

Uchwała Nr XXXVII/367/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 68 ust.1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Słubice sprzedawanego na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Wykaz

Lp.	położenie lokalu	działka nr	powierzchnia lokalu (m ²)	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	udział w nieruchomości wspólnej	cena nieruchomości lokalowej wraz z ceną udziału w gruncie (zł)	cena nieruchomości lokalowej po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w gruncie (zł)	wysokość bonifikaty (%)
1.	ul. Kopernika 72/10	508/7	88,40	-	0,08	147 800	74 300	99

Wykaz zakończono na pozycji nr 1.

§ 2. Na poczet ceny nabycia wyodrębnianego lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę na jego adaptację na cele mieszkalne w wysokości 73 500 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 14 sierpnia 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVII/367/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach zawierający lokal mieszkalny, będący własnością Gminy Słubice, przeznaczony do sprzedaży, w stosunku do którego proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% jego ceny.

Opis obiektu budowlanego, w którym położony jest lokal mieszkalny nr 10 przy ulicy Kopernika 72:

Lokal położony w budynku wielorodzinnym, dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 72 i 73, oddanym do użytku przed 1945 r. (19 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Kopernika 72. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 7 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest wg nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. i 2008 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono remont dachu oraz wymieniono pion wodno-kanalizacyjny za kwotę 13 450 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Przedmiotowy lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, garderoby, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.04.1999 r. Po rozwodzie małżonków Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny postanowieniem z dnia 5 października 2006 r. przyznał prawo do lokalu współmałżonce z którą umowa najmu została zawarta w dniu 10 października 2007 r. Następnie była małżonka wnioskodawcy zrzekła się prawa do najmu lokalu na rzecz wnioskodawcy w zamian za lokal własnościowy położony w Słubicach przy ul. Konopnickiej 2B/3, w dniu 03.03.2008 r. została zawarta umowa najmu z wnioskodawcą na przedmiotowy lokal.

Na poczet ceny nabycia zalicza się zgodnie z art. 218 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) wartość nakładów poniesionych przez nabywcę na adaptację poddasza na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603

ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.