

Projekt

Druk nr

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu lokali użytkowych stanowiących zasób Gminy Słubice, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia, wymienionych w poniższym wykazie:

Lp.	Położenie miejscowość/ ulica	Nr księgi wieczystej	Nr działki [część działki]	Pow. użytkowa nieruchomości [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice Józefa Piłsudskiego 3-4 lokal 19	GWS1S/00033624/5	1275	11,02	Lokal użytkowy - biuro
2.	Słubice Józefa Piłsudskiego 3-4 lokal 21	GWS1S/00033624/5	1275	17,22	Lokal użytkowy - biuro
3.	Słubice Józefa Piłsudskiego 3-4 lokal 11	GWS1S/00033624/5	1275	16,16	Lokal użytkowy - biuro
4.	Słubice Józefa Piłsudskiego 3-4 lokal 13	GWS1S/00033624/5	1275	36,84	Lokal użytkowy - biuro

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanego o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i zajmowanych obecnie lokali użytkowych, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.