

# ZARZĄDZENIE NR 711/2022

## BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 5 stycznia 2022 r.

### **w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego:

lp.	położenie/obręb	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości brutto, w tym VAT w stawce 23%	nr księgi wieczystej
1	Słubice obręb 1 ul. Wincentego Witosa	192/25	0,0419 ha	50.430,00 zł	GW1S/00018707/0

2. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

3. Nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr ew. działek:

1) 192/9,

2) 192/26,

3) 203,

4) 202 i 192/24. Ponieważ nieruchomość o nr ew. działki 192/26 nie posiada dostępu do drogi publicznej w przypadku nabycia działki gminnej jej właściciel jest zobowiązany do zapewnienia tego dostępu we własnym zakresie.

4. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3-go Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXI/293/09 z dnia 12 lutego 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. działka o nr ew. 192/25, położona przy ul. Witosa w obrębie ewid. nr 1 miasta Słubice, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: 28MN,U – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących usług nieuciążliwych.

5. Opis nieruchomości – działka posiada nieregularny, wąski kształt, mało korzystny do zabudowy mieszkaniowej, teren w miarę płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Działka położona w funkcjonalnej części miasta, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, pojedyncza zabudowa usługowo – handlowa, tereny niezabudowane przeznaczone pod mieszkalnictwo jednorodzinne, kanał melioracyjny. Nieruchomość oddalona jest od centrum miasta o około 1,1 km.

6. Uzbrojenie terenu – nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W pasie drogowym ul. Witosa przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

7. W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 192/25 sklasyfikowana jest jako grunty orne, tj.: „RIVb” o powierzchni 0,0252 ha oraz „RV” o powierzchni 0,0167 ha.

8. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**§ 2.** Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków: przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

**§ 3.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 7 stycznia 2022 r. do dnia 28 stycznia 2022 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

**Mariusz Olejniczak**