

w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej. O wysokości i opłaty rocznej decyduje cel, na jaki nieruchomość jest przeznaczona, w powyższym przypadku nieruchomość gruntowa przeznaczona jest na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Uzasadnienie do Uchwały nr XXXIV/328/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 14 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach z propozycją udzielenia bonifikaty w wysokości 99% od ceny lokalu i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Słubice na rzecz głównego najemcy, wraz z oddaniem gruntu w udziale 1/6 w użytkowanie wieczyste.

Opis obiektu budowlanego, w którym położony jest lokal mieszkalny nr 6 przy ulicy Kanałowej 4:

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych). Stan techniczny przedmiotowego budynku zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r. został określony jako mierny. Budynek wskazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku poza pęknięciami nadproży nad otworami. Widoczne zwilgocenia ścian osłonowych poprzecznych. Stan techniczny konstrukcji więźby dachu dostateczny, stwierdza się miejscowe uszkodzenia więźby dachu przez korozję biologiczną i owady. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne zużyte z widocznymi odparzeniami i ubytkami. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny. Budynek wymaga w części remontu kapitalnego oraz bieżącego i konserwacji. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2008 r. został przeprowadzony remont dachu za kwotę 350 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. W przedmiotowym budynku zostały wyodrębnione i sprzedane 3 lokale mieszkalne.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3, w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu.

Pierwszą opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego ustalono zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r.

Uchwała Nr XXXIV/328/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 14 maja 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 68 ust.1, pkt 7 art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego oraz pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będącego własnością Gminy Słubice sprzedawanego na rzecz najemcy, w niżej wymienionym lokalu:

Lp.	położenie lokalu	działka nr	powierzchnia lokalu (m ²)	cena lokalu	I opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego gruntu (zł)	cena nieruchomości lokalowej wraz z I opłatą roczną z tyt. użytkowania wieczystego gruntu (zł)	wysokość bonifikaty (%)
	1	2	3	4	5	6	6
1.	ul. Kanałowa 4/6	343/10	49,97	99 800	374	100 174	99

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 30 kwietnia 2009 r. Justyna Małecka