

Uchwała nr XXXVII/371/09  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 68 ust.1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym, który powstał w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej, sprzedawanego w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy:

Wykaz

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. lokalu ( m <sup>2</sup> )	udział w nieruchomości wspólnej przynależny do wyodrębnionego lokalu	udział Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym	cena udziału Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu ( zł )	cena udziału Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym po odjęciu poniesionych nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu ( zł )	wysokość bonifikaty ( % )
1.	ul. Nadodrzańska 1/9	668/5	61,00	0,100	0,185	18 870	9 490	90

Wykaz zakończono na pozycji nr 1.

**§ 2.** Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w wyodrębnionym lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę na jego rozbudowę (adaptację części

wspólnej) proporcjonalnie do udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 9 380 zł.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 14 sierpnia 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do Uchwały nr XXXVII/371/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny udziału stanowiącego własność Gminy Słubice, w lokalu mieszkalnym, położonym w Słubicach przy ul. Nadodrzańskiej 1/9.

Opis obiektu budowlanego, w którym położony jest lokal mieszkalny utworzony na częściach wspólnych (poddasze) nr 9 przy ul. Nadodrzańskiej 1:

Lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Nadodrzańskiej 1. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki elewacji z licznymi ubytkami. Budynek wykonany jest wg nieaktualnych obecnie norm technicznych. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2008 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono roboty dekarские za kwotę 3 514,30 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, garderoby, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.09.1999 r.

Na poczet ceny nabycia zalicza się zgodnie z art. 218 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) wartość nakładów poniesionych przez nabywcę na adaptację poddasza na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz

najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.