

Projekt

Druk nr

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) wydzierżawienie na okres do 10 lat niżej wymienionych nieruchomości gminnych:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice ul. Drzymały	Działka 97/18	21	Zabudowany garażem murowanym (rząd I segment 18)
2.	Słubice al. Niepodległości	Działka 729/190	18	Zabudowany garażem murowanym (rząd II segment 7)
3.	Słubice ul. Kościuszki	Działka 701/60	17	Zabudowany garażem murowanym (rząd III segment 1)

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr z dnia w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Do Urzędu Miejskiego w Słubicach wpłynęły wnioski o dzierżawę na okres do 10 lat nowych właścicieli nakładów poniesionych na budowę garaży murowanych, położonych w Słubicach przy ul. Drzymały, al. Niepodległości, ul. Kościuszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) o samorządzie gminnym ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata” oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) „przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W związku z powyższym przedkłada się projekt stosowej uchwały w sprawie wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.