

Załącznik do Uchwały Nr XXX/284/08 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 grudnia 2008 roku

W dniu 20 października 2008 r. pan Mieczysław Regenczuk zamieszkały w Słubicach przy ul. Konstytucji 3-go Maja 59/2 złożył skargę do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. na działalność dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach w sprawie odmowy ponownego montażu zewnętrznego przewodu kominowego wyprowadzonego z lokalu mieszkalnego pana Regenczuka. Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp. przesłał sprawę do rozpatrzenia przez Radę Miejską w Słubicach.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Słubicach badając sprawę zapoznała się z Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, tj. Dz.U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 oraz dostępną dokumentacją zgromadzoną w Zakładzie Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach. Ze zgromadzonych dokumentów wynika, że:

1. w nieruchomości przy ul. Konstytucji 3-go Maja 59 istnieje wspólnota mieszkaniowa i to ona, a nie Zakład Administracji Mieniem Komunalnym może wyrazić zgodę na montaż przewodów kominowych w części wspólnej na elewacji. Art. 3 ustęp 2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, tj. Dz.U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 wskazuje wyraźnie, że nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i zgodnie z art. 4 ustęp 1 Ustawy dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości przysługują, co do niewyodrębnionych lokali oraz co do nieruchomości wspólnej takie same uprawnienia, jakie przysługują właścicielom lokali wyodrębnionych i odnosi się to także do jego obowiązków, więc wobec art. 23 ustęp 2 Ustawy mówiącym, że w tym przypadku Uchwały zapadają większością głosów właścicieli lokali, liczoną według wielkości udziałów Zakład podjął działania zmierzające do założenia przewodów wentylacyjnego i spalinowego jednak spotykając się z odmową większości właścicieli w tej sprawie wyczerpał ze swej strony możliwości prawne (zał. nr 1, nr 2)., w obecnej chwili Wspólnota przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 59 – 60 składa się w 100 % z prywatnych właścicieli mieszkań i Gmina Słubice nie posiada w niej żadnej własności i nie może podejmować żadnych decyzji w jej

sprawie,

2. sprawa ta badana była przez Prokuraturę i nie dopatrzyła się ona naruszenia prawa w tej sprawie przez Urząd Miejski wskazując, że Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach związany jest w swoich działaniach wolą Wspólnoty Mieszkaniowej jednocześnie pouczając, co do możliwości wytoczenia powództwa w tej sprawie do Sądu Rejonowego przeciwko Wspólnocie (zał. Nr 3).

Po przeanalizowaniu materiałów w tej sprawie należy stwierdzić, że skarga na działalność dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach jest bezzasadna a sama Wspólnota mieszkaniowa zgłasza swój sprzeciw wobec zaangażowania się Burmistrza, ZAMK i Radnych w ich sprawy (Zał. nr 4).

Załączniki:

1. kopia Uchwały Wspólnoty mieszkaniowej z dnia 2 czerwca 2008 r.,
2. kopia pisma dyrektora ZAMK,
3. kopia pisma, które otrzymał ZAMK do wiadomości z Prokuratury Rejonowej,
4. kopia pisma, które zostało skierowane do Wojewody.