

UCHWAŁA NR XXIX/302/2021

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na :

1) zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów najmu, na okres do 10 lat, na niżej wymienionych nieruchomości gminnych, które były przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu (m ²)	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	część działki 61/24	20,00	punkt gromadzenia odpadów
2.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	część działki 61/24	20,00	punkt gromadzenia odpadów

2) odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów najmu na nieruchomości gminną.

W przedmiocie nieruchomości gminnej wymienionej w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy najmu na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na miejsce składowania odpadów. Dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wdzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, w przedmiocie nieruchomości wymienionej w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.