

ZARZĄDZENIE NR 327/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVI/268/2020 z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	43	Zieleń izolacyjna	GW1S/00009436/3	0,52zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	15,35	Zabudowany wiatą drewnianą	GW1S/00009436/3	4,11zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	213	Uprawa warzyw	GW1S/00005185/0	0,32zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	6	Zabudowany budynkiem gospodarczym	Gw1S/00005185/0	2,88zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	14,30	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00012934/8	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	18,40	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00004001/0	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice pl. Przyjaźni	Działka 532/16	20,50	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00000994/9	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	19,80	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00010617/6	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

9.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	14,50	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00004001/0	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice ul. Słowiańska	Działka 619/28	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005161/6	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice ul. Kilińskiego	Działka 601/6	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00018897/8	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Działka 408/19	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005173/3	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	23	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005175/7	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6, 9 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocy wjazdów bramowych. „

7 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 15.02 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkalnej i usługowej. Utrzymuje się dotychczasowy charakter zagospodarowania terenu. Obowiązuje zachowanie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy, jako rozbudowę budynku przy Placu Przyjaźni 17. Nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje zgodnie z rysunkiem planu. Obsługa i dojazd od Placu Przyjaźni. Funkcja obiektu mieszkalno - usługowa. Wysokość zabudowy odpowiadająca wysokości budynków sąsiednich.”

10 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowiańskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego.

Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej."

13 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego."

* Stawka czynszu dzierżawnego począwszy od 1 stycznia 2021r. będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 29 grudnia 2020 r. do dnia 19 stycznia 2021 r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

**Adriana Dydyna-
Marycka**