

# ZARZĄDZENIE NR 245/2020

## BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 16 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXIV/234/2020 z dnia 24 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 10 lat.

### WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 697/17	22	Zabudowany garażem murowanym <sup>1</sup>	GW1S/00010615/2	8,50zł/m <sup>2</sup> – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Kilińskiego	Działka 601/5	19	Zabudowany garażem murowanym <sup>2</sup>	GW1S/00018897/8	8,50zł/m <sup>2</sup> – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice Pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym <sup>3</sup>	GW1S/00005175/7	8,50zł/m <sup>2</sup> – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice Pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym <sup>4</sup>	GW1S/00005175/7	8,50zł/m <sup>2</sup> – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	21	Zabudowany garażem murowanym <sup>5</sup>	GW1S/00005175/7	8,50zł/m <sup>2</sup> – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	21	Zabudowany garażem murowanym <sup>6</sup>	GW1S/00005175/7	8,50zł/m <sup>2</sup> – rocznie netto*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 2, 5, 6 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3, 4 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego.”

\*\* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

**§ 2.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 16 października 2020r. do dnia 6 listopada 2020r., na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) oraz [www.slubice.pl/pl.nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl.nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

**Mariusz Olejniczak**