

Uzasadnienie do uchwały nr XXXIV/329/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 14 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach zawierający lokal mieszkalny, będący własnością Gminy Słubice, przeznaczony do sprzedaży, w stosunku do którego proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% jego ceny.

Opis obiektu budowlanego, w którym położony jest lokal mieszkalny nr 5 przy ulicy Pl. Bohaterów 5:

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym (7 lokali mieszkalnych). Budynek został wybudowany przed 1945 r. Stan techniczny przedmiotowego budynku zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 18.10.2007 r. został określony jako zadowalający. Stolarka okienna jest nieszczelna. Skrzydła okien są zwichrowane. Zużyte technicznie posadzki w lokalach mieszkalnych. Tynki wewnętrzne są spękane w narożnikach, na kominach i stropach. Ściany zewnętrzne nie spełniają obowiązującej normy cieplnej, w okresie zimy przemarzają. W przedmiotowym budynku zostały wyodrębnione i sprzedane dwa lokale mieszkalne. Z informacji uzyskanej z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w ciągu ostatnich trzech lat w przedmiotowym budynku została przeprowadzona naprawa dachu za kwotę 1 297, 60 zł. oraz wymieniono rynny za kwotę 5 094,74 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Na poczet ceny nabycia zaliczono zgodnie z art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) wartość nakładów poniesionych przez nabywcę na adaptację poddasza na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Uchwała Nr XXXIV/329/09
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 14 maja 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 68 ust.1, pkt 7, art. art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Słubice sprzedawanego na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Lp.	położenie lokalu	działka nr	powierzchnia lokalu (m ²)	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	udział w nieruchomości wspólnej	cena nieruchomości lokalowej wraz z ceną udziału w gruncie (zł)	cena nieruchomości lokalowej po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w gruncie (zł)	wysokość bonifikaty (%)
1.	ul. Pl. Bohaterów 5/7	1088/2	51,79	-	0,100	52 175	13 903	99

Wykaz zakończono na pozycji 1.

§ 2. Na poczet ceny nabycia wyodrębnianego lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę na jego adaptację na cele mieszkalne w wysokości 75,1 % ceny pomieszczeń, tj. kwotę 38 272 zł. (50 961 zł.x0,751).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.