

# ZARZĄDZENIE NR 85/2023

## BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 19 lipca 2024 r.

### **w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport) do spółki:

| lp. | położenie          | numer działki | powierzchnia | cena nieruchomości                       | nr księgi wieczystej |
|-----|--------------------|---------------|--------------|--|----------------------|
| 1   | obręb 3 m. Słubice | 8/1           | 0,0511 ha    | 33.087,00 zł<br>(w tym VAT w stawce 23%) | GW1S/00010463/1      |

2. Czynność wniesienia aportem do spółki prawa użytkowania wieczystego jest czynnością opodatkowaną podatkiem od towarów i usług zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

3. Działka przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 23 marca 2111 r. poprzez wniesienie jej aportem do spółki gminnej, tj. Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o. o. celem poprawy zagospodarowania będącej w użytkowaniu wieczystym SOSiR Sp. z o. o. nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Słubice składającej się z działek o nr ew.: 7, 11, 12, 59/6, 59/7, 10/6, 59/8.

4. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny nieruchomości i zostanie powiększona o należny podatek VAT w obowiązującej stawce.

5. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

6. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1 % ceny i zostanie powiększona o należny podatek VAT w obowiązującej stawce.

7. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

9. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

10. Na część działek o nr ew. 8/1 i 8/2 o łącznej powierzchni 228 m<sup>2</sup> zawarta jest umowa dzierżawy na okres od dnia 31 sierpnia 2023 r. do dnia 30 sierpnia 2026 r. na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zgodnie z § 4 ust. 1 zawartej umowy może być ona rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: naruszenia warunków umowy, przeznaczenia nieruchomości przez Wydierżawiającego do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne oraz z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne.

11. Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r. działka o nr ew. 8/1 znajdująca się w obrębie nr 3 m. Słubice położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „US – tereny usług sportu i rekreacji.” „W ramach zabudowy usług sportu i rekreacji dopuszcza się lokalizację: • wszelkiej zabudowy związanej z obsługą funkcji sportu i rekreacji, • obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej, • usług kultury, oświaty, hotelarstwa i zdrowia wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów zabudowy usług sportu i rekreacji (US), sugeruje się następujące standardy: • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%, • zabudowa o gabarytach wykraczających poza wyznaczone jest dopuszczalna wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.” Działka zlokalizowana jest w granicy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”.

12. Uzbrojenie terenu w zasięgu – sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa i ciepłownicza.

13. UWAGA: z mapy zasadniczej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Słubicach wynika, że na działce znajduje się uzbrojenie techniczne, tj. sieć kanalizacji deszczowej kdD100, kd i sanitarnej ks 160, gazowej gn 63, elektroenergetycznej eN, eND, wodociągowej wo 160, wo 32, wol32, ciepłowniczej enD40.

14. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

15. Opis działki – kształt działki nieregularny, wąski, teren działki posiada nawierzchnię gruntową, nieutwardzoną, porośniętą roślinnością trawiastą, a w niewielkiej części utwardzoną asfaltem. Działka w części zabudowana budynkiem handlowo – usługowym. Działka położona jest w południowo – wschodniej, pośredniej części Słubic. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rekreacji i sportu (cztery boiska do piłki nożnej oraz stadion), nieco dalej znajduje się Targowisko Miejskie, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rzemieślniczo – usługowa. Bezpośredni dojazd poprzez nieruchomość o nawierzchni asfaltowej (działka o nr ew. 9) skomunikowaną z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (działka o nr ew. 46).

16. W wydany przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 8/1 sklasyfikowana jest jako „Bi”, tj. inne tereny zabudowane.

17. Użytkownik wieczysty przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**§ 2.** Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków: ·przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, ·są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

**§ 3.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 23 lipca 2024 r. do dnia 13 sierpnia 2024 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

**Marzena Słodownik**