

ZARZĄDZENIE NR 302/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXV/257/2020 z dnia 5 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 726/67	4	Zabudowany reklama ¹	GW1S/00005223/9	389,39zł – miesięcznie netto*	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
2.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 619/49	8	Miejsce parkingowe ²	GW1S/00005161/6	62,30zł – miesięcznie ** + 23% Vat	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
3.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	18	Zabudowany garażem murowanym ³	GW1S/00009934/4	5,96zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 724/7	28	Zabudowany garażem murowanym ⁴	GW1S/00010024/2	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	13	Zabudowany garażem blaszanym ⁵	GW1S/00010617/6	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym ⁶	GW1S/00005175/7	8,50zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/67	18	Grunt wraz z garażem ⁷	GW1S/00000624/5	8,15zł/m ² – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 534	5	Działalność handlowa (mobilna kawiarnia / rower	GW1S/00027620/2	32,23zł/m ² – miesięcznie netto*	płatny z góry za dany miesiąc w

				gastronomiczny) ⁸			terminie do 7 dnia każdego miesiąca
--	--	--	--	------------------------------	--	--	---

1, 4, 5, 7 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowińskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo – parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.”

6 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na

usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego.

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW – „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, niskiej”.

8 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 15.01- „utrzymuje się istniejące zagospodarowanie w formie skweru miejskiego. Obowiązuje pełne zachowanie zieleni wysokiej i niskiej oraz układu wewnętrznego z dopuszczeniem możliwości zmiany organizacji

ruchu pieszego. Obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi naziemnymi za wyjątkiem obiektów małej architektury.”

* Stawka czynszu dzierżawnego począwszy od 1 stycznia 2021r. będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 26 listopada 2020r. do dnia 17 grudnia 2020r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak