

UCHWAŁA NR XLVII/540/2022

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice, na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022r. poz. 599), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) wydzierżawienie na czas nieoznaczony niżej wymienionych nieruchomości gminnych, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania
1.	Słubice pl. Wolności	Część działki 629/90	17	Nadwieszenie części budynku mieszkalno – usługowego
2.	Słubice ul. Paderewskiego	Część działki 542/60	1,77	Nadwieszenie lukarny wraz z ociepleniem

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XLVII/540/2022 z dnia 24 sierpnia 2022 r. sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice, na czas nieoznaczony

Do Urzędu Miejskiego w Słubicach wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców o zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntów, przeznaczonych na nadwieszenie części budynku mieszkalno - usługowego (Słubice pl. Wolności, cz.dz. 621/90 o pow. 17m²) oraz nadwieszenie lukarny wraz z ociepleniem (Słubice ul. Paderewskiego, cz.dz. 542/60 o pow. 1,77m²).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) o samorządzie gminnym ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata” oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) „przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W związku z powyższym przedkłada się projekt stosowej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice, na czas niezonaczony.