

ZARZĄDZENIE NR 730/2022

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 26 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	97	Zieleń izolacyjna ¹	GW1S/00044048/3	56,05zł – rocznie *** podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	67	Zieleń izolacyjna ²	GW1S/00044048/3	56,05zł – rocznie *** podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	835	Zapewnienie warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych przy ul. Piłsudskiego 5 – 7 i 7a, przez polepszenie zagospodarowania ich zaplecza ³	GW1S/00004001/0	1,24zł/m ² – rocznie *** podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

¹ i ² Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.³ Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn.

07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenie przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocy wjazdów bramowych.”

** Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 26 stycznia 2022r. do dnia 16 lutego 2022r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak