

ZARZĄDZENIE NR 240/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 7 października 2020 r.

w sprawie zasad udostępniania i korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice na potrzeby infrastruktury technicznej oraz określenia wysokości stawek za zajęcie nieruchomości gminnych w tym celu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2020 poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam zasady udostępniania i korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Słubickiego symbolem innym niż „dr” na potrzeby infrastruktury technicznej oraz odpłatności za ich zajęcie.

§ 2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

1. inwestycji, należy przez to rozumieć:

a) budowę inwestycji liniowej, tj. budowę przewodów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, cieplnej, sygnalizacyjnej, do monitoringu, ciągi drenażowe i innych przewodów oraz ich trwałe umieszczenie w gruncie lub na jego powierzchni,

b) budowę urządzeń towarzyszących, tj. budowę urządzeń infrastruktury technicznej, np. słupów, stacji transformatorowych, studzienek, zaworów, komór podziemnych, zasuw, włączów, szafek i innych urządzeń oraz ich trwałe umieszczenie w gruncie lub na jego powierzchni,

c) modernizację, wymianę, rozbiórkę lub przebudowę istniejących przewodów i urządzeń,

d) konserwację, naprawę, eksploatację, kontrolę, dokonywanie przeglądów i napraw, usuwanie awarii, remont oraz wykonywanie innych czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania przewodów i urządzeń,

2. urządzeniu infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć wybudowanie (pod ziemią, nad ziemią, na ziemi) przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, teletechnicznych i innych urządzeń,

3. gminie - należy przez to rozumieć Gminę Słubice,

4. nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomość położoną na terenie miasta i gminy Słubice, stanowiącą własność Gminy Słubice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Słubickiego symbolem innym niż „dr”,
5. inwestorze - należy przez to rozumieć osobę występującą z wnioskiem o zajęcie nieruchomości na cele inwestycyjne lub podmiot występujący w imieniu inwestora,
6. udostępnianiu nieruchomości – należy przez to rozumieć czasowe władanie nieruchomością lub jej częścią w celu wykonania określonych prac,
7. korzystaniu z nieruchomości – należy przez to rozumieć trwałe władanie nieruchomością lub jej częścią w związku z trwałym umieszczeniem na nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej,
8. zajęciu nieruchomości - należy przez to rozumieć udostępnianie i korzystanie albo wyłącznie udostępnianie, bądź korzystanie.

§ 3. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do ustanawiania służebności, które odbywa się na odrębnych zasadach.

§ 4. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do gruntów:

- 1) oznaczonych w prowadzonej przez Starostę Słubickiego ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”
- 2) oddanych w użytkowanie wieczyste.

§ 5. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się w przypadku realizacji inwestycji przez :

- 1) gminę i jej jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej oraz gminne instytucje kultury,
- 2) inwestora, który po zakończeniu realizacji inwestycji nieodpłatnie przekáže nakłady na rzecz gminy lub spółki, w której gmina posiada 100 % udziałów,
- 3) spółki gminne, w których gmina posiada 100 % udziałów.

§ 6. 1. Inwestor zamierzający zrealizować inwestycję na nieruchomości występuje z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomości oraz jej zajęcie pod budowę i trwałe umieszczenie infrastruktury technicznej. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wraz z wnioskiem inwestor składa niezbędne celem jego realizacji załączniki określone we wniosku, o którym mowa w ust. 1.

3. Inwestor powinien zaprojektować umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomości w taki sposób, aby zapewnić jak najmniejszą ingerencję w nieruchomość, nie powodującą trwałego obniżenia jej wartości i ograniczenia jej przyszłego, racjonalnego zagospodarowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 7. 1. Uzgodnienie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomości upoważnia inwestora wyłącznie do podjęcia działań administracyjno – projektowych zmierzających do uzyskania pozwolenia na budowę lub podjęcia innej procedury wymaganej przepisami prawa budowlanego, nie upoważnia jednak inwestora do wejścia na teren celem rozpoczęcia prac budowlanych na nieruchomości.

2. Zgoda na zajęcie nieruchomości umożliwiającą inwestorowi prowadzenie prac budowlanych w terenie celem trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej następuje odpłatnie na podstawie zawartej na wniosek inwestora umowy z gminą.

3. Inwestor jest zobowiązany do pisemnego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej poinformowania gminy o dacie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

4. Zajęcie nieruchomości, w której gmina posiada udział w prawie własności, jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

5. Zajęcie nieruchomości celem umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej oddanych w posiadanie zależne wymaga zgody posiadacza zależnego.

§ 8. 1. Stawki opłat z tytułu udostępniania i korzystania z nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej zostały określone w wysokościach, jak w załącznikach nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Długość zajmowanej nieruchomości na potrzeby sieci i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnego metra w górę.

3. Opłatę za zajęcie nieruchomości na potrzeby sieci i przyłączy ustala się jako iloczyn liczby metrów bieżących i stawki określonej w załączniku nr 2, a na potrzeby urządzeń i budowli, ustala się jako iloczyn liczby urządzeń lub budowli i stawki określonej w załączniku nr 3.

4. Do opłat ustalonych na podstawie załączników nr 2 i 3 dolicza się podatek VAT w obowiązującej stawce.

§ 9. 1. Opłaty, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, będą ustalane jako opłaty roczne.

2. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.

3. Opłaty roczne wnosi się z góry za dany rok bez odrębnego wezwania w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku na wskazane w umowie, o której mowa w § 7 ust. 2, konto bankowe, w tytule wpłaty podając numer umowy. Przed dokonaniem opłaty inwestor jest zobowiązany do weryfikacji we własnym zakresie na stronie internetowej gminy czy podany w umowie numer konta bankowego nie uległ zmianie.
4. Opłata w pierwszym roku zajęcia nieruchomości będzie ustalana proporcjonalnie za okres od dnia obowiązywania umowy do dnia 31 grudnia.
5. Pierwsza opłata roczna będzie płatna w terminie 14 dni od dnia obowiązywania umowy, o której mowa w § 7 ust. 2.
6. Wysokość opłaty za niepełny rok kalendarzowy będzie obliczana proporcjonalnie do liczby miesięcy zajęcia nieruchomości w danym roku kalendarzowym, przy czym miesiąc rozpoczęty jest przyjmowany za pełny.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaszenia umowy w trakcie roku kalendarzowego, opłata będzie obliczana z zastosowaniem zasad określonych w ust. 6, a jeżeli wystąpi nadpłata, będzie ona zwracana na pisemny wniosek inwestora na wskazane we wniosku konto bankowe.
8. W przypadku, gdy gmina jest współwłaścicielem nieruchomości, opłata za zajęcie nieruchomości będzie naliczana proporcjonalnie do przysługującego gminie udziału.
9. Opłaty roczne pobierane będą do czasu usunięcia nakładów poniesionych na budowę urządzeń infrastruktury technicznej, zbycia nieruchomości przez gminę, ustanowienia odpłatnej służebności lub nabycia przez spółkę, w której gmina posiada 100 % udziałów nakładów poniesionych na budowę urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Na wniosek inwestora istnieje możliwość wniesienia opłaty jednorazowej wynoszącej dziesięciokrotność pełnej opłaty rocznej.
11. Opłata jednorazowa będzie płatna w terminie 14 dni od dnia obowiązywania umowy, o której mowa w § 7 ust. 2.
12. Inwestor w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty rocznej z tytułu zajęcia nieruchomości może złożyć wniosek o wniesienie opłaty jednorazowej, przy czym na poczet opłaty jednorazowej w wysokości określonej w ust. 10 nie będą zaliczone wniesione dotychczas przez inwestora opłaty roczne.
13. W przypadku, jeżeli po zrealizowaniu inwestycji zostanie ustanowiona odpłatna służebność, inwestor wnosi opłaty za czasowe zajęcie nieruchomości, a okres zajęcia liczony jest od dnia obowiązywania umowy, o której mowa w § 7 ust. 2 do dnia ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego na zasadach określonych w § 9 ust. 6 i 7.
14. Nie przewiduje się możliwości rozłożenia opłat rocznych i jednorazowych na raty.

§ 10. 1. Stawki za zajęcie nieruchomości mogą ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Słubic.

2. Nowe stawki ustalone zgodnie z ust. 1 będą obowiązywać od pierwszego okresu rozliczeniowego, następującego po wejściu w życie zarządzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 11. 1. Opłaty ustalone według stawek określonych w załącznikach nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia stosuje się również do umów w sprawach zajęcia nieruchomości zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia, dla których zostało wydane uzgodnienie trasy przebiegu uzbrojenia technicznego bez zgody gminy na zajęcie terenu lub wraz ze zgodą na jego zajęcie.

2. Niniejsze zarządzenie stosuje się również do nieruchomości, na których została umieszczona przez inwestora bez zgody gminy infrastruktura techniczna przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia i na których nie została ustanowiona służebność.

3. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 2 celem obliczenia opłaty i podpisania umowy o której mowa w § 7 ust. 2, gmina wzywa inwestora lub właściciela urządzeń infrastruktury technicznej do złożenia wniosku, o którym mowa w § 6 ust. 1.

4. Jeżeli inwestor lub właściciel urządzeń infrastruktury technicznej nie odpowie na wezwanie gminy i nie dostarczy wniosku, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, celem ustalenia opłaty, o której mowa w ust. 1, rodzaj urządzeń infrastruktury technicznej umieszczonej na nieruchomości zostanie ustalony na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Słubickiego oraz na podstawie uzyskanych od organów administracji architektoniczno – budowlanej informacji.

§ 12. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury w zakresie ustalenia wysokości opłaty, obciążania nią zobowiązanych i wystawiania faktur oraz Naczelnikowi Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych w zakresie windykacji należności wynikających z tych opłat.

§ 13. Traci moc zarządzenie nr 193/2020 Burmistrza Słubic z dnia 13 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad płatności za zajęcie terenu w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak

WGN/

.....
(nazwa firmy lub imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(siedziba/ulica)

.....
(miejscowość)

.....
(kod pocztowy)

.....
(tel. kontaktowy, podanie danych jest dobrowolne)

.....
(adres e-mail, podanie danych jest dobrowolne)

.....
(*nr Regon lub NIP w przypadku osób prawnych)

WYPEŁNIA URZĄD

BURMISTRZ SŁUBIC

Wydział Gospodarowania
Nieruchomościami i Architektury

WNIOSEK

o uzgodnienie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomości
oraz jej zajęcie pod budowę i trwałe umieszczenie infrastruktury technicznej
(dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Słubickiego
symbolem innym niż „dr”)

1. Wnoszę o*:

a) uzgodnienie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej

b) zajęcie na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej

nieruchomości:

położonej w

w obrębie numer przy ul.....

oznaczonej nr ew. działki.....

(*należy wskazać pkt. a lub b, bądź łącznie)

2. Informacje dotyczące inwestycji:

Cel inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....

Rodzaj infrastruktury technicznej*:

- a) podziemna
- b) naziemna
- c) nadziemna

(*w zależności od rodzaju infrastruktury należy wskazać pkt. a, b, c lub łącznie)

Parametry techniczne urządzeń infrastruktury technicznej, tj. długość infrastruktury technicznej w przypadku sieci i przyłączy (w mb)*

.....
.....
.....

(*w przypadku sieci gazowej należy wskazać rodzaj sieci ze względu na ciśnienie, a w przypadku linii energetycznej ze względu na napięcie)

Nazwa i ilość urządzeń towarzyszących*:

.....
.....
.....
.....

(*należy wskazać urządzenia i budowle, np. słup, szafka, itp., a w przypadku linii elektroenergetycznej należy podać napięcie linii energetycznej słupa)

Nazwa podmiotu lub imię i nazwisko właściciela wybudowanego urządzenia infrastruktury technicznej:

.....
.....

Szerokość pasa technologicznego potrzebna do wykonywania czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania przewodów i urządzeń*:

.....
.....

(* w przypadku sieci i przyłączy należy wskazać szerokość po obu stronach osi)

Okres zajęcia nieruchomości *:

- a) na czas nieokreślony
- b) na lat.....

(*należy wskazać pkt. a lub b w którym należy dodatkowo podać liczbę lat).

3. Sposób uiszczenia opłaty za zajęcie nieruchomości*:

- a) opłata roczna
- b) opłata jednorazowa wynosząca dziesięciokrotność pełnej opłaty rocznej

(*należy wskazać pkt. a lub b)

4. Oświadczam, że po zakończeniu inwestycji i trwałym umieszczeniu urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomości*:

- a) będę korzystać z nieruchomości na zasadach określonych w zawartej umowie
- b) zamierzam złożyć wnioski o ustanowienie odpłatnej służebności

(*należy wskazać pkt. a lub b)

5. Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami odpłatnego udostępniania i korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice na potrzeby infrastruktury technicznej oraz określania wysokości stawek za zajęcie nieruchomości gminnych w tym celu i je akceptuję.

6. Oświadczam, że jestem świadomy faktu, że uzgodnienie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomości wydawane jest przez gminę wyłącznie celem podjęcia działań administracyjno – projektowych zmierzających do uzyskania pozwolenia na budowę lub podjęcia innej procedury wymaganej przepisami prawa budowlanego, nie upoważnia jednak do wejścia na teren nieruchomości celem rozpoczęcia prac budowlanych, co jest możliwe na podstawie zawartej na wniosek umowy z gminą.

.....
podpis wnioskodawcy

UWAGA:

Uzgodnienie i zgoda nie zastępują wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Załączniki:

1. 2 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu z czytelną treścią, sporządzonego przez uprawnioną osobę,
2. w przypadku, gdy wnioskodawca nie jest przedsiębiorcą przesyłowym warunki gestora sieci,
3. pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora, upoważniające pełnomocnika do dokonywania w imieniu inwestora czynności prawnych skutkujących zaciągnięciem zobowiązań finansowych (pełnomocnictwo zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust 1h ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.)

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Urząd Miejski w Słubicach reprezentowany przez Burmistrza Słubic, ul. Akademicka 1, 69- 100 Słubice, tel. 95 737 2000, e-mail, slubice@slubice.pl**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu uzgodnienie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomości gminnej oraz jej zajęcie pod budowę i trwałe umieszczenie infrastruktury technicznej, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) lub z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) lub z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) lub z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713). Dane kontaktowe w postaci numeru telefonu lub adresu e-mail, będą natomiast przetwarzane na podstawie Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), która może zostać odwołana w dowolnym czasie.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 2.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 240/2020
Burmistrza Słubic
z dnia 7 października 2020 r.

Wysokość stawek opłat rocznych z tytułu udostępniania i korzystania z nieruchomości zajętych na potrzeby sieci i przyłączy

l.p.	rodzaj infrastruktury	stawka w zł za 1mb zajętej nieruchomości dla miejscowości Słubice i Kunowice	stawka w zł za 1mb zajętej nieruchomości dla pozostałego obszaru Gminy Słubice
1	podziemna: a) wodociągowe, kanalizacyjne b) elektroenergetyczne, teletechniczne, światłowody i inne c) gazowe niskiego i średniego ciśnienia d) gazowe podwyższonego i wysokiego ciśnienia, ciepłownicze	a) 20,00 b) 30,00 c) 40,00 d) 50,00	a) 10,00 b) 20,00 c) 20,00 d) 30,00
2	Naziemna lub nadziemna: a) przewód oświetleniowy, inne b) przewody linii elektroenergetycznej niskiego napięcia c) przewody linii elektroenergetycznej średniego napięcia d) przewody linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia e) przewody linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia f) przewody linii telekomunikacyjnej g) rurociąg gazowy i ciepłowniczy	a) 40,00 b) 50,00 c) 60,00 d) 70,00 e) 100,00 f) 40,00 g) 100,00	a) 20,00 b) 20,00 c) 30,00 d) 40,00 e) 50,00 f) 20,00 g) 50,00

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 240/2020
Burmistrza Słubic
z dnia 7 października 2020 r.

Wysokość stawek opłat rocznych z tytułu udostępniania i korzystania z nieruchomości zajętych na potrzeby urządzeń i budowli

rodzaj infrastruktury	stawka w zł za 1 sztukę urządzenia dla zajętej nieruchomości położonej na terenie miejscowości Słubice i Kunowice	stawka w zł za 1 sztukę urządzenia dla zajętej nieruchomości położonej na terenie pozostałego obszaru Gminy Słubice
a) słup oświetleniowy	a) 100,00	a) 50,00
b) słup linii elektroenergetycznej niskiego napięcia	b) 200,00	b) 100,00
c) słup linii elektroenergetycznej średniego napięcia	c) 400,00	c) 200,00
d) słup linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia	d) 1.000,00	d) 500,00
e) słup linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia	e) 2.000,00	e) 1.000,00
f) słup linii telekomunikacyjnej	f) 200,00	f) 100,00
g) szafka	g) 200,00	g) 100,00
h) stacja transformatorowa	h) 1.000,00	h) 500,00
i) tłocznia gazu	i) 500,00	i) 300,00
j) komora	j) 500	j) 300,00
k) studzienka, zasawa, wąż i pozostałe budowle oraz urządzenia nie wymienione wyżej	k) 100,00	k) 50,00