

UCHWAŁA NR XXIV/234/2020

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) wydzierżawienie na okres do 10 lat niżej wymienionych nieruchomości gminnych, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 697/17	22	Zabudowany garażem murowanym
2.	Słubice ul. Kilińskiego	Działka 601/5	19	Zabudowany garażem murowanym
3.	Słubice Pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym
4.	Słubice Pl. Przyjaźni	Część działki 629/81	18	Zabudowany garażem murowanym
5.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	21	Zabudowany garażem murowanym
6.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	21	Zabudowany garażem murowanym

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy opisanych w pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXIV/234/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Do Urzędu Miejskiego w Słubicach wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców o dzierżawę na okres (co najmniej) 10 lat nieruchomości gruntowych, zabudowanych garażami murowanymi, położonymi w Słubicach przy ul. Kościuszki, ul. Kilińskiego i pl. Przyjaźni. Dzierżawcy próśby swe uzasadnili chęcią kontynuowania umowy dzierżawy pod garażem wybudowanym ze środków własnych, w okresie dłuższym niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713) o samorządzie gminnym ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata” oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) „przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ww. ustawy - burmistrzowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym przedkłada się projekt stosowej uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.