiem życia (35%). Osoby z przedziału wiekowego 35-44 lata stanowiły 12%, zaś z przedziału 45-54 lata 31% zarejestrowanych.

Rozkład liczby bezrobotnych ze względu na wykształcenie przedstawia Tabela 2.

Najliczniejszą grupę stanowią osoby nie posiadające żadnego lub tylko zasadnicze zawodowe wykształcenie. Najmniej liczną grupą są bezrobotni, legitymujący się wykształceniem średnim ogólnokształcącym. Nie odnotowano bezrobotnych z wyższym wykształceniem.

Tabela 3. Liczba bezrobotnych według kryterium wykształcenia

Wyszczególnienie	Liczba bezrobotnych	Udział (w %)
Ogółem	26	100,0
wyższe	0	0
policealne i średnie zawodowe	7	26,9
średnie ogólnokształcące	1	3,8
zasadnicze zawodowe	8	30,8
gimnazjalne i poniżej	10	38,5

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Słubicach (stan 31.12.2008 r.)

Według danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej pomocą socjalną objętych jest 58 osób, co stanowi 19,3% mieszkańców wsi, przy czym należy zauważyć, że w Drzecinie około 25% mieszkańców nie ukończyło 18 roku życia. Średni dochód w rodzinach objętych pomocą wynosił 613,00 zł w przeliczeniu na jedno gospodarstwo domowe.

Tabela 4. Przyczyny udzielenia pomocy socjalnej mieszkańcom Drzecina w 2008 r.

Wyszczególnienie	Liczba rodzin
Ubóstwo	14
Bezrobocie	8
Niepełnosprawność	5
Długotrwała choroba	5
Rodziny niepełne	4
Rodziny wielodzietne	4

Źródło: Ośrodek Pomocy Społecznej w Słubicach

5. Stan rozwoju infrastruktury społecznej wsi Drzecin

A) ochrona zdrowia

We wsi Drzecin brak jest jakichkolwiek jednostek związanych z ochroną zdrowia. Najbliższa przychodnia znajduje się w Słubicach.

B) oświata

Na terenie sołectwa nie ma placówek oświatowo-wychowawczych. Dzieci i młodzież uczęszczają do szkół w Słubicach i Golicach, do których dowożone są autobusami liniowymi na koszt gminy.

C) kultura

W Drzecinie do najważniejszych tradycji, kultywowanych nieprzerwanie od kilku lat należą: dożynki sołeckie, Dzień Seniora, Dzień Dziecka. Pod egidą Słubickiego Miejskiego Ośrodka Kultury (SMOK) w budynku dawnej szkoły funkcjonuje świetlica wiejska oraz ma swoją siedzibę Koło Gospodyń Wiejskich. Koło skupia najbardziej aktywne mieszkanki Drzecina, które z wielką pasją kultywują i promują tradycje kulinarne i artystyczne regionów z których pochodzą. Uczestnicząc w projekcie „Działaj lokalnie” wspieranym przez Polsko-Amerykańską Fundację Wolności, Koło realizowało własny projekt pt. „Dobro wspólne - naszym celem”, dzięki któremu mogło promować Drzecin i Gminę Słubice w regionie lubuskim i poza jego granicami.

Rozwój środowiska kulturowego ogranicza niezadawalający stan techniczny budynku jak też brak podstawowego wyposażenia. W miejscowości nie ma darmowego dostępu do Internetu. Konieczne jest wybudowanie nowej świetlicy, co

pozwole na utworzenie kawiarenki internetowej, która przyciągnie mieszkańców w różnym wieku.



Fragment zabudowy z widokiem na budynek dawnej szkoły (fot M. Krystkowiak)

D) sport i rekreacja

Do dyspozycji mieszkańców wsi w pobliżu budynku dawnej szkoły jest plac zabaw dla dzieci oraz utwardzone boisko do gry w koszykówkę. W odległości około 1,5 km od centrum wsi pośród łąk, lasów nad zbiornikiem wodnym położony jest Ośrodek Wczasowo-Rekreacyjny „Rancho”. Dziesiątki kilometrów piaszczystych, polnych i leśnych dróg oraz minimalne zurbanizowanie stwarzają idealne warunki do turystyki konnej.



Widok ośrodka wczasowo-rekreacyjnego „Rancho” (fot M. Krystkowiak)

E) inne

W Drzecinie jest kościół filialny parafii rzymsko - katolickiej p.w. Ducha Świętego w Słubicach (Msze Św. odbywają się raz w tygodniu)



Kościół p.w. Matki Boskiej Rokitniańskiej w Drzecinie (fot M. Krystkowiak)

6. Potencjał gospodarczy wsi Drzecin

6.1 Stan infrastruktury technicznej

A) komunikacja

Na terenie Gminy Słubice istnieje dobrze rozwinięty system połączeń drogowych. Stan dróg można ocenić jako średni, wymagający bieżących prac konserwacyjnych.

Przez Drzecin przebiega droga krajowa nr 31, którą na odcinku Słubice a Kostrzynem nad Odrą wyróżnia dobry stan nawierzchni asfaltowej. Stanowi to jedną z mocnych stron wsi, gdyż zapewnia jej dobre skomunikowanie z resztą Gminy Słubice, jak również z innymi ośrodkami w kraju.

Mankamentem jest brak ścieżki rowerowej wzdłuż drogi krajowej, a także brak obwodnicy co stwarza wysoki poziom zagrożenia na drodze. W centrum wsi na odcinku 700 metrów drogę gminną wraz z chodnikiem utwardzono polbrukiem. W miejscowości istnieją również drogi gruntowe utwardzone kamieniem i blockami betonowymi.

B) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz

Dostęp do energii elektrycznej posiadają wszyscy mieszkańcy Drzecina. Na bieżąco wykonywane są prace związane z wymianą linii napowietrznych i budową przyłączy. Dystrybucją gazu ziemnego zajmuje się EWE energia Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu. Przyłącze gazowe posiada 12 gospodarstw domowych.

C) ciepłownictwo

Podstawowym sposobem zaopatrywania miejscowości w ciepło są kotłownie indywidualne opalane węglem, drewnem, jak również trocinami. Forma ta wiąże się jednakże ze zjawiskiem dokuczliwej emisji zanieczyszczeń pyłowych, odczuwalnym przy bezwietrznej pogodzie. Sporadycznie występuje ogrzewanie gazowe (2 gospodarstwa domowe).

D) gospodarka wodno-ściekowa

Podobnie jak wszystkie pozostałe miejscowości Gminy Słubice, Sołectwo Drzecin posiada sieć wodociągową. Infrastruktura zaopatrzenia w wodę Gminy obsługiwana jest przez Zakład Usług Wodno-Ściekowych Spółkę z o.o. w Słubicach.

Drzecin jest zwodociągowany w 99%. Długość sieci wodociągowej we wsi wynosi 5,3 km na 51 przyłączy prowadzących do budynków. Stan techniczny wodociągów wiejskich budzi poważne zastrzeżenia i wymaga dalszych inwestycji.

Brak jest w miejscowości sieci kanalizacji sanitarnej. W większości gospodarstw domowych ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych opróżnianych wozami asenizacyjnymi.

E) gospodarka odpadami

Drzecin, podobnie jak inne sołectwa Gminy, objęty jest systemem gospodarki odpadami, którym zarządza Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Słubicach. W każdej zagrodzie znajdują się pojemniki na odpady stałe. We wsi ulokowano również kontenery służące do segregacji odpadów.

6.2 Stan zatrudnienia i podmioty gospodarcze w Drzecinie

Na obszarze miejscowości nie ma dużych przedsiębiorstw przemysłowych.

Mieszkańcy Drzecina pracują głównie w słubickich przedsiębiorstwach i instytucjach publicznych a także sezonowo w Niemczech.

Struktura działalności gospodarczej na terenie sołectwa przedstawia się następująco:

- handel hurtowy i detaliczny (4 podmioty),
- budownictwo (1 podmiot),
- produkcja stolarska i ciesielska (1 podmiot),
- działalność usługowa (3 podmioty).

Działalność gospodarczą prowadzą podmioty jednoosobowe oraz tzw. rodzinne (sklep spożywczo-przemysłowy i ośrodek wypoczynkowo-rekreacyjny „ Rancho”).

W sołectwie Drzecin funkcjonuje 12 gospodarstw rolnych produkujących na samozaopatrzenie oraz 1 gospodarstwo rolne produkujące na rynek (AGRO-HESTA) zatrudniające 3 pracowników na stałe.



Obiekt inwentarski gospodarstwa rolnego „AGRO-HESTA”

7. Analiza SWOT

Analiza SWOT sporządzona została na podstawie wniosków z części diagnostycznej (m.in. ankiety wypełnionej przez mieszkańców), uzupełnionych o wyniki inwentaryzacji w terenie, a także sugestie i spostrzeżenia społeczności wsi Drzecin.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • korzystne położenie geograficzne (blisko granicy, blisko do Słubic - siedziby Gminy i Powiatu), • atrakcyjne położenie przy drodze krajowej, w otoczeniu lasów, użytków ekologicznych i zbiornika wodnego, • czyste otoczenie i środowisko naturalne, • dobre warunki do rozwoju agroturystyki, • sieć wodociągowa, gazowa, i telefoniczna, • korzystna struktura demograficzna (duży udział ludności w wieku produkcyjnym) 	<ul style="list-style-type: none"> • brak infrastruktury kanalizacyjnej, • zły stan techniczny i funkcjonalny sieci drogowej wewnątrz wsi, • duże natężenie ruchu pojazdów na drodze krajowej, przecinającej wieś, brak obwodnicy • zły stan techniczny i funkcjonalny obiektu użyteczności publicznej (budynek starej szkoły), • niedostateczna dostępność do Internetu, • niewielka ilość środków inwestycyjnych dla wsi, • brak szczególnie wyróżniających się miejsc, wokół których mogłoby koncentrować się życie społeczno-kulturalne mieszkańców, • brak oferty programowej w zakresie kultury, sportu i rekreacji dla dzieci i młodzieży • braku odpowiedniej infrastruktury turystycznej obniżający atrakcyjność turystyczną miejscowości, • słabo wykształcona infrastruktura społeczna.
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • rozwój infrastruktury kanalizacyjnej, • poprawa jakości i stanu technicznego infrastruktury drogowej i okołodrogowej, • wzrost zainteresowania agroturystyką, czynnym wypoczynkiem i zdrową żywnością, • tworzenie nowych miejsc pracy w usługach pozarolniczych, • rozwój infrastruktury kulturalno-sportowej, • poprawa estetyki wsi, • pozyskanie pozabudżetowych środków finansowych na rozwój wsi, • wspierająca pomoc miejscowych autoritetów i liderów, 	<ul style="list-style-type: none"> • niewystarczające zaangażowanie mieszkańców na rzecz rozwoju miejscowości, • niewielka ilość gruntów gminnych na terenie wsi, • duża ilość przydomowych, nieszczelnych szamb zagrażających środowisku, • niestabilna koniunktura w rolnictwie, • nadmierny ruch i hałas komunikacyjny, • ograniczenia w dostępie do środków funduszy unijnych, • zdynamizowanie procesu emigracji mieszkańców (zwłaszcza młodych i lepiej wykształconych) w poszukiwaniu pracy,

Badania społeczne wśród mieszkańców Drzecina przeprowadzono na przełomie maja i czerwca 2009 roku. Na potrzeby tego badania sporządzono ankiety, które dzięki pomocy pracowników Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz sołtysa i członków rady sołectkiej, trafiły do mieszkańców wsi.

Na 300 mieszkańców wsi, na ankiety odpowiedziały 32 osoby. Aktywizacja wsi odbywa się jednak w większości wypadków w oparciu o jednostki, dlatego też zdanie osób, które odpowiedziały na ankiety będzie uwzględnione w planowaniu.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji pod kątem ich niezbędności dla podniesienia jakości życia.

Struktura przestrzenna wsi i tereny zieleni

- Na pytanie dotyczące wizerunku wsi, 91% ankietowanych uznało wygląd wsi, jako bardzo ważny czynnik wpływający na komfort codziennego życia.
- Do najbardziej pożądanых przez mieszkańców inwestycji na terenie wsi należą: budowa świetlicy wiejskiej i placu zabaw dla dzieci oraz poprawa stanu dróg i chodników wewnątrz wsi, takie zdanie wyraża ponad 50% ankietowanych.
- Największy wpływ na pogarszający się obraz wsi mają: zdewastowane budynki mieszkalne i gospodarcze (41%), zły stan wewnętrznych szlaków komunikacyjnych (44%) oraz brak zadbanej zieleni (25% ankietowanych).

Poziom życia na wsi

- Do najbardziej pożądanых przez mieszkańców inwestycji na terenie wsi wnoszących do poprawy warunków życia na wsi należą: poprawa bezpieczeństwa i stanu dróg (61%), budowa nowej świetlicy wiejskiej z pracownią komputerową (50%), rozwój turystyki w oparciu o istniejące zasoby przyrody (47%) ankietowanych osób.
- Na poprawę warunków życia na wsi znaczący wpływ mogłoby mieć polepszenie stanu środowiska naturalnego poprzez budowę kanalizacji i przydomowych oczyszczalni (81%) oraz wieś czysta i zadbana (53%) wśród ankietowanych mieszkańców.
- Za czynnik warunkujący dobre współżycie społeczności lokalnej mieszkańcy wymieniają zgodne sąsiedztwo (50%).
- Ponad 50% ankietowanych na pytanie czy podoba im się miejscowość, w której mieszkają odpowiada – tak.

8. Harmonogram realizacji przedsięwzięć w planie odnowy miejscowości Drzecin

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródło finansowania	Okres realizacji
1	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół niej	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, kształtowanie centrum wsi oraz kultury wiejskiej	800 tys. zł.	Środki własne gminy oraz środki europejskie PROW 2007-2013	2010-2011
2	Budowa kanalizacji sanitarnej lub wsparcie w budowie przydomowych oczyszczalni domowych	Polepszenie stanu naturalnego środowiska, poprawa warunków zamieszkania	11 mln. zł.	Środki własne gminy, środki europejskie oraz WFOŚiGW	2013-2015
3	Budowa ścieżki rowerowej na trasie Słubice-Kunowice-Drzecin	Poprawa infrastruktury turystycznej, wzrost atrakcyjności wsi i okolic	2 mln zł.	Środki własne gminy, Fundusze strukturalne	2011-2012
4	Modernizacja sieci wodociągowej	Poprawa stanu infrastruktury technicznej, wzrost jakości życia mieszkańców	400 tys. zł.	Środki własne gminy oraz WFOŚiGW	2012-2013
5	Budowa boiska do piłki nożnej	Wzrost zadowolenia mieszkańców, możliwość zagospodarowania wolnego czasu mieszkańcom	40 tys. zł.	Środki własne gminy	2011
6	Poprawa i zwiększenie oświetlenia na terenie miejscowości	Wzrost zadowolenia mieszkańców, poprawa warunków zamieszkania i inwestowania	36 tys. zł	Środki własne gminy	2013-2014
7	Poprawa stanu dróg gruntowych i budowa chodników	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, poprawa bezpieczeństwa	200 tys. zł.	Środki własne gminy	2010-2012

9. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Drzecin

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Burmistrz Słubic. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Drzecin uzależniony będzie, od możliwości pozyskania wsparcia finansowego z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Poszczególne projekty będą realizowane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia, bowiem korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości zostanie powołany Zespół odpowiedzialny, za zarządzanie i koordynację planem oraz wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych, zwany dalej Zespołem Zarządzającym i Koordynującym Plan.

W skład Zespołu Zarządzającego i Koordynującego Plan wejdą:

- Burmistrz Słubic,
- Naczelnik Wydziału Gospodarki i Inwestycji,
- Sołtys wsi Drzecin.

Do realizacji swoich obowiązków Zespół może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

10. System monitorowania i ocena Planu Odnowy Miejscowości

W celu prowadzenia skutecznego monitoringu i oceny wszystkich wydatków zarówno wspólnotowych jak i gminnych, Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan będzie monitorować związane z planem wydatki i efekty rzeczowe. System monitorowania finansowego i rzeczowego projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej będzie jednolity z obowiązującymi zasadami monitoringu zarówno finansowego jak i rzeczowego, ograniczonego do wskaźników produktów, rezultatów i oddziaływania.

Przygotowanie oceny wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Drzecin należy do obowiązków Zespołu Zarządzającego i Koordynującego Plan.

Ocena będzie dokonywana w następujących terminach:

- każdorazowo, przed kolejnym naborem wniosków do PROW w celu aktualizacji harmonogramu realizacji zadań oraz opisu inwestycji przewidzianych do dofinansowania w oparciu o dostępny kosztorys prac,
- po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań przewidzianych w Planie.

Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan, Radę Sołecką, Burmistrza, bądź radnych Rady Miejskiej w Słubicach.

Zmiany będą dokonywane w tym samym trybie, co zatwierdzenie pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości.

11. Public relations

Dla właściwego funkcjonowania Planu Odnowy Miejscowości i osiągnięcia zakładanych rezultatów konieczne jest właściwe wypełnianie wymogów komunikacji społecznej. Wiąże się to z niezbędnymi działaniami informacyjnymi i promocyjnymi.

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie realizacji zadań ze wszystkich dostępnych funduszy krajowych i unijnych, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- zapewnienie informowania opinii publicznej o rezultatach realizowanych działań, zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów; na poziomie lokalnym, regionalnym, krajowym i międzynarodowym stosownie do potrzeb,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym.

12. Spis tabel

Tabela 1. Struktura użytkowania gruntów na terenie sołectwa Drzecin	11
Tabela 2. Struktura wieku ludności według płci	12
Tabela 3. Liczba bezrobotnych według kryterium wykształcenia	13
Tabela 4. Przyczyny udzielenia pomocy socjalnej mieszkańcom Drzecina	14

13. Załączniki

Ankieta dla mieszkańców Drzecina

ANKIETA DLA MIESZKAŃCÓW DRZECINA

Szanowni Państwo !

Istnieje możliwość otrzymania dofinansowania działań związanych z poprawą warunków życia na wsi oraz rozwojem turystyki w Drzecinie. W celu stworzenia planu rozwoju miejscowości ważne jest zdanie i opinia wszystkich mieszkańców sołectwa. Prosimy o udzielenie odpowiedzi na postawione pytania, które przybliżą nam zakres i charakter potrzeb i problemów dotyczących mieszkańców naszej wsi.

1. Jak ocenia Pan(i) walory miejscowości Drzecin ?

- a) atrakcyjna turystycznie
- b) czyste zdrowe środowisko naturalne
- c) bezpieczna
- d) wygodnie się w niej żyje
- e) inne oceny, jakie ?

.....
2. Czy zwracacie Państwo uwagę na wygląd wsi, w której mieszkaacie ?

- a) tak, wizerunek wsi jest dla mnie bardzo ważny
- b) tak, ale nie jest to dla mnie ważne
- c) nie, jest mi to obojętne
- d) nie, ponieważ i tak niczego nie uda się zmienić

3. Jaka inwestycja budowlana jest przez Państwa najbardziej oczekiwana ?

- a) budowa chodników i dróg
- b) budowa szlaków turystycznych
- c) budowa świetlicy wiejskiej

d) inna.....

4. Jakie problemy wg Pana(i) występują w naszej wsi ? Proszę je uszeregować w kolejności od 1 do 5 (od najważniejszego do najmniej istotnego).

1.

2.

3.

4.

5.

5.Co w pierwszej kolejności zmieniliby Państwo w zakresie ochrony środowiska ?

- a) nastawienie mieszkańców,
- b) edukację ekologiczną dzieci i młodzieży,
- c) ilość kontenerów do segregacji śmieci,
- d) budowę kanalizacji lub oczyszczalni przydomowych,

e)

6. Co Państwa zdaniem najbardziej szpeci wieś ?

- a) zdewastowane budynki,
- b) brak zadbanej zieleni,
- c) stan dróg gruntowych w wiosce
- d) wielkie szyldy reklamowe
- e)

.....
7. Co Państwa zdaniem najkorzystniej wpłynęłoby na rozwój wsi ?

- a) rozwój turystyki / agroturystyki,
- b) zmiana sposobu postrzegania wsi przez jej mieszkańców,
- c) budowa nowej świetlicy wiejskiej z pracownią komputerową,
- d) poprawa bezpieczeństwa i poprawa stanu dróg gruntowych,

e)

8. Gdzie najchętniej Państwo spędzają wolny czas ?

- a) w domu przed telewizorem,
- b) u znajomych,
- c) aktywnie uprawiając sport,
- d) na spacerze,

e) inne

9. Jaki jest Państwa ideał rodzimej wsi ?

- a) wieś czysta i zadbana,
- b) wieś o charakterze turystycznym, wykorzystująca istniejące zasoby przyrody,
- c) wieś taka, jaka jest,
- d) wieś życzliwych sąsiadów, działających wspólnie,
- e) nie mam ideału,

f) inne

Dziękujemy za udzielenie odpowiedzi na pytania ankietowe i prosimy o wypełnienie „ metryczki ”

Płeć	Wiek	Wykształcenie
1. kobieta	1. podstawowe
2. mężczyzna	(proszę wpisać rok urodzenia)	2. zasadnicze
		3. średnie i policealne
		4. wyższe

Grupa zawodowa, którą Pan(i) reprezentuje ?

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. rolnicy | 6. pracownicy handlu i usług |
| 2. robotnicy | 7. pracownicy administracyjno - biurowi |
| 3. prywatni przedsiębiorcy | 8. emeryci, renciści |
| 4. gospodyni domowe | 9. bezrobotni |
| 5. uczniowie, studenci | 10. inne (jakie?) |

O oddanie ankiety prosimy możliwie szybko w następnym tygodniu u Sołtysa, w Urzędzie Miejskim (pok.214) lub w miejscu, gdzie otrzymali Państwo ankietę.