

Załącznik do Uchwały nr XXV/234/08
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 2 października 2008r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KUNOWICE NA LATA 2008-2013

**GMINA SŁUBICE
POWIAT SŁUBICKI
WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE**

Spis treści

Wstęp.....	3
I. Obszar i czas realizacji Planu Rozwoju Miejscowości Kunowice	4
1. Podstawa prawna i forma prawna opracowania	4
2. Cel, zakres i obszar opracowania	5
II. Sytuacja społeczno-gospodarcza Kunowic.....	6
1. Rys historyczny miejscowości Kunowice	6
2. Ogólna charakterystyka - położenie geograficzne, powierzchnia.....	7
3. Środowisko przyrodnicze	8
4. Sfera społeczna	9
5. Infrastruktura techniczna.....	14
III. Inwentaryzacja zasobów miejscowości Kunowice	17
IV. Analiza SWOT miejscowości Kunowice.....	18
V. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Kunowice.....	20
1. Planowane działania w obrębie miejscowości Kunowice	20
2. Plan finansowy inwestycji przewidzianych do realizacji	23
3. Cele projektu	27
4. Przedmiot projektu	28
5. Partnerzy.....	28
VI. Wdrażanie	29
1. Instytucja zarządzająca planem	29
2. Instytucja Wdrażająca.....	29
VII. Monitoring, ocena, aktualizacja i komunikacja społeczna.....	31
1. System monitorowania.....	31
2. Sposoby oceny i aktualizacji	31
3. Public relations.....	31
Spis tabel	33

Wstęp

Polska wieś wymaga koniecznych przeobrażeń aby osiągnąć przyzwoity europejski poziom rozwoju i zapewnić swoim mieszkańcom godne warunki życia.

Unijna Polityka Spójności i wynikające z niej programy operacyjne zapewniają obszarom wiejskim ogromną szansę odnowy.

Odnowa wsi, rozumiana w programach UE jako kompleksowy, niekiedy długoterminowy, proces społeczno-gospodarczy, dotyczy nie tylko ekonomicznego rozwoju wsi i warunków materialnych życia jej mieszkańców, ale również bardzo mocno akcentuje jakość życia, wynikającą z pozamaterialnych, duchowych i społecznych potrzeb całej społeczności wiejskiej.

Według Ryszarda Wilczyńskiego, uznanego w Polsce autorytetu w tej dziedzinie, odnowa wsi to proces kształtowania warunków życia ludzi na obszarach wiejskich, którego animatorem i podmiotem jest społeczność lokalna.

Plan Odnowy Wsi jest koncepcją i metodą rozwoju obszarów wiejskich w formie uzgodnionej przez społeczność lokalną z organami samorządu gminy. Powinien być narzędziem skutecznego integrowania tej społeczności i pobudzania jej do aktywnego działania na rzecz swojej miejscowości a także skutecznego przeciwdziałania patologiom i wykluczeniom społecznym, przyczyniać się do rozwoju obszarów zapomnianych i zdegradowanych przez dziesięciolecia.

W Planie Odnowy Miejscowości Kunowice zostały określone najważniejsze działania, które zarówno mieszkańcy sołectwa jak i władze samorządowe Gminy Słubice uznały za istotne dla tej miejscowości i pomocne w rozwiązaniu problemów, pokonywaniu barier i osiągnięciu zamierzonych celów sołectwa i Gminy.

I. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Kunowice

1. Podstawa prawna i forma prawna opracowania

Plan Odnowy Miejscowości Kunowice stanowi podstawę prawną rozwoju tego sołectwa. Jest dokumentem strategicznym stworzonym przy udziale mieszkańców i przyjętym uchwałą Zebrania Wiejskiego. Określa misję, cele i kierunki działania na lata 2008-2013.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości są spójne z Krajowym Programem Rozwoju Wsi na lata 2007-2013, który ma na celu wyrównanie poziomu i jakości życia mieszkańców wsi z poziomem życia mieszkańców miast oraz ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego. Zaproponowane działania w omawianym Planie wynikają zatem z korelacji z dokumentami strategicznymi wyższego rzędu. Plan znajduje również oparcie w następujących dokumentach strategicznych Gminy Słubice:

- Strategia Rozwoju Gminy Słubice na lata 2007-2013,
- Wieloletni Plan Inwestycyjny.

Plan Odnowy Miejscowości Kunowice poddany został ocenie radnych Rady Miejskiej w Słubicach i zatwierdzony uchwałą nr Rady Miejskiej w Słubicach z dnia Dokument spełnia wymagania Ustawy z dnia 7 marca 2007 o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Kunowice na lata 2008-2013 zawiera następujące elementy:

- charakterystykę miejscowości Kunowice oraz planowane kierunki jej rozwoju,
- inwentaryzację istniejących zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego,
- ocenę mocnych i słabych stron miejscowości Kunowice,
- opis i harmonogram planowanych przedsięwzięć wraz z szacunkowymi kosztami ich realizacji.

2. Cel i zakres opracowania

Celem realizacji działań zapisanych w Planie Odnowy Miejscowości Kunowice na lata 2008-2013 jest poprawa warunków życia mieszkańców sołectwa. Środkiem i celem Planu jest mobilizacja lokalnej społeczności do aktywnych działań na rzecz poprawy warunków i jakości życia w sołectwie.

Plan odzwierciedla stan istniejący w miejscowości Kunowice, uwypatnia istniejące problemy i wskazuje przedsięwzięcia, które mają doprowadzić do odnowy omawianego obszaru.

II. Sytuacja społeczno-gospodarcza Kunowic

1. Rys historyczny miejscowości Kunowice

Pierwsze wzmianki o Kunowicach (niem. Kunersdorf) pochodzą z 20 stycznia 1399 r., kiedy to margrabia Jost von Mahren zezwolił członkom frankfurckiej rady miejskiej na zakup wsi Cunrathsdorf z urzędem sołtysa lennego, a także dwóch młynów wodnych, udzielając zgody na włączenie ich do majątku skarbu miasta. W końcu XVI wieku wójt lenny z Kunowic posiadał - oprócz sześciu łąnów wolnych od danin - jedną wolną owczarnię. Prawdopodobnie dała ona początek owczemu folwarkowi, wzmiankowanemu po raz pierwszy w 1622 r., do którego w 1694r. dodano sześć lennych łąnów sołtysowskich.

Dnia 12 sierpnia 1759 r. na polach tej wsi rozegrano jedną z najkrwawszych bitew wojny siedmioletniej. Przeciwko połączonym siłom rosyjskim i austriackim stanęła armia pruska pod wodzą króla Fryderyka II. W przeddzień bitwy generał Sałtykow polecił spalić Kunowice. W czasie walk wieś została chwilowo opanowana przez żołnierzy pruskich, lecz Rosjanie i Austriacy utrzymali się na otoczonym murem wzgórzu kościelnym. Spalony kościół został odbudowany w 1799 r. z kamienia i cegły. Według wyliczeń Bratringa przeprowadzonych w 1809r. mieszkało tu 14 chłopów w pełni uwłaszczonych, 12 w pełni uwłaszczonych kmieciów, 7 budników i 6 komorników, funkcjonowała kuźnia, młyn wodny i gospodarstwo leśne o powierzchni 5641 morgów. W 39 gospodarstwach domowych żyło 275 mieszkańców. W 1850 r. istniało tutaj już 60 budynków mieszkalnych, folwark skarbowy, wiatrak i młyn wodny, prochownia, pralnia, browar i gospodarstwo leśne. W 1861 r. magistrat Frankfurtu sprzedał część lasów kunowickich skarbowi wojskowemu, który zezwolił utworzyć w tym miejscu plac ćwiczeń. Od około 1930r. część tego terenu wykorzystywana była jako lotnisko wojskowe.

Na początku XX wieku Kunowice były wsią wyłącznie chłopską, z niewielką liczbą zakładów rzemieślniczych. Duży wpływ na rozwój gospodarczy miejscowości miało wybudowanie trasy kolei wąskotorowej między Kunowicami a Cybinką. Kolej rozpoczęła działalność 1 września 1907 r. W latach następnych powstało kilka zakładów rzemieślniczych, tj. warsztaty kołodziejskie, tartaki, cegielnia, zakład budowlany, ślusarnia produkująca rowery, a nawet zakład budowy maszyn.

W latach 1939-1941 na terenach leśnych opodal szosy do Rzepina istniał obóz dla polskich jeńców wojennych, podległy Stalagowi III C w Drzewicy, z którego kilkuset jeńców pracowało przy budowie autostrady Berlin-Poznań.

W dniach 2-3 lutego 1945 r. 11 korpus pancerny Armii Radzieckiej po zaciętej walce zdobył Kunowice, znajdujące się na przedpolach twierdzy Frankfurt. W walkach poległo 44 żołnierzy i oficerów. Dla uczczenia ich ofiary już w 1945r. postawiono pomnik. W czasie działań wojennych wieś mocno ucierpiała, po raz kolejny został doszczętnie zniszczony kościół. Dopiero w latach 80-tych XX wieku wzniesiono nową świątynię, którą konsekrowano 6 października 1985r.

2. Ogólna charakterystyka - położenie geograficzne, powierzchnia

2.1 Gmina Słubice

Kunowice są jednym z 11 sołectw Gminy Słubice położonej w zachodniej części Województwa Lubuskiego, w Powiecie Słubickim przy granicy z Republiką Federalną Niemiec, na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych (węzeł dróg nr 29, 31, 137, autostrada A2, transeuropejska magistrała kolejowa).

Od północy Gmina Słubice graniczy z Gminą Górzycza, od wschodu z Gminą Rzepin, od południa z Gminą Cybinka.

Według kryterium geograficznego Gmina Słubice położona jest na Pojezierzu Lubuskim, w dolinie Odry środkowej, w mezoregionie Lubuskiego Przełomu Odry. Krajobraz Gminy kształtują trzy jednostki geomorfologiczne: dolina Odry, wysoczyzna morenowa i równina sandrowa. Jego zasadniczym elementem jest przełomowa dolina Odry, łącząca rozległe obniżenie Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej (Kotlinę Gorzowską) z Pradolina Warszawsko-Berlińską (Kotliną Krośnieńską). Wysoka krawędź tej doliny urozmaicona jest wieloma wcięciami erozyjnymi. Zachodnia część gminy znajduje się w dolinie Odry, w jej największym odcinku wynoszącym na wysokości Słubic ok. 1,5–2,0 km.

2.2 Miejscowość Kunowice

Kunowice położone są 5 km na wschód od zachodniej granicy państwa, 3 km od granic administracyjnych miasta Słubice, przy drodze wojewódzkiej nr 137. Słubice-Rzepin i linii kolejowej Berlin - Poznań.

Współrzędne geograficzne centrum wsi wynoszą: 52°21' szerokości północnej i 14°37' długości wschodniej, 42 m n.p.m.

3. Środowisko przyrodnicze

3.1 Klimat

Kunowice położone są w zachodnio-śląskim rejonie klimatycznym. Stosunki klimatyczne w miejscowości charakteryzują się mniejszą niż średnia dla Polski liczbą dni z pogodą przymrozkową, przymrozkową z opadem i mroźną. Jest tu więcej niż średnio w Polsce dni z pogodą umiarkowaną ciepłą. Występuje tu także kilka typów pogody cieplej. Obszar ten wyróżnia się specyficznymi warunkami lokalnymi, które tworzą czynniki cyrkulacyjne, radiacyjne i miejscowe cechy klimatyczne. Klimat Kunowic w zasadniczym stopniu uzależniony jest od mas powietrza polarno-morskiego, które występują tu w ok. 3/4 czasu w przekroju rocznym.

Charakterystyczne cechy klimatu Kunowic:

- najczęstsze wiatry z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich,
- średnia temperatura roczna z lat 1951-1965 - 8,3° C (najwyższą temperaturę powietrza (37,6° C) odnotowano w lipcu 1959r.,zaś najniższą (-29,0° C) w lutym 1958 r.),
- mała liczba dni mroźnych - 27,2 (najniższa w całym regionie),
- długi okres wegetacyjny - 227 dni,
- znaczna wysokość sumy opadów - 543 mm. (dla lat 1951-1980)

3.2 Wody powierzchniowe

Na terenie Kunowic nie występują wody płynące. W obrębie sołectwa znajdują się 2 jeziora: Jezioro Kunowickie o pow. 4,1 ha oraz Jezioro Błędno o pow. 4,4 ha. Jezioro Kunowickie stanowi przedmiot prywatnej własności, natomiast jezioro Błędno położone jest na gruntach leśnych i mimo braku należytego zagospodarowania jest wykorzystywane przez mieszkańców Kunowic jako miejsce rekreacji w okresie letnim.

3.3 Zasoby przyrodnicze

Wieś otoczona jest lasami Puszczy Rzepińskiej, nazywanej również Puszcza Lubuską (lub Borami Lubuskimi¹), która zajmuje wielki obszar między Odrą, Wartą

¹ Nazwa nie mająca uzasadnienia historycznego, utworzona przez geografów.

i Obrą, wchodzący w skład Pojezierza Wielkopolskiego, połączony równoleżnikowo biegnącym łańcuchem moren czołowych (najwyższe wzniesienie Bukowiec- 227 m n.p.m.). Puszcę Lubuską obejmują nadleśnictwa Białków, Krosno, Międzyrzecz, Ośno Lubuskie, Rzepin, Sieniawa, Skwierzyna, Sulechów, Świebodzin, Torzym, Trzciel. Na opisywanym terenie dominują siedliska borowe, stanowiące aż 94,5% powierzchni. Znaczna część siedlisk leśnych uległa wtórnej antropizacji, skutkiem czego nastąpiło ich zubożenie. W pobliżu jezior i rzek, gdzie warunki siedliskowe są lepsze, można znaleźć nieznaczne domieszki buków i dębów. W zagłębieniach terenu pojawiają się olsy. Obszar ten leży poza zasięgiem jodły i świerka, a buk występuje na granicy zasięgu. Najodpowiedniejsze warunki znajdują tu sosna i brzoza.

Teren Puszczy Rzepińskiej obfituje w jeziora powstałe w południkowo usytuowanych rynnach, przecinających cały obszar. Najpiękniejsza i najbardziej znana jest rynna jezior łagowskich. Amatorów spływów kajakowych zachwycają ukryte wśród lasów uroczyska nad Pliszką i Ilanką oraz krajobrazy i ptactwo łągowo odrzańskich.

4. Sfera społeczna

4.1 Ludność

W 2007 roku Gminę Słubice zamieszkiwało 19 009 osób (2006r.- 18 993)², z czego mieszkańcy wsi Kunowice stanowili około 3,9%. (2006r. – 3,5%) Na podstawie danych, które zawiera Tabela 1 można zauważyć, że liczba ludności w latach 2005-2007 wzrosła o 15,1 % . Przyczyny tego zjawiska należy szukać w ogólnopolskiej tendencji migrowania ludności z obszarów miejskich na wieś. Wskaźnik feminizacji waha się. w 2005 r. wynosił 92, rok później wzrósł do 117, by w roku 2007r osiągnąć 99,5.

Tabela 1. Liczba ludności wsi Kunowice w latach 2005-2007

Wyszczególnienie	2005	2006	2007
Ogółem	641	663	738
Mężczyźni	334	306	370
Kobiety	307	357	368

Źródło: Urząd Miejski w Słubicach, Ewidencja Ludności

² Wg danych Ewidencji Ludności UM w Słubicach.

4.2 Bezrobocie i pomoc społeczna

W 2006 r. rejestr Powiatowego Urzędu Pracy w Słubicach zawierał 55 osób z terenu sołectwa Kunowice o statusie bezrobotnego; 42% z tej liczby stanowiły kobiety.

Według kryterium wieku, najliczniejszą grupę bezrobotnych stanowiły osoby pomiędzy 18 a 24 rokiem życia (33%). Osoby z przedziału wiekowego 25-34 lata stanowiły 27%, zaś z przedziału 45-54 lata - 22% zarejestrowanych.

Rozkład liczby bezrobotnych ze względu na wykształcenie przedstawia Tabela 2. Najliczniejszą grupę stanowią osoby nie posiadające żadnego lub tylko podstawowe wykształcenie. Najmniej liczną grupą są bezrobotni, legitymujący się wykształceniem wyższym.

Tabela 2. Liczba bezrobotnych we wsi Kunowice wg kryterium wykształcenia w 2006 r.

Wyszczególnienie	Liczba bezrobotnych	Udział (w %)
Ogółem	55	100,0
Wyższe	2	3,6
Policealne i średnie zawodowe	13	23,6
Średnie ogólnokształcące	9	16,4
Zasadnicze Zawodowe	14	25,5
Gimnazjalne i poniżej	17	30,9

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Słubicach.

Według danych Gminnego Ośrodka Pomocy społecznej w 2006 r. pomocą socjalną w sołectwie Kunowice objętych zostało 27 rodzin (90 osób), w tym:

- 17 rodzin z dochodem,
- 2 osoby samotne z dochodem
- 8 osób samotnych bez dochodu.

Średni dochód w rodzinach objętych pomocą wynosił 987,77 zł w przeliczeniu na jedno gospodarstwo domowe.

Podstawowym rodzajem świadczeń, jakie otrzymywały rodziny potrzebujące wsparcia, był zasiłek okresowy (15 rodzin). Zasiłek celowy otrzymywało 13 rodzin, natomiast zasiłkiem stałym objęto 6 rodzin. Przyczyny udzielania pomocy socjalnej zawiera Tabela 3.

Tabela 3. Przyczyny udzielenia pomocy socjalnej mieszkańcom Kunowic w 2006 r.

Wyszczególnienie	Liczba rodzin
Ubóstwo	21
Bezrobocie	19
Niepełnosprawność	4
Długotrwała choroba	9
Rodziny niepełne	2
Rodziny wielodzietne	1
Opuszczenie zakładu karnego	2

Źródło: Ośrodek Pomocy Społecznej w Słubicach.

Głównymi przyczynami udzielenia pomocy socjalnej były ubóstwo oraz bezrobocie. Stanowiły one podstawę przyznania pomocy odpowiednio 36% i 34,5% spośród rodzin objętych programem wsparcia. Najbardziej wskazanymi przyczynami były rodziny niepełne, opuszczenie zakładu karnego (po 3,4%) oraz rodziny wielodzietne (1,7%).

4.3 Oświata

Na terenie wsi znajduje się Szkoła Podstawowa, w której w roku szkolnym 2005/2006 uczyło się 53 uczniów, w roku 2006/2007 liczba ta wzrosła do 59 osób (11%). Do szkoły uczęszczają dzieci z Kunowic (w większości) oraz z sąsiednich sołectw: Nowe Biskupice i Stare Biskupice (dowożone autobusami liniowymi na koszt gminy). Według Zespołu Administracji Oświatą, wszystkie dzieci z obwodu realizują obowiązek szkolny.

Uczniowie mają do dyspozycji 6 sal lekcyjnych (w tym sala oddziału przedszkolnego, sala komputerowa i biblioteka), boisko trawiaste do piłki nożnej, boisko do koszykówki. Szkoła posiada pomieszczenie kuchenne, dzięki któremu dzieci mogą korzystać z dożywiania w formie drugiego śniadania. W szkole działają różne koła zainteresowań, m.in. sportowe, informatyczne, matematyczne - dla uczniów klas starszych oraz koło plastyczne, informatyczne, artystyczne, języka niemieckiego i matematyczne dla uczniów klas młodszych, którym organizowane są również gry i zabawy ruchowe. Koła te zapewniają bogaty program zajęć pozalekcyjnych, z których korzysta wielu uczniów. Dla klasy VI prowadzone jest koło interdyscyplinarne, przygotowujące do sprawdzianu kończącego edukację na poziomie szkoły podstawowej.

W szkole prężnie działają Samorząd Szkolny oraz Mini Samorząd Szkolny, które wzbogacają program edukacyjny i kulturalny szkoły organizując liczne konkursy i quizy, a także tradycyjne już imprezy: Święto Pieczonego Ziemniaka, Powitanie

Wiosny, Dzień Ziemi, Dzień Kresowiaka oraz Andrzejkę, Mikołajki, Walentynki i Wigilię. Wspólnie z Radą Sołecką Kunowic szkoła organizuje Dzień Dziecka oraz Dzień Babci i Dziadka. Uczniowie szkoły w Kunowicach biorą czynny udział w takich akcjach jak: Sprzątanie Świata, Biegi Niepodległości-tradycyjna w Gminie Słubice impreza integracyjna, czy Golicka Miła. Szkoła Podstawowa w Kunowicach jest organizatorem crossu rowerowego "Kunowicka Pętla", w którym uczestniczą uczniowie ze wszystkich szkół podstawowych z terenu Gminy Słubice.

W placówce panuje przyjazna atmosfera. Mała liczba uczniów w klasach sprzyja efektywnej pracy, a każdy uczeń traktowany jest indywidualnie.

W szkole pracuje 6 nauczycieli w pełnym wymiarze godzin (w tym dyrektor) i 5 nauczycieli w niepełnym wymiarze. Zatrudnieni nauczyciele w większości są nauczycielami mianowanymi z wyższym wykształceniem. Pięcioro z nich ukończyło studia podyplomowe i kursy kwalifikacyjne: z zarządzania oświatą, historii, przyrody, informatyki, wychowania fizycznego, plastyki i muzyki. Oprócz tego nauczyciel matematyki jest egzaminatorem Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej. Cała kadra ustawicznie doskonali swoje umiejętności na kursach i warsztatach.

Od wielu lat Szkoła Podstawowa w Kunowicach mieści się w niewielkim, przedwojennym budynku zaadaptowanego jednorodzinnego domu mieszkalnego (zdjęcie 1). Budynek szkoły wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania (z własną kotłownią węglową), zimnej wody (z sieci komunalnej), ciepłej wody (wytwarzanej w zasobnikowych podgrzewaczach elektrycznych), kanalizacyjną (podłączoną do osadnika), elektryczną, odgromową oraz telefoniczną.

Szkoła nie posiada własnej sali gimnastycznej. W 2005 r. wykonano w szkole nową elewację oraz przeprowadzono modernizację głównego wejścia. W 2007 r. zakończono wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. W planach jest jeszcze wymiana schodów wewnętrznych.

Zdjęcie 1. Szkoła Podstawowa w Kunowicach



Biblioteka zajmująca jedno z pomieszczeń szkoły jest filią Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Słubicach. Korzysta z niej 159 czytelników³.

4.4 Kultura

Lokalne wydarzenia kulturalne mają za zadanie integrację mieszkańców i turystów, upowszechnianie lokalnych inicjatyw kulturalnych oraz przybliżanie społeczności Kunowic twórczości i twórców kultury różnych dziedzin. W Kunowicach do najważniejszych tradycji, kultywowanych nieprzerwanie od kilku lat, należą: dożynki sołeckie, jasełka oraz Dzień Historii Kunowic.

Pod egidą Słubickiego Miejskiego Ośrodka Kultury (SMOK) funkcjonuje także świetlica wiejska. Obiekt powstał z inicjatywy Burmistrza Słubic przy staraniach mieszkańców i Rady Sołeckiej Kunowic oraz działającego od wielu lat Koła Gospodyń Wiejskich. Świetlica spełnia rolę miejscowego ośrodka kulturalno-społecznego. Działa w niej również punkt przedszkolny, do którego uczęszczają dzieci w wieku od 5 do 7 lat..

4.5 Sport i rekreacja

Kultura fizyczna w Kunowicach rozwija się głównie w szkole (w ramach obowiązkowych zajęć wychowania fizycznego oraz Szkolnego Klubu Sportowego). Pozalekcyjne zajęcia SKS zapewniają dzieciom możliwość bezpiecznego spędzania czasu wolnego w ramach aktywnych i rozwijających gier zespołowych, takich jak: piłka nożna, koszykówka, siatkówka oraz treningów lekkiej atletyki. Prowadzone są także zajęcia rozwijające cechy motoryczne - zabawy ruchowe ze śpiewem i przy muzyce.

Uczestnictwo w różnych zawodach międzyszkolnych daje dzieciom z Kunowic możliwość zwiedzania innych miejsc i integrowania się z młodzieżą sportową bliższych i dalszych okolic.

Brak sali gimnastycznej oraz profesjonalnie urządzonego boiska szkolnego ogranicza prowadzenie zajęć sportowych do letnich, bezdeszczowych dni.

³ Dane za 2007 r.

5. Infrastruktura techniczna

5.1 Zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, gazownictwo

Kunowice są zwodociągowane w 100% oraz w znacznym stopniu skanalizowane. Gaz do Kunowic dostarczany jest przez Media Odra Warta Sp. z o.o.

Dane dotyczące sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej zawiera Tabela 4.

Tabela 4. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa w Kunowicach w 2007 r.

Wyszczególnienie	Wartość
Sieć wodociągowa	
Długość sieci (w km)	7,5
Liczba przyłączy domowych	192
Liczba odbiorców komunalnych	768
Liczba odbiorców gospodarczych	14
Roczne zużycie wody (w m ³)	26 400
Sieć kanalizacyjna	
Długość sieci (w km)	14,9
Liczba przyłączy domowych	81
Liczba odbiorców komunalnych	324
Liczba odbiorców gospodarczych	4
Ilość odprowadzonych ścieków (w m ³)	10 100
Sieć gazowa	
Długość sieci (w m)	9926
Liczba zarejestrowanych liczników	114
Liczba przyłączy gazowych	125
Długość sieci średniego ciśnienia (w m)	9926
Długość przyłączy gazowych (w m)	3 184,4
Łączna sprzedaż gazu dla Kunowic (w m ³)	128 032

Źródło: Zestawienie na podstawie danych posiadanych przez Urząd Miejski w Słubicach.

5.2 Infrastruktura drogowa

Przez Kunowice przebiega droga wojewódzka nr 137. Długość odcinka drogi przypadająca na Kunowice wynosi 1454 m, całość posiada powierzchnię z masy bitumicznej (stan na październik 2007 r.).

Ponadto przez miejscowość przebiega też jedna droga powiatowa nr 1253F o długości 1134 m, która na całej długości posiada nawierzchnię twardą. Na odcinku 727 m jest to nawierzchnia bitumiczna smołowa, na pozostałej części nawierzchnia brukowana. Na długości 720 m droga posiada obustronny chodnik z płytek betonowych.

Na terenie Kunowic długość sieci utwardzonych dróg gminnych wynosi 6641 m, wszystkie drogi posiadają nawierzchnię twardą, tłuczniową.

Tabela 5 zawiera wykaz dróg gminnych na terenie miejscowości.

Tabela 5. Drogi gminne w miejscowości Kunowice w 2006 r.

Lp.	Nazwa ulicy	Długość ulicy w km
1.	Szkolna	0,400
2.	Zielona	0,776
3.	Łąkowa	0,350
4.	Bursztynowa	0,550
5.	Szmaragdowa	0,580
6.	Złota	0,350
7.	Srebrna	0,630
8.	Diamentowa	0,510
9.	Rubinowa	0,350
10.	Jeziorna	0,915
11.	Turkusowa	0,800
12.	Osiedle Słoneczne	0,430

Źródło: Dane własne Urzędu Miejskiego w Słubicach.

5.3 Gospodarka

W Kunowicach ponad 50 osób prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej. Dane liczbowe przedsiębiorstw zarejestrowanych w Kunowicach w latach 2004-2006 wg branż zawiera Tabela 6 . Wynika z niej, że w 2006 r. największy procentowy udział wśród zarejestrowanych podmiotów miał handel obwoźny, który stanowił prawie 40% wszystkich podmiotów gospodarczych. Dość znaczącą rolę odgrywają też usługi parkingowe (16%). Zdecydowaną tendencją spadkową charakteryzuje się branża handlu artykułami przemysłowymi (spadek o 58% w rozpatrywanym okresie). Do bardziej liczących się przedsiębiorstw w Kunowicach należy Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „Eko-dom” Spółka z o.o., specjalizująca się w budowie nowoczesnych, energooszczędnych i ekologicznych domów mieszkalnych w technologii szkieletu drewnianego prefabrykowanego oraz produkcji stolarki okiennej i drzwiowej z PVC. Firma zatrudnia ok. 25 pracowników.

Drugim znaczącym pracodawcą w Kunowicach jest Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna (15 współwłaścicieli, 9 pracowników stałych), która uprawia 258 ha

gruntów rolnych (327ha – areał ogółem), eksploatuje żwirownię, świadczy usługi transportowe, posiada hotel z 40 miejscami noclegowymi, stację paliw i sklep spożywczy .

W sołectwie Kunowice funkcjonują 4 indywidualne gospodarstwa rolne.

Tabela 6. Liczba podmiotów gospodarczych w Kunowicach zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej UM w Słubicach, wg branż w latach 2004-2006

Branża	2004	2005	2006	2007
Ogółem:	51	57	56	67
Architektura, projektowanie	1	1	1	2
Budownictwo	1	1	1	2
Gastronomia	2	2	2	2
Handel obwoźny	8	7	22	22
Handel hurtowy	1	1	1	2
Komis samochodowy	2	1	1	1
Handel art. przemysłowymi	7	11	-	12
Handel art. spożywczymi	12	9	5	7
Hotelarstwo	1	1	1	1
Instalacje elektryczne	1	1	1	2
Naprawa pojazdów	1	2	1	2
Parkingi	7	8	9	9
Produkcja	1	3	2	3
Usługi	1	1	2	2
Sprzątanie i czyszczenie obiektów	1	1	1	2
Usługi stolarskie	1	2	-	-
Transport towarowy	1	2	3	3
Urządzenie terenów zielonych	1	1	1	2
Usługi leśne	1	1	1	2
Sprzedaż paliw	1	1	1	1

Źródło: Urząd Miejski w Słubicach.

III. Inwentaryzacja zasobów miejscowości Kunowice

W Tabeli 7 zaprezentowano zasoby jakimi dysponuje sołectwo Kunowice.

Tabela 7. Inwentaryzacja zasobów sołectwa Kunowice

Stan otoczenia środowiska	<ul style="list-style-type: none"> • Miejscowość położona malowniczo wśród lasów, łąk i pól
Walory klimatu	<ul style="list-style-type: none"> • Duże nasłonecznienie • Wysokie średnie roczne temperatury powietrza
Zasoby przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> • Bogata fauna i flora
Tereny dla funkcji rekreacyjno-turystycznej	<ul style="list-style-type: none"> • Liczne lasy i jeziora w najbliższej okolicy Kunowic • Gospodarstwa agroturystyczne
Miejsca rekreacji i sportu	<ul style="list-style-type: none"> • Lasy Puszczy Rzepińskiej • Infrastruktura SP w Kunowicach • Bliskie sąsiedztwo ze Słubicami (prężny OSIR) • Świetlica wiejska prowadzona przez SMOK
Funkcje wsi	<ul style="list-style-type: none"> • Główna: mieszkaniowa • Uzupełniająca: rolnicza, usługowa, turystyczno-wypoczynkowa
Mieszkańcy	Liczba mieszkańców: 738
Źródła środków utrzymania.	<ul style="list-style-type: none"> • Handel obwoźny • Praca najemna w innych miejscowościach
Baza noclegowa	<ul style="list-style-type: none"> • Hotel „Nadodrze” - 40 miejsc noclegowych
Rozwiązywanie problemów	<ul style="list-style-type: none"> • Rada Miejska w Słubicach • Burmistrz Słubic – Urząd Miejski w Słubicach • Zebrania wiejskie • Sołtys Kunowic • Rada Sołecka w Kunowicach
Oferta dla dzieci i młodzieży	<ul style="list-style-type: none"> • Szkoła Podstawowa w Kunowicach • Zajęcia sportowe prowadzone przy SP • Rada Sołecka w Kunowicach
Infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Sieć elektryczna wysokiego, średniego i niskiego napięcia • wodociąg • kanalizacja • sieć gazowa • Sieć telekomunikacyjna TPSA • Bezpośrednie sąsiedztwo transeuropejskiej magistrali kolejowej • Drogi i chodniki
kościół	<ul style="list-style-type: none"> • Kościół filialny p.w. Św. Wincentego a'Paulo Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Najśw. Maryi Panny w Słubicach
Tereny inwestycyjne	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny pod budownictwo mieszkaniowe • Tereny pod inwestycje gospodarcze

Źródło: Zestawienie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Słubicach.

IV. Analiza SWOT miejscowości Kunowice

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów *Strengths* (mocne strony), *Weaknesses* (słabe strony), *Opportunities* (szanse w otoczeniu), *Threats* (zagrożenia w otoczeniu). Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed sołectwem. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocne strony**” – uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią silne strony wsi i które, należycie wykorzystane, sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabe strony**” – uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią słabe strony wsi i które niewyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szanse**” - uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwa, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi wsi;
- „**zagrożenia**” - uwarunkowania zewnętrzne, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój wsi).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego wsi. Analiza SWOT jest kontynuacją i podsumowaniem diagnozy stanu wsi. W niej znajduje uzasadnienie większość rozstrzygnięć.

WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KUNOWICE

Kunowice jako wieś aktywna społecznie i gospodarczo, przyjazna, z różnymi formami życia społecznego, bezpieczna i wygodna, zadbana i ekologiczna. nowoczesna, w pełni wyposażona w niezbędne elementy infrastruktury.

MISJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KUNOWICE

Celem rozwoju miejscowości Kunowice jest poprawa warunków życia codziennego mieszkańców i wypoczynku turystów w zakresie infrastruktury, turystyki, kultury, sportu i rekreacji oraz estetyki wsi.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • atrakcyjne położenie geograficzne, <ul style="list-style-type: none"> - blisko granicy, - blisko do Słubic jako siedziby Gminy i Powiatu, prężnego ośrodka gospodarczego • walory krajobrazowe: otoczenie lasów, blisko łągów odrzańskich, jeziora, • dobrze rozbudowana sieć komunikacji drogowej oraz kolejowej, • dobrze rozwinięta sieć wod-kan, • mikroklimat, • warunki do rozwoju agroturystyki, • atrakcyjne warunki dla nowych osadników, • atrakcyjne warunki dla tworzenia nowych MSP • hotel – 40 miejsc noclegowych • trwałe miejsce w historii Wojny Siedmioletniej i II Wojny Światowej. 	<ul style="list-style-type: none"> • niedostateczna jakość dróg i chodników, • braki w sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, • brak odpowiedniego planu miejscowego • niedostateczne uzbrojenie terenów inwestycyjnych, • niski standard mieszkań w gospodarstwach rolnych wymagający dużych nakładów dostosowania do wymagań agroturystyki, • liczba miejsc noclegowych w hotelu niewystarczająca dla grup autobusowych, • złożone stosunki własnościowe i planistyczne gruntów, utrudniające realizację zamierzeń turystycznych, • brak sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej, • brak ośrodka rekreacyjno sportowego, • niedostępność jeziora Kunowickiego dla celów rekreacyjnych, • brak obwodnicy.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • rozwój agroturystyki, • poprawa jakości dróg, • budowa ścieżek rowerowych, • rozwój zaplecza kulturalnego, • budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej, • stworzenie kompleksu rekreacyjno sportowego wraz z zapleczem, • budowa obwodnicy, • promocja miejscowości, • aktywność inwestycyjna mieszkańców, • stworzenie produktu turystycznego o znaczeniu międzynarodowym na bazie dziedzictwa historycznego, • wykonanie i uchwalenie planu miejscowego obejmującego wszystkie zurbanizowane tereny sołectwa, • możliwość uzyskania dofinansowania działań na rzecz odnowy wsi, • oczyszczenie jeziora Kunowickiego i wybudowanie plaży. 	<ul style="list-style-type: none"> • trudności z uzyskaniem dofinansowania działań na rzecz odnowy wsi, • niedostateczne zaangażowanie mieszkańców w działania na rzecz rozwoju miejscowości.

V. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Kunowice

1. Planowane działania w obrębie miejscowości Kunowice

Przedstawiona poniżej lista zadań priorytetowych, przewidzianych do realizacji w ramach odnowy sołectwa Kunowice, została ustalona przez Radę Miejską w Słubicach i wpisana do Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2008-2012 Gminy Słubice.

Projekt 1.

Nazwa projektu	Budowa kanalizacji Os. Widok II etap
Projektodawca	Gmina Słubice
Lata realizacji	2010-2011
Koszt	2 732 000 zł (brutto)
Przedmiot projektu	
Kontynuacja budowy sieci kanalizacyjnej.	
Uzasadnienie	
Inwestycja ma na celu dążenie do całkowitego skanalizowania miejscowości Kunowice, co przyczyni się do wzrostu poziomu życia mieszkańców oraz podniesie poziom atrakcyjności Kunowic dla potencjalnych inwestorów. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego.	

Projekt 2.

Nazwa projektu	Budowa kanalizacji sanitarnej Os. Słoneczne
Projektodawca	Gmina Słubice
Lata realizacji	2008
Koszt	200 000 zł (brutto)
Przedmiot projektu	
Budowa kanalizacji sanitarnej na Os. Słonecznym.	
Uzasadnienie	
Realizacja projektu wpłynie na podniesienie standardu życia mieszkańców Os. Słonecznego w Kunowicach oraz podniesie poziom atrakcyjności wsi dla potencjalnych inwestorów. Poprawie ulegnie także stan środowiska naturalnego.	

Projekt 3.

Nazwa projektu	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Łąkowa
Projektodawca	Gmina Słubice
Lata realizacji	2009
Koszt	150 000 zł (brutto)
Przedmiot projektu	
Budowa kolektora kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami.	
Uzasadnienie	
Realizacja projektu wpłynie na podniesienie standardu życia mieszkańców ul. Łąkowej w Kunowicach oraz podniesie poziom atrakcyjności wsi dla potencjalnych inwestorów. Poprawie ulegnie także stan środowiska naturalnego.	

Projekt 4.

Nazwa projektu	Modernizacja sieci wodociągowej sołectwo Kunowice
Projektodawca	Gmina Słubice
Lata realizacji	2008-2010
Koszt	610 000 zł
Przedmiot projektu	
Przedmiotem projektu jest modernizacja sieci wodociągowej w sołectwie Kunowice.	
Uzasadnienie	
Realizacja projektu wpłynie na poprawę stanu infrastruktury wodociągowej w Kunowicach oraz podniesie poziom atrakcyjności wsi dla potencjalnych inwestorów. Podniesie się także standard życia mieszkańców.	

Projekt 5.

Nazwa projektu	Budowa ulic: Jeziorna, Szkolna, Zielona, Łąkowa
Projektodawca	Gmina Słubice
Lata realizacji	2009-2011
Koszt	3 700 000 zł
Przedmiot projektu	
Przedmiotem projektu jest poprawa stanu technicznego ulic Jeziorna, Szkolna i Zielona.	
Uzasadnienie	
Realizacja projektu wpłynie na poprawę warunków bytowych mieszkańców Kunowic, których posiadłości znajdują się przy ww. ulicach, w postaci ułatwienia dojazdu do tych posiadłości oraz poprawy estetyki wsi, co podniesie poziom atrakcyjności wsi, również dla potencjalnych inwestorów.	

Projekt 6.

Nazwa projektu	Budowa dróg Os. Słoneczne
Projektodawca	Gmina Słubice
Lata realizacji	2010-2011
Koszt	1 200 000 zł
Przedmiot projektu	
Przedmiotem projektu jest poprawa stanu technicznego dróg na Os. Słonecznym.	
Uzasadnienie	
Realizacja projektu wpłynie na poprawę warunków bytowych mieszkańców Kunowic, których posiadłości znajdują się na Os. Słonecznym. Poprawie ulegnie estetyka wsi i wzrośnie jej atrakcyjność jako miejsce zamieszkania i inwestowania.	

Projekt 7.

Nazwa projektu	Budowa dróg Os. Widok
Projektodawca	Gmina Słubice
Lata realizacji	2010-2011
Koszt	10 000 000 zł
Przedmiot projektu	
Przedmiotem projektu jest poprawa stanu technicznego dróg na Os. Widok.	
Uzasadnienie	
Realizacja projektu wpłynie na poprawę warunków bytowych mieszkańców Kunowic, których posiadłości znajdują się na Os. Widok, w postaci ułatwienia dojazdu do tych posiadłości oraz poprawy estetyki wsi, co przyniesie także wzrost atrakcyjności miejscowości jako miejsca zamieszkania i inwestowania.	

Projekt 8.

Nazwa projektu	Modernizacja gminnego magazynu przeciwpożarowego
Projektodawca	Gmina Słubice
Lata realizacji	2009-2010
Koszt	300 000 zł
Przedmiot projektu	
W ramach projektu planowane jest wykonanie modernizacji budynku w którym znajduje się magazyn przeciwpowodziowy.	
Uzasadnienie	
Utrzymanie magazynu przeciwpowodziowego jest jednym z zadań Gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym. Obiekt wymaga nakładów, żeby mógł spełniać obowiązujące prawem wymogi.	

Projekt 9.

Nazwa projektu	Stworzenie produktu turystycznego p.n. „Bitwa pod Kunersdorf. 250 lat po...”
Projektodawca	Gmina Słubice w partnerstwie z Fundacją Collegium Polonicum i Miastem Frankfurt nad Odrą
Lata realizacji	2009 Cykliczna kontynuacja w latach przyszłych
Koszt	1 500 000 zł
Przedmiot projektu	
Przedmiotem projektu jest stworzenie produktu turystycznego o randze regionalnej. W ramach projektu planowane jest przejęcie we władanie odpowiedniego terenu będącego aktualnie własnością ANR, budowa pawilonu muzealno-wystawowego i niezbędnej infrastruktury, utworzenie i wyposażenie lokalnej grupy rekonstruktorskiej oraz organizacja w sierpniu 2009r imprezy masowej-rekonstrukcji bitwy pod Kunersdorf z udziałem grup rekonstrukcyjnych oraz licznych gości z kraju i zagranicy. W założeniach projektu jest organizacja w przyszłości imprez cyklicznych.	
Uzasadnienie	
12 sierpnia 1759r. w Kunowicach pomiędzy wojskami króla Prus Fryderyka II a siłami sprzymierzonych wojsk austriacko-rosyjskich rozegrała się bitwa uznana przez historyków jako najważniejsze wydarzenie wojny siedmioletniej. Miejscowość z tego względu jest obiektem wielkiego zainteresowania turystów zagranicznych. 250-ta rocznica tego wydarzenia przypadająca w roku 2009 stwarza niepowtarzalną szansę wykreowania produktu turystycznego o ogromnej sile przyciągania, który może stanowić podstawę dla wielu różnych działań na rzecz rozwoju atrakcyjności turystycznej Kunowic, Słubic i Regionu Lubuskiego.	

Projekt 10

Nazwa projektu	Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Słubice-Kunowice-Drzecin
Projektodawca	Gmina Słubice
Lata realizacji	2009-2010
Koszt	2 550 000
Przedmiot projektu	
Celem projektu jest podniesienie konkurencyjności oferty turystycznej Gminy Słubice oraz wykorzystanie potencjału kulturowego i przyrodniczego dla podniesienia atrakcyjności regionu na rynku krajowym i międzynarodowym. Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu znaczenia turystyki jako czynnika stymulującego rozwój gospodarczy i społeczny Gminy Słubice	
Uzasadnienie	
W Gminie Słubice w ramach projektu Phare Ogród Europejski 2003 wykonano ścieżkę rowerową na koronie wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Odry na odcinku 9257 m. Jest ona licznie uczęszczana przez mieszkańców gminy oraz turystów krajowych i zagranicznych, którzy sygnalizują brak dogodnych i bezpiecznych tras rowerowych do miejscowości sołeckich: Kunowice i Drzecin, znanych ze swoich osobliwości przyrodniczych i historycznych. Ścieżka wybudowana w ramach tego projektu połączy się ze ścieżką rowerową na koronie wału wzdłuż rzeki Odry. Projekt ma na celu podniesienie jakości infrastruktury kulturowej i turystycznej obszaru objętego programem NATURA 2000, a także zwiększenie bezpieczeństwa rowerzystów w ruchu drogowym.	

Projekt 11.

Nazwa projektu	Budowa kompleksu rekreacyjno sportowego na Osiedlu Widok
Projektodawca	Rada Sołecka w Kunowicach
Lata realizacji	2009
Koszt	300 000 zł
Przedmiot projektu	
Przedmiotem projektu jest stworzenie kompleksu rekreacyjno sportowego na Osiedlu Widok, wyposażonego w boisko, plac zabaw dla dzieci i miejsce do piknikowania - grill, zadaszenia, które umożliwi bezpieczne spędzanie czasu wolnego dzieciom, organizację imprez środowiskowych mieszkańcom sołectwa .	
Uzasadnienie	
Sołectwo Kunowice nie posiada miejsca w którym dzieci i młodzież mogłyby spędzać bezpiecznie czas pozalekcyjny. (Również miejscowa szkoła nie posiada sali gimnastycznej ani profesjonalnie urządzonego boiska szkolnego.) Społeczność Kunowic potrzebuje miejsca przygotowanego do organizacji imprez integracyjnych i kulturalnych.	

2. Plan finansowy inwestycji przewidzianych do realizacji

Realizacja Planu Rozwoju Miejscowości Kunowice może być finansowana z następujących źródeł:

- fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
- Budżet Państwa,
- budżety Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- budżet Gminy Słubice,
- kredyty komercyjne,
- środki własne inwestorów.

Całkowity koszt realizacji inwestycji przewidzianych do realizacji przedstawiony został w Tabeli 8.

Tabela 8. Źródła finansowania inwestycji w Kunowicach w latach 2008- 2011 (w zł)

L.P.	Nazwa projektu	Finansowanie projektu		2008	2009	2010	2011
		Źródło finansowania	Kwota				
1.	Budowa kanalizacji na Os. Widok, etap II	Ogółem	2 732 000			1 000 000,0	1 732 000,0-
		Wkład własny	2 732 000			1 000 000,0	1 732 000,0
		Środki pozostałe					
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej na Os. Słonecznym	Ogółem	200 000,0	200 000,0			
		Wkład własny	200 000,0	200 000,0			
		Środki pozostałe					
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Łąkowej	Ogółem	150 000,0		150 000,0		
		Wkład własny	150 000,0		150 000,0		
		Środki pozostałe					
4.	Modernizacja sieci wodociągowej w sołectwie Kunowice	Ogółem	610 000,0	150 000,0	210 000,0	250 000,0	
		Wkład własny	200 000,0	150 000,0	50 000,0		
		Środki pozostałe	410 000,0		160 000,0	250 000,0	
5.	Budowa ulic Jeziorna, Szkolna, Zielona i Łąkowa	Ogółem	3 500 000,0		1 000 000,0	1 000 000,0	1 500 000,0
		Wkład własny	3 500 000,0		1 000 000,0	1 000 000,0	1 500 000,0
		Środki pozostałe					
6.	Budowa dróg Os. Słoneczne	Ogółem	1 200 000,0			900 000,0-	300 000,0-
		Wkład własny	1 200 000,0			900 000,0-	300 000,0-
		Środki pozostałe					
7.	Budowa dróg Os. Widok	Ogółem	10 000 000,0			5 000 000,00	5 000 000,00
		Wkład własny	10 000 000,0			5 000 000,00	5 000 000,00
		Środki pozostałe					
8.	Modernizacja gminnego magazynu przeciw.	Ogółem	300 000,0		200 000,0	100 000,0	
		Wkład własny	75 000,0		75 000,0		
		Środki pozostałe	225 000,0		125 000,0	100 000,0	

9.	Stworzenie produktu turystycznego p.n. Bitwa kunowicka	Ogółem	1 500 000,0		1 500 000,0		
		Wkład własny	375 000,0		375 000,0		
		Środki pozostałe	1 125 000,0		1 125 000,0		
10.	Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Słubice-Kunowice-Drzecin	Ogółem	2 600 000		1 000 000,0	1 600 000,0-	
		Wkład własny	650 000,0		250 000,0	400 000,0	
		Środki pozostałe	1 950 000,0		750 000,0	1 200 000,0	
11.	Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego na Osiedlu Widok w Kunowicach	Ogółem	300 000,0		300 000,0		
		Wkład własny	75 000,0		75 000,0		
		Środki pozostałe	225 000,0		225 000,0		
Suma		Ogółem	23 092 000,0	350 000,0	4 360 000,0	9 850 000,0	8 532 000,0
		Wkład własny	19 157 000,0	350 000,0	1 975 000,0	8 300 000,0	8 532 000,0
		Środki pozostałe	3 935 000,0		2 385 000,0	1 550 000,0	

Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Słubicach.

3. Cele projektu

Celem realizacji działań zapisanych w Planie Odnowy Miejscowości Kunowice na lata 2008-2013 jest poprawa warunków życia mieszkańców wsi. Środkiem i celem Planu jest mobilizacja lokalnej społeczności do aktywnych działań na rzecz poprawy warunków i jakości życia.

Głównymi kierunkami działań na rzecz odnowy miejscowości Kunowice są:

- poprawa wizerunku wsi poprzez prace remontowo-budowlane,
- zapewnienie ładu przestrzennego poprzez aranżacje w zakresie małej architektury w przestrzeni publicznej (zieleń, skwery, park, cmentarz),
- podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez inwestycje w dziedzinie infrastruktury komunalnej,
- poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego,
- aktywizacja mieszkańców do udziału w działaniach na rzecz odnowy Kunowic,
- stworzenie warunków dla wzrostu spontanicznych oddolnych inicjatyw,
- poprawa stanu środowiska naturalnego.

Plan Odnowy Miejscowości Kunowice będzie realizowany w sferze:

- gospodarczej,
- społecznej,
- przestrzennej.

W sferze gospodarczej działania będą zmierzały do podniesienia atrakcyjności miejscowości dla inwestorów, turystów i mieszkańców.

W sferze społecznej priorytetem jest poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego poprzez:

- zainstalowanie urządzeń do samoczynnego pomiaru prędkości pojazdów na drodze wojewódzkiej nr 137 w pobliżu szkoły podstawowej,
- wzmożenie działań na rzecz zorganizowania czasu wolnego dzieci i młodzieży, przy jednoczesnym prowadzeniu edukacji dotyczącej bezpieczeństwa,

- zwiększenie działań na rzecz ograniczenia przypadków braku dozoru nad zwierzętami domowymi (dotyczy głównie psów),
- przeciwdziałanie zjawisku powstawania dzikich wysypisk odpadów ,
- budowę ścieżki rowerowej między Kunowicami a Słubicami w celu zwiększenia bezpieczeństwa rowerzystów w ruchu drogowym.

W sferze ładu przestrzennego działania będą zmierzały do:

- poprawy jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznej,
- zwiększenia konkurencyjności przestrzeni dla potencjalnych lokalizacji inwestycyjnych.

4. Przedmiot projektu

Przedmiotem odnowy miejscowości Kunowice są wyżej wymienione działania, których celem jest podniesienie standardu życia mieszkańców, poprawa wizerunku miejscowości.

5. Partnerzy

1. Społeczność Kunowic,
2. Rada Sołecka,
3. Rada Miejska w Słubicach,
4. Burmistrz Słubic,
5. Urząd Miejski w Słubicach,
6. Starosta Słubicki,
7. Administracja Lasów Państwowych,
8. Zarząd Dróg Wojewódzkich,
9. Podmioty prywatne.

VI. Wdrażanie

1. Instytucja zarządzająca Planem Odnowy Miejscowości Kunowice

Funkcję Instytucji Zarządzającej realizacją Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół, w skład którego wejdą:

- Burmistrz Słubic,
- Skarbnik Gminy Słubice,
- Sołtys Kunowic.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- ustalenie zasad i sposobów realizacji Planu,
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z treścią obowiązujących dokumentów strategicznymi wszystkich szczebli,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia poszczególnych działań,
- gromadzenie danych rzeczowych i finansowych, dotyczących przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- zapewnienie właściwej promocji Planu i obiegu informacji, związanych z jego funkcjonowaniem,
- przygotowanie rocznych raportów dotyczących realizacji Planu,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

2. Instytucja Wdrażająca

Instytucją Wdrażającą Plan Odnowy Miejscowości Kunowice jest Burmistrz Słubic. Przygotowanie i wdrożenie projektu spoczywać będzie na pracownikach merytorycznych Urzędu Miejskiego w Słubicach. Będą oni odpowiedzialni za:

- przygotowanie dokumentacji technicznej, studiów wykonalności zgodnych z wytycznymi Ministerstwa Gospodarki i Ministra Rozwoju Regionalnego oraz wszystkich innych załączników, niezbędnych do realizacji projektu,
- nadzór techniczny i merytoryczny nad Projektem,
- przygotowanie wniosków według obowiązujących procedur i zasad oraz złożenie ich w odpowiednim terminie,
- przygotowanie i przeprowadzenie przetargów,

- opracowywanie zgodnie z wymogami umów dot. finansowania projektów okresowych, rocznych i końcowych raportów monitoringowych z realizacji projektów,
- przygotowanie odpowiedniej dokumentacji, niezbędnej w razie przeprowadzenia kontroli realizacji projektów przez instytucje uprawnione (m.in. urzędy kontroli skarbowej),
- zgodną z wymogami funduszy strukturalnych archiwizację dokumentacji,
- zapewnienie właściwej promocji projektów, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów unijnych programów operacyjnych.

VII. Monitoring, ocena, aktualizacja i komunikacja społeczna

1. System monitorowania.

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu Rozwoju Miejscowości Kunowice przypada Radzie Miejskiej w Słubicach, która w tym zakresie będzie współpracować z Burmistrzem Słubic oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie.

2. Ewaluacja i aktualizacja.

Najlepszym sposobem oceny poprawności realizowanych zadań jest ewaluacja bieżąca i okresowa. Celem ewaluacji jest określenie faktycznych efektów zrealizowanych projektów w ramach Planu Odnowy Miejscowości Kunowice. Ewaluacja dotyczyć powinna w szczególności kryteriów:

- skuteczności - ustalenie czy cele, określone na etapie programowania, zostały osiągnięte,
- efektywności - porównanie zasobów finansowych zaangażowanych przy realizacji Planu z rzeczywistymi osiągnięciami,
- użyteczności - ocena faktycznych efektów realizacji Planu.

Ocena poprawności działań związanych z wdrażaniem Planu Odnowy Miejscowości Kunowice należy do Rady Miejskiej w Słubicach. Z procesem oceny będzie powiązana coroczna aktualizacja Planu. W miarę potrzeby mogą być wprowadzane korekty zadań planowanych bądź nowe zadania. Propozycje do aktualizacji Planu będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Burmistrza Słubic bądź radnych Rady Miejskiej w Słubicach. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez Zebranie Wiejskie, a następnie przez Radę Miejską w Słubicach.

3. Public relations

Dla właściwego funkcjonowania Planu Odnowy Miejscowości i osiągnięcia zakładanych rezultatów konieczne jest właściwe wypełnianie wymogów komunikacji społecznej. Wiąże się to z niezbędnymi działaniami informacyjnymi i promocyjnymi.

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie realizacji zadań ze wszystkich dostępnych funduszy krajowych i unijnych, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- zapewnienie informowania opinii publicznej o rezultatach realizowanych działań, zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów; na poziomie lokalnym, regionalnym, krajowym i międzynarodowym - stosownie do potrzeb,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym.

Spis tabel

Tabela 1. Liczba ludności wsi Kunowice w latach 2005-2007.....	9
Tabela 2. Liczba bezrobotnych we wsi Kunowice wg kryterium wykształcenia w 2006 r.	10
Tabela 3. Przyczyny udzielenia pomocy socjalnej mieszkańcom Kunowic w 2006 r.	11
Tabela 4. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w Kunowicach w 2006 r.....	14
Tabela 5. Drogi gminne w miejscowości Kunowice w 2006 r.	15
Tabela 6. Liczba podmiotów gospodarczych w Kunowicach w ewidencji działalności gospodarczej UM w Słubicach wg branż w latach 2004-2006	15
Tabela 7. Inwentaryzacja zasobów wsi Kunowice	17
Tabela 8. Źródła finansowania inwestycji	25