

## ZARZĄDZENIE NR 1122/2023

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 24 stycznia 2023 r.

### **w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 2, i § 3 uchwały nr XXII/195/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i części nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal mieszkalny powstał w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w niżej wymienionym lokalu, udzielam bonifikaty w wysokości 90%.

WYKAZ

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. lokalu	udział w nieruchomości wspólnej związany z wyodrębnianym lokalem mieszkalnym	udział Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w gruncie	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów po bonifikacie	Nr KW prowadzonej dla nieruchomości
1	Słubice ul. Kopernika 6/7	520/1	56,80	0,102	0,11	31.152,00	14.949,00	1.494,90	GW1S/00011444/9

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w lokalu mieszkalnym zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 16.203,00 zł.

3. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2021r. poz. 685 ) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

4. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.04 -"Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej, usługowej i administracyjnej.Utrzymuje się budynek mieszkalny przy ul. Kopernika z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową w parterze. Dopuszcza się wymianę baż rozbudowę obiektu usługowego na zabudowę o wysokości do 3 kondygnacji przy zachowaniu linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika."

5. Opis nieruchomości - lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia

24 stycznia 2023 r. do dnia 14 lutego 2023 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl/pl/nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl/nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 2.** W związku z wyodrębnianym lokalem mieszkalnym opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ul.Kopernika 6 przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie Nr 470/2021 Burmistrza Słubic z dnia 13 maja 2021r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

**Mariusz Olejniczak**

Załącznik do zarządzenia Nr 1122/2023

Burmistrza Słubic

z dnia 24 stycznia 2023 r.

**WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI  
GRUNTOWEJ  
SŁUBICE UL. KOPERNIKA 6**

Lp.	Nr lokalu	Kondygnacja	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup> lokalu	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup> pom. przynależnych	Pow. razem	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	1	parter	12,65	-	12,65	0,023	0,03
2	1	parter	39,70	8,30	48,00	0,086	
3	2	parter	61,00	18,40	79,40	0,142	0,17
4	3	I piętro	63,10	6,10	69,20	0,124	0,15
5	4	I piętro	70,82	18,30	89,12	0,160	0,20
6	5	II piętro	63,50	11,50	75,00	0,134	0,16
7	6	II piętro	66,70	16,40	83,10	0,149	0,18
8	7	poddasze	56,80	-	56,80	0,102	
9	8	poddasze	44,50	-	44,50	0,080	
Σ			<b>478,77</b>	<b>79,00</b>	<b>557,77</b>	<b>1,00</b>	