

# ZARZĄDZENIE NR 483/2021

## BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 18 maja 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), art. 151 ustawy kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości brutto, w tym 23% VAT	nr księgi wieczystej
1	Słubice, obręb 1, ul. Kościuszki	701/73	0,0122 ha	28.290,00 zł	GW1S/00003911/5

2. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

2. Działka ze względu walory techniczne, tj. kształt i powierzchnię, nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej.

3. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ew. działek 701/7 i 701/25.

4. Przeznaczenie nieruchomości: działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/439/2018 z dnia 27 września 2018 r. działka o nr ew. 701/73 obręb nr 1 m. Słubice położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, w ramach którego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zabudowy usługowej – handel, hotelarstwo, gastronomia, bankowość, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji, administracja publiczna,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,

5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość położona na terenach wysoko zurbanizowanych.

6. Opis działki – kształt działki mało regularny, teren płaski, częściowo utwardzony kostką brukową. Działka położona w strefie funkcjonalnej miasta Słubice, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki droga gruntową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kompleks garaży w układzie szeregowym, kościół, stacja paliw, szkoła podstawowa, sklep wielkopowierzchniowy Biedronka, zabudowa usługowo – handlowa. Odległość od centrum około 1600 m.

7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach, co nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

8. Uwaga: z mapy zasadniczej prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Słubicach wynika, że na działce znajdują się elementy budynku, tj. schody, jedno prowadzące w górę do budynku, a drugie na dół budynku. Ponadto zgodnie z mapą zasadniczą przy wznoszeniu budynku położonego w Słubicach przy ul. Kościuszki 15d przekroczono granicę sąsiedniego gruntu, tj. zajęto działkę gminną o nr ew. 701/73.

9. W wydany przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 701/73 jest sklasyfikowana jako „Bp”, tj. zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

10. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**§ 2.** Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

**§ 3.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 18 maja 2021 r. do dnia 8 czerwca 2021 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Słubic  
Zastępca Burmistrza

**Adriana Dydyna-  
Marycka**