

Uchwała NR III/13/06
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 21 grudnia 2006r.

w sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. Nr 121, poz. 844 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej Uchwale udzielane są jeżeli stanowią pomoc de minimis.

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy, wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 ostatnich lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy.

3. Ogólna kwota pomocy de minimis, przyznana przedsiębiorcy w okresie trzech kolejnych lat, poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy, wraz z pomocą, o którą przedsiębiorca ubiega się na podstawie niniejszej Uchwały, nie może przekroczyć równowartości 100.000 euro.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej zajęte przez podmiot prowadzący, na podstawie zezwolenia, działalność gospodarczą na terenie Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Słubice.

§ 3.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej zajęte przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą, który po dniu wejścia w życie

niniejszej uchwały, po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Słubice.

2. Prawo do zwolnienia o którym mowa w § 3.1. przysługuje na okres 3 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło rozpoczęcie działalności gospodarczej, jednakże nie wcześniej, niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie.

3. Zwolnienie nie przysługuje podmiotom powstałym w wyniku przekształcenia, podziału, zmiany nazwy lub zmiany właściciela.

§ 4.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w ramach której po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, w wyniku dokonania nakładów inwestycyjnych powstaną nowe miejsca pracy na terenie Gminy Słubice.

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 1 roku, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy;
- 2) 2 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy;
- 3) 3 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost liczby zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy przed oddaniem inwestycji.

4. Utworzenie nowych miejsc pracy musi wiązać się z zatrudnieniem mieszkańców Gminy Słubice.

5. Zwolnienie przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia oraz przez 1 rok po upływie okresu zwolnienia.

6. Prawo do zwolnienia przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzone zostały nowe miejsca pracy, jednakże nie wcześniej, niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie.

§ 5.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, na które poniesiono nakłady inwestycyjne.

2. Prawo do zwolnienia przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym utworzone zostały nowe miejsca pracy jednakże nie wcześniej, niż od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie.

§ 6.1. Do nakładów inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia pomocą, o której mowa w § 4 i 5 należy zaliczyć:

- 1) cenę nabycia nieruchomości;
- 2) nakłady na budowę, rozbudowę, remont lub modernizację budynków i budowli;
- 3) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwale związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności:
 - maszyny i urządzenia,
 - infrastrukturę techniczną,
 - patenty,
 - licencje itp.,

jeśli łączna kwota poniesionych wydatków na inwestycję przekracza: 20.000 euro dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą zatrudniającego do 10 osób, 100.000 euro dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą zatrudniającego powyżej 10 osob.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 5 obejmuje okres dwóch lat i wynosi odpowiednio:

- 1) w 1 roku istnienia obowiązku podatkowego – 100% wymiaru podatku od nieruchomości;
- 2) w 2 roku istnienia obowiązku podatkowego – 50% wymiaru podatku od nieruchomości.

3. Równowartość nakładów w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

§ 7.1. Zwolnienia na podstawie § 4 i 5 udzielane są dla gruntów, budynków lub ich części i budowli zajętych na prowadzenie produkcyjnej i usługowej działalności gospodarczej na terenie gminy Słubice, stanowiących własność podatnika.

2. Zwolnienia na podstawie § 4 i 5 dotyczą wyłącznie powierzchni obiektów wraz z gruntami, na które poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

§ 8. Podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą przysługuje tylko jeden rodzaj zwolnienia.

§ 9.1. Zwolnienia, udzielane w trybie określonym niniejszą uchwałą, stanowią pomoc de minimis , której udzielanie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WEL Nr 10 z 13 stycznia 2001 r.).

2. Wartość pomocy de minimis udzielonej podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzieloną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro.

§ 10. Pomocy przewidzianej niniejszą uchwałą nie stosuje się do:

- a) pomocy w branży eksportowej oraz na działalność związaną z produkcją, przetwarzaniem lub obrotem produktów wymienionych w Załączniku 1 do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską w rybołówstwie oraz w sektorach: motoryzacyjnym, żeglugi morskiej, budownictwa okrętowego, hutnictwa żelaza i stali, górnictwa węgla kamiennego i włókien syntetycznych;
- b) pomocy udzielanej dla działalności związanej z eksportem, a mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością eksportowanych produktów, ustanowieniem i obsługą sieci dystrybucji lub kosztami bieżącymi działalności eksportowej;
- c) pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej ponad towarami importowanymi;
- d) pomocy na działalność związaną z obrotem przetworzonego tytoniu i alkoholi wysokoprocentowych;
- e) pomocy na działalność handlową prowadzoną w budynkach lub budowlach o powierzchni powyżej 300 m².

§ 11.1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości są przyznawane na udokumentowany wniosek podatnika.

2. Wniosek musi zawierać dokładny opis przedmiotu zwolnienia, z wyszczególnieniem numerów działek geodezyjnych, na których usytuowano inwestycję, powierzchnię gruntów, powierzchnię użytkową budynków oraz wartość budowli.

3. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 4 i 5 jest przedłożenie przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem, określonych w załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 12. Podatnik jest zobowiązany załączyć do wniosku, o którym mowa w § 11 zaświadczenia o pomocy de minimis uzyskanej w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku, a jeżeli trzyletni okres obejmuje lata przed 1 maja 2004 roku – informację o pomocy publicznej nie przekraczającej 100.000 euro w ciągu kolejnych 3 lat.

§ 13.1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia takich okoliczności.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami, w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez podatnika decyzji określającej wysokość zwrotu udzielonej pomocy.

4. Podatnik, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki z niego korzystał.

5. W przypadkach określonych w ust. 3 i 4 kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 15. Traci moc Uchwała Nr XXVI/254/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.