

Projekt

Druk nr .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na:

1) wydzierżawienie na okres do 10 lat niżej wymienionych nieruchomości gminnych:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 683/115	22	Zabudowany garażem murowanym
2.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 683/115	7,20	Nadwieszenie zadaszenia garażu (część garażu)
3.	Słubice ul. Wojska Polskiego / ul. Piłsudskiego	Część działki 476/37	18	Zabudowany garażem murowanym

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr ..... z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Do Urzędu Miejskiego w Słubicach wpłynęły dwa wnioski o dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, zabudowanej garażem murowanym położonym w Słubicach przy ul. Żeromskiego wraz z nadwieszeniem zadaszenia części garażu oraz zabudowanej garażem murowanym przy ul. Piłsudskiego / ul. Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) o samorządzie gminnym ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata” oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) „przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ww. ustawy - burmistrzowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym przedkłada się projekt stosowej uchwały w sprawie wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.