

ZARZĄDZENIE NR 1117/2023

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 17 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 10 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 12 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XLV/518/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1376 z dnia 30 czerwca 2022r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem nieruchomość stanowiącą zasób Gminy Słubice, na okres do 10 lat zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 17 stycznia 2023 r. do dnia 7 lutego 2023 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak

Załącznik do zarządzenia Nr 1117/2023

Burmistrza Słubic

z dnia 17 stycznia 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 10 lat

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu (m ²)	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu najmu (netto w 2023 r.)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, ul. Mickiewicza	część działki 1259	21,00	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne	Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVIII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2.01 - "Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe. Obowiązuje uzupełnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się przebudowę parterów w budynkach istniejących przy zmianie funkcji z mieszkalnej na usługową. Ewentualna zmiana funkcji na wyższych kondygnacjach nie może powodować naruszenia elewacji frontowej.	GW1S/00015195/6	388,25 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

* Stawka czynszu najmowanego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.