

## Zarządzenie Nr 232/2020

Burmistrza Słubic

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziałów stanowiących własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), oraz na podstawie oraz na podstawie § 1 ust. 1, pkt 1, § 2 ust. 1 oraz § 1 ust. 1, pkt 3, § 3 uchwały nr XXII/195/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i części nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczam do odpłatnego zbycia udziały stanowiące własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym nr 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, który to lokal położony jest na II piętrze i na poddaszu budynku w Słubicach przy ul. Józefa Piłsudskiego nr 9 na ewidencyjnej działce gruntu oznaczonej numerem 449/5 o powierzchni 172 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1S/00003834/1. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarni na II piętrze oraz z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, antresoli na poddaszu o łącznej powierzchni użytkowej 91,25 m<sup>2</sup>, zaś z własnością tego lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,190 części.

1) Udział w wysokości 5704/9125 części w w/w lokalu mieszkalnym nr 6 – będący wyłączną własnością Gminy Słubice - znajdującym się na II piętrze na który składają się pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i spiżarnia o łącznej powierzchni użytkowej 57,04 m<sup>2</sup>; cena którego to udziału w lokalu mieszkalnym wraz ze związanymi z nim prawami w nieruchomości wspólnej wynosi 191 870 zł. W stosunku do wysokości w/w udziału, udzielam bonifikaty w wysokości 50 %.

2) Udział w wysokości 0,13 stanowiący własność Gminy Słubice w części w/w lokalu mieszkalnego nr 6 – stanowiącej współwłasność właścicieli nieruchomości w wysokości 3421/9125 części lokalu - znajdującym się na poddaszu na który składają się pomieszczenia: pokój z aneksem kuchennym, łazienka i antresola o łącznej powierzchni użytkowej 34,21 m<sup>2</sup>, które zostały zaadaptowane na poddaszu budynku w ramach części wspólnych nieruchomości w celu poprawy zagospodarowania lokalu; cena którego to udziału - przysługującego Gminie

Słubice – w w/w lokalu mieszkalnym wraz ze związanymi z nim prawami w nieruchomości wspólnej i po odliczeniu nakładów poniesionych na wyodrębnienie lokalu wynosi 6 038,50 zł. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wyżej wymienionej części lokalu, udzielam bonifikaty w wysokości 90 %.

2. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

3. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 29 września 2020 r. do dnia 20 października 2020 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl/pl/nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl/nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 2.** W związku z wyodrębnianym lokalem mieszkalnym opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego 9, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Uchylam następujące zarządzenia:

1) Zarządzenie nr 175/2019 Burmistrza Słubic z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziałów stanowiących własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty,

2) Zarządzenie nr 379/2019 Burmistrza Słubic z dnia 27 listopada 2019 r. zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziałów stanowiących własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

**Mariusz Olejniczak**

Załącznik do zarządzenia Nr 232/2020  
Burmistrza Słubic  
z dnia 29 września 2020 r.

#### WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI GRUNTOWEJ

| Lp. | Nr lokalu | Kondygnacja             | Pow. użytkowa lokalu m <sup>2</sup> | Udział wyliczony      | Udział sprzedany |
|-----|-----------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------|
| 1   | 1         | parter                  | 48,43                               | 0,101                 | 0,11             |
| 2   | 2         | parter                  | 72,31                               | 0,150                 | 0,16             |
| 3   | 3         | I piętro                | 72,41                               | 0,151                 | 0,16             |
| 4   | 4         | I piętro                | 57,28                               | 0,119                 | 0,13             |
| 5   | 5         | II piętro               | 72,80                               | 0,151                 | 0,16             |
| 6   | 6         | II piętro +<br>poddasze | 57,04+34,21=<br>91,25               | 0,119+0,071=<br>0,190 |                  |
| 7   | 7         | poddasze                | 66,47                               | 0,138                 | 0,15             |
| Σ   |           |                         | 480,95                              | 1,000                 |                  |