

Projekt

Druk nr

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9. litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób Gminy Słubice, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia, wymienionych w poniższym wykazie:

Lp.	Położenie miejscowość/ulica	Nr księgi wieczystej	Nr działki (część działki)	Pow. użytkowa nieruchomości [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice Paderewskiego 40	GW1S/00003957/9	539/33	3,56	Pomieszczenie gospodarcze
2.	Słubice Narutowicza 32	GW1S/00018898/5	1088/11	5,56	Pomieszczenie gospodarcze
3.	Słubice Narutowicza 34	GW1S/00005139/3	1088/9	6,83	Pomieszczenie gospodarcze
4.	Słubice Reja 9	GW1S/00000995/6	626/8	3,94	Pomieszczenie gospodarcze
5.	Słubice Plac Przyjaźni 19	GW1S/00027616/1	526/1	7,50	Pomieszczenie gospodarcze
6.	Słubice Plac Wolności 15	GW1S/00013438/8	739/4	5,05	Pomieszczenie gospodarcze
7.	Słubice Sienkiewicza 52	GW1S/00001532/0	615/10	9,96	Pomieszczenie gospodarcze
8.	Słubice Narutowicza 19-21	GW1S/00005185/0	335/58	5,70	Pomieszczenie gospodarcze
9.	Słubice Piłsudskiego 6	GW1S/00004001/0	476/28	9,10	Pomieszczenie gospodarcze
10.	Słubice Daszyńskiego 21	GW1S/00011868/7	620/17	5,15	Pomieszczenie gospodarcze

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanego o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i zajmowanych obecnie pomieszczeń gospodarczych, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.