

Projekt

Druk nr .....

Uchwała Nr .....

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób Gminy Słubice, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od ich przetargowego trybu zawarcia, wymienionych w poniższym wykazie:

Lp.	Położenie miejscowość/ ulica	Nr księgi wieczystej	Nr działki [część działki]	Pow. użytkowa nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice Paderewskiego 33	GW1S/00027621/9	542/59	4,80	Pomieszczenie gospodarcze
2.	Słubice Paderewskiego 33	GW1S/00027621/9	542/59	5,24	Pomieszczenie gospodarcze
3.	Słubice Narutowicza 19-21	GW1S/00005185/0	335/58	5,54	Pomieszczenie gospodarcze
4.	Słubice Piłsudskiego 5	GW1S/00004001/0	476/28	15,68	Pomieszczenie gospodarcze
5.	Słubice Kopernika 50	GW1S/00005183/6	427/30	10,50	Pomieszczenie gospodarcze
6.	Słubice Woj. Polskiego 167	GW1S/00001006/4	484/18	5,11	Pomieszczenie gospodarcze
7.	Słubice Sienkiewicza 52	GW1S/00001532/0	615/10	5,54	Pomieszczenie gospodarcze
8.	Słubice Sienkiewicza 6-7-8	GW1S/00013847/8	1287/1	5,35	Pomieszczenie gospodarcze
9.	Słubice Sienkiewicza 6-7-8	GW1S/00013847/8	1287/1	4,79	Pomieszczenie gospodarcze

10.	Słubice Sienkiewicza 10	GW1S/00013847/8	1288/2	12,65	Pomieszczenie gospodarcze
11.	Słubice Sienkiewicza 44	GW1S/00014247/9	612/5	5,80	Pomieszczenie gospodarcze
12.	Słubice Sienkiewicza 50	GW1S/00001532/0	615/10	3,63	Pomieszczenie gospodarcze
13.	Słubice Sienkiewicza 52	GW1S/00001532/0	615/10	1,30	Pomieszczenie gospodarcze
14.	Słubice Żeromskiego 10	GW1S/00001535/1	1258/9	5,50	Pomieszczenie gospodarcze
15.	Słubice Sienkiewicza 51	GW1S/00001532/0	615/10	3,86	Pomieszczenie gospodarcze
16.	Słubice Sienkiewicza 43	GW1S/00014247/9	612/5	3,79	Pomieszczenie gospodarcze
17.	Słubice Narutowicza 32-33	GW1S/00018898/5	1088/11	5,50	Pomieszczenie gospodarcze
18.	Słubice Reja 8	GW1S/00000995/6	626/8	5,73	Pomieszczenie gospodarcze
19.	Słubice Plac Wolności 9	GW1S/00003957/9	539/33	5,77	Pomieszczenie gospodarcze
20.	Słubice Plac Przyjaźni 22	GW1S/00005199/1	524/48	6,34	Pomieszczenie gospodarcze
21.	Słubice Konopnickiej 3	GW1S/00027696/5	683/73/127	14,23	Pomieszczenie gospodarcze
22.	Słubice Wrocławska 3	GW1S/00005223/9	726/75	5,31	Pomieszczenie gospodarcze
23.	Słubice Żeromskiego 15	GW1S/00001535/1	1258/9	5,64	Pomieszczenie gospodarcze
24.	Słubice Paderewskiego 33	GW1S/00027621/9	542/59	4,90	Pomieszczenie gospodarcze
25.	Słubice Paderewskiego 29	GW1S/00027621/9	542/62	3,74	Pomieszczenie gospodarcze

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanego o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i zajmowanych obecnie pomieszczeń gospodarczych, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.