

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób Gminy Słubice, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia, wymienionych w poniższym wykazie:

Lp.	Położenie miejscowość/ulica	Nr księgi wieczystej	Nr działki (część działki)	Pow. użytkowa nieruchomości [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice Wojska Polskiego 11	GW1S/00012934/8	449/64	7,74	Pomieszczenie gospodarcze
2.	Słubice Wojska Polskiego 14	GW1S/00012934/8	449/64	5,19	Pomieszczenie gospodarcze
3.	Słubice Wojska Polskiego 27	GW1S/00013434/0	372/3	4,49	Pomieszczenie gospodarcze
4.	Słubice Wrocławska 3	GW1S/00005223/9	726/75	9,67	Pomieszczenie gospodarcze
5.	Słubice Plac Wolności 9	GW1S/00003957/9	539/33	5,62	Pomieszczenie gospodarcze
6.	Słubice Plac Przyjaźni 11	GW1S/00005175/7	629/81	4,77	Pomieszczenie gospodarcze
7.	Słubice Paderewskiego 39	GW1S/00003957/9	539/33	5,93	Pomieszczenie gospodarcze
8.	Słubice Paderewskiego 39	GW1S/00003957/9	539/33	4,17	Pomieszczenie gospodarcze
9.	Słubice 1 Maja 24	GW1S/00005223/9	727/13	7,78	Pomieszczenie gospodarcze
10.	Słubice Reja 9	GW1S/00000995/6	626/8	3,89	Pomieszczenie gospodarcze
11.	Słubice Reja 9	GW1S/00000995/6	626/8	13,90	Pomieszczenie gospodarcze
12.	Słubice Mickiewicza 1	GW1S/00005202/6	516/10	23,78	Pomieszczenie gospodarcze
13.	Słubice Kochanowskiego 6	GW1S/00011275/3	695/13	5,84	Pomieszczenie gospodarcze
14.	Słubice Paderewskiego 31	GW1S/00027621/9	542/61	5,46	Pomieszczenie gospodarcze

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemne wnioski zainteresowanych o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i zajmowanych obecnie pomieszczeń gospodarczych, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.