

Projekt

Druk nr

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność gminy Słubice na rzecz Województwa Lubuskiego

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Województwa Lubuskiego prawa własności działki położonej w obrębie 3 m. Słubice oznaczonej nr ew. 496 o powierzchni 1,0433 ha, ujawnionej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach księdze wieczystej nr GW1S/00011601/8, z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 137 relacji Słubice – Sulęcín – Międzyrzecz – Trzciel.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność gminy Słubice na rzecz Województwa Lubuskiego

Wnioskiem z dnia 7 listopada 2022 r. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego zwrócił się z prośbą o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Lubuskiego działki położonej w obrębie 3 m. Słubice o nr ew. 496 o powierzchni 1,0433 ha celem realizacji inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 137 relacji Słubice – Sulęcín – Międzyrzecz – Trzciel.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego, przy czym w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Art. 13 ust. 2b w/w ustawy stanowi, że w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania jej na inny cel, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ dokonujący darowizny wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Z podjętych przez Sejmik Województwa Lubuskiego oraz Zarząd Województwa Lubuskiego uchwał wynika, że nabycie działki gminnej następuje w celu realizacji zadań własnych Województwa Lubuskiego w zakresie prawidłowego zarządzania i utrzymania drogi wojewódzkiej nr 137. Natomiast art. 6 ust. 1 w/w ustawy określa, że budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg stanowi cel publiczny.

Działka o nr ew. 496 znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr III/24/98 z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXIV/236/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” w Słubicach, zgodnie z zapisami którego działka o nr ew. **496**, obręb nr 3 miasta Słubice zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym we ww. planie symbolem „**KG** – ulice główne - planowane”. Działka stanowi jedną jednostkę funkcjonalną z istniejącą drogą wojewódzką.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na dokonanie darowizny

nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy powinien uzyskać zgodę rady.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.