

## UCHWAŁA NR .....

## RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	665	Uprawa warzyw
2.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	19,50	Zabudowany garażem murowanym
3.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 603/7	72	Zaplecze budynku mieszkalno – usługowego z prawem do ogrodzenia i utwardzenia terenu
4.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	16	Zabudowany garażem murowanym
5.	Słubice ul. Szamarzewskiego	Część działki 494/90	26	Zabudowany budynkiem gospodarczym
6.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	18	Zabudowany garażem murowanym
7.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	77	Zieleń izolacyjna
8.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 683/115	20,20	Zieleń izolacyjna
9.	Słubice ul. A. Asnyka	Część działki 683/126	7	Zabudowany schodami zewnętrznymi
10.	Słubice ul. Witosa	Część działki 281/153	950	Zieleń izolacyjna
11.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym
12.	Słubice ul. Stefana Batorego	Część działki 989	107,50	Zieleń izolacyjna

13.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	16	Pod budowę garażu murowanego
14.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	17	Zabudowany garażem murowanym
15.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	19,50	Zabudowany garażem murowanym
16.	Słubice ul. Wojska Polskiego / ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	18	Zabudowany garażem murowanym
17.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 61/24	ok. 10	Miejsce parkingowe
18.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	21	Zabudowany garażem blaszanym
19.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	19	Zabudowany garażem murowanym
20.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	19	Zabudowany garażem murowanym
21.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	24	Zabudowany garażem murowanym
22.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	19	Zabudowany garażem murowanym
23.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	25	Zieleń izolacyjna (ogródek prydomowy)
24.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	80	Zieleń izolacyjna (ogródek prydomowy)
25.	Słubice ul. Kilińskiego	Działki 601/4	23	Zabudowany garażem murowanym
26.	Słubice ul. Sportowa	Część działki 56/18	-	Dwie reklamy
27.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	12,30	Zabudowany garażem blaszanym
28.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 276/23	78	Zieleń izolacyjna (ogródek prydomowy)
29.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym
30.	Słubice ul. Piska	Część działki 949/203	177	Zieleń izolacyjna
31.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	20	Zabudowany garażem murowanym
32.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym
33.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	109,50	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw
34.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	15,60	Zabudowany garażem blaszanym
35.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym
36.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	18	Zabudowany garażem murowanym

37.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	19	Zabudowany garażem murowanym
38.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 603/7	16	Zieleń izolacyjna
39.	Słubice ul. Paderewskiego	Część działki 610/9	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym
40.	Słubice ul. Wandy	Część działki 584/2	9	Zabudowany garażem blaszanym
41.	Słubice ul. Reja	Część działki 621/90	84	Zieleń izolacyjna
42.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	24,50	Zabudowany garażem blaszanym
43.	Słubice ul. Podchorążych 2/47	Część działki 629/81	20	Zabudowany garażem murowanym
44.	Słubice ul. Daszyńskiego	Część działki 645	-	Reklama
45.	Słubice os. Słowiańskie	Część działki 634/11	-	Reklama
46.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	17	Miejsce parkingowe
47.	Słubice ul. Słowiańska	Część działki 619/49	10	Miejsce parkingowe

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr ..... z dnia ..... 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl)

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.