

UCHWAŁA NR XLIV/501/2022
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Sienkiewicza / ul. M. Konopnickiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym (część) działki 1287/1 i 606/40 o łącznej powierzchni ok. 37m² celem utworzenia miejsca tymczasowego parkowania,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XLIV/501/2022 z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W przedmiocie gruntu gminnego, położonego w Słubicach przy ul. Sienkiewicza / ul. M. Konopnickiej, oznaczonego numerem ewidencyjnym (część) działki 1287/1 i 606/40 o łącznej powierzchni ok. 37m² został złożony wniosek o dzierżawę na okres 10 lat, celem utworzenia miejsc parkingowych na potrzeby prowadzenia działalności HORYZONT TV SŁUBICE sp.z o.o. (HTS).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) o samorządzie gminnym ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata” oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) „przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W związku z powyższym przedkłada się projekt stosowej uchwały w sprawie wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.