

## ZARZĄDZENIE NR 1107/2023

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 11 stycznia 2023 r.

### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Nr LI/601/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas nieoznaczony zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 11 stycznia 2023 r. do dnia 1 lutego 2023 r., na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) oraz [www.slubice.pl/pl/nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl/nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 4.** W Zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 1001/2022 z dnia 24 października 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony, uchylam pozycje 1, 3 i 13 wykazu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

**Mariusz Olejniczak**

**Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony.**

| Lp. | Położenie (miejscowość, ulica) | Nr działki      | Pow. działki/terenu [m <sup>2</sup> ] | Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania        | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Nr księgi wieczystej | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) | Termin wnoszenia czynszu                           |
|-----|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---|---|----------------------|---|--|
| 1.  | Słubice, ul. Szczecińska       | Działka 62/30   | 19                                    | Zabudowany garażem gminnym trwale związanym z gruntem | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem U - teren zabudowy usługowej.                    | GW1S/00012897/6      | 9,96 zł/m <sup>2</sup> – rocznie + 23% VAT* | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |
| 2.  | Słubice, ul. Rysia             | Działka 949/166 | 20                                    | Zabudowany garażem gminnym trwale związanym z gruntem | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN). | GW1S/00000624/5      | 9,96 zł/m <sup>2</sup> – rocznie + 23% VAT* | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |
| 3.  | Słubice, ul. Rysia             | Działka 949/144 | 18                                    | Zabudowany garażem gminnym trwale związanym z gruntem | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy   | GW1S/00000624/5      | 9,96 zł/m <sup>2</sup> – rocznie + 23% VAT* | płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku |

|  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  |  | mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN). |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|

\* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.