

Projekt

Druk nr .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Słubicach przy ul. Krótkiej/ul. Narutowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Słubicach przy ul. Krótkiej/ul. Narutowicza, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 335/60, 335/61, 335/63 o łącznej pow. 471 m<sup>2</sup>, o nabycie której ubiega się dotychczasowy dzierżawca.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Słubicach przy ul. Krótkiej/ul. Narutowicza.

W dniu 16 listopada 2020 r. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Słubicach przy ul. Krótkiej/ul. Narutowicza obecne oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 335/60, 335/61, 335/63 o łącznej powierzchni 471 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem myjni samochodowej.

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, rada miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Ponadto uchwała Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami ze zmianami w § 5 stanowi, że osoba, która dzierżawi nieruchomość gminną, na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, może zwrócić się z wnioskiem do rady miejskiej za pośrednictwem burmistrza o wykup nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli spełnia poniższe warunki:

- 1) nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę;
- 2) dzierżawa trwa co najmniej 2 lata;
- 3) dzierżawca na bieżąco uiszcza czynsz dzierżawny oraz wywiązuje się z innych opłat, należnych gminie, związanych z przedmiotem dzierżawy;
- 4) dzierżawca zrealizował inwestycję wg warunków określonych w koncepcji przedstawionej w chwili wyrażenia zgody na dzierżawę, o której mowa w § 3 pkt 2.

Dzierżawca spełnia ww. warunki ustawy i uchwały w związku z tym istnieje możliwość zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowej po uprzednim wyrażeniu zgody rady miejskiej na odstąpienie od zbycia nieruchomości w drodze przetargu.