

UCHWAŁA NR XXXIV/355/2021

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice w trwały zarząd jednostce organizacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminy Słubice, tj. Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Słubicach nieruchomości lokalowej położonej w Słubicach na os. Świerkowym 2D/1 wraz z udziałem w gruncie, tj. działkach o nr ew.: 274/4 i 274/6, wykorzystywanej na prowadzenie działalności opiekuńczej i wychowawczej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Cholewczyński**

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice w trwałą zarząd jednostce organizacyjnej

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Ośrodek Pomocy Społecznej w Słubicach zwrócił się z wnioskiem o przekazanie w trwałą zarząd lokalu położonego w Słubicach na os. Świerkowym 2D/1 w związku z realizacją zadania polegającego na prowadzeniu Placówki Wsparcia Dziennego. W dniu 17 maja 2021 r. wpłynął wniosek Ośrodka o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

W myśl art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) właściwy organ ustanawia trwałą zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej w drodze decyzji, która powinna zawierać między innymi cenę nieruchomości i opłatę z tytułu trwałego zarządu, jeżeli trwałą zarząd jest ustanawiany odpłatnie, przy czym w art. 67 ustawodawca wskazał, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Uwzględniając powyższe organ przystąpił do procedury zmierzającej do zlecenia uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego dla przedmiotowej nieruchomości celem ustalenia jej wartości.

Dodatkowo w art. 84 ust. 3 pkt 2 w/w ustawy ustawodawca umożliwił właściwemu organowi udzielenie za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Słubicach jest jednostką organizacyjną Gminy Słubice. W marcu 2021 roku w ramach struktur organizacyjnych Ośrodka Pomocy Społecznej została utworzona Placówka Wsparcia Dziennego realizująca zadania z zakresu ustawy o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej, działająca jako placówka prowadzona w formie opiekuńczej i specjalistycznej dla dzieci w wieku od 12 do 18 roku życia. Głównym celem placówki jest stwarzanie prawidłowych warunków rozwoju i zapewnienie opieki wychowawczej dzieciom i młodzieży mającym problemy rodzinne, emocjonalne, szkolne, zagrożonym demoralizacją lub uzależnieniem, przejawiającym zachowania problemowe, zapewnienie im pomocy specjalistycznej oraz wspomaganie rodzin niewydolnych wychowawczo i zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Placówka zapewnia dzieciom i młodzieży pomoc w nauce oraz organizację czasu wolnego poprzez prowadzenie zajęć opiekuńczo-wychowawczych, profilaktycznych, sportowych, treningów umiejętności, stwarza warunki do rozwoju zainteresowań, prowadzi terapię

pedagogiczną, psychologiczną, socjoterapię oraz inne zajęcia zgodnie z ustalonymi indywidualnymi programami korekcyjnymi podopiecznych.

Z uwagi na fakt, że Placówka Wsparcia Dziennego realizuje cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a jej działalność jest w całości finansowana z gminnego budżetu podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.