

## ZARZĄDZENIE NR 852/2022

### BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 20 maja 2022 r.

#### **w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości	nr księgi wieczystej
1	obręb 1 m. Słubice, ul. Wrocławska	726/67	0,0099 ha	46.000,00 zł	GW1S/00005223/9

2. Działka ze względu walory techniczne, tj. średnio regularny kształt i małą powierzchnię oraz znajdujące się na niej uzbrojenie techniczne nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej.

3. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

4. Działka w części o powierzchni wynoszącej 4 m<sup>2</sup> stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej na okres od dnia 5 stycznia 2021 r. do 3 stycznia 2024 r. Zgodnie z § 1 ust. 2 umowy dzierżawy działka zabudowana jest reklamą świetlną o wymiarach 6,5 m x 1,45 m na murowanym postumencie. Zgodnie z § 4 umowa ta może być rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: naruszenia warunków umowy, przeznaczenia nieruchomości przez Wydierżawiającego do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne oraz z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne.

5. Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r. działka o nr ew. 726/67 znajdująca się w obrębie nr 1 m. Słubice położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, w ramach którego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zabudowy usługowej – handel, hotelarstwo, gastronomia, bankowość, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji, administracja publiczna,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zlokalizowana jest w granicy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 „Wielkopolska Dolna Kopalnia”.

6. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2022 poz. 931).

7. Działka jest przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości składającej się z działek o nr ew.: 726/72 i 726/64.

8. Uzbrojenie terenu – w sąsiednich działkach: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

9. **UWAGA:** z mapy zasadniczej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Słubicach wynika, że na działce znajduje się uzbrojenie techniczne, tj. sieć kanalizacji deszczowej (kd400) wraz z dwoma komorami podziemnymi z włączami i elektroenergetyczna (eN). Zgodnie z uzyskaną w dniu 20 grudnia 2017 r. od pracownika ZUWŚ Sp. z o.o. informacją sieć kanalizacji sanitarnej nie stanowi własności spółki, jest to przyłącze kanalizacji sanitarnej do działki o nr ew. 726/72 i stanowi własność właściciela przyłączonej nieruchomości.

10. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

11. Opis działki – kształt działki średnio regularny, teren w miarę płaski, w części utwardzony kostką brukową, w części porośnięty roślinnością zieloną, z umiejscowieniem w obszarze postumentu murowanego celem osadzenia nośnika reklamowego (reklama świetlna o wymiarach 6,5 m x 1,45 m). Działka położona w funkcjonalnej części Słubic, w obszarze zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej. Dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna, zabudowa usługowa, stacja paliw, sklep wielkopowierzchniowy Biedronka, Park Nadodrzański. Odległość od centrum około 2000 m.

12. Nabywca nieruchomości przy nabyciu ustanowi na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki o nr ew. 726/75, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00005223/9.

13. W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 726/67 sklasyfikowana jest jako „dr”, tj. drogi.

14. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**§ 2.** Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków: · przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, · są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

**§ 3.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 20 maja 2022 r. do dnia 10 czerwca 2022 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Słubic  
Zastępca Burmistrza

**Adriana Dydyna-  
Marycka**