

# KOSZTORYS OFERTOWY

Termomodernizacja poddasza użytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Słubicach przy ul.  
Szamarzewskiego 6

Inwestor : Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach

Adres : Plac Bohaterów 13, 69-100 Słubice

Wykonawca : .....

Adres : .....

Wartość kosztorysowa robót : .....

Podatek VAT ..... % : .....

Wartość robót ogółem : .....

Słownie : .....

Termomodernizacja poddasza użytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Słubicach przy ul. Szamarzewskiego 6

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M) + ..... % od (S + Kp\_S)

Poziom cen : .....

**PRZEDMIAR INWESTORSKI**

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

**1 DACH POKRYTY BLACHODACHÓWKĄ BUDYNEK WIELORODZINNY****1.1 Roboty rozbiórkowe na dachu**

1	KNR 404-0901-06-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Analogia: Rywny do gruzu : - ustawienie rywny	63,600 m		.....	.....
2	KNR 404-0901-07-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Analogia: Rywny do gruzu : - rozebranie rywny	63,600 m		.....	.....
3	KNR 0005-0101-03-00 [Ruszt.] Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - z dachówki profilowanej /bez odzysku/	1 006,399 m <sup>2</sup>		.....	.....
4	KNR 0005-0101-05-00 KOPRIN Koszalin [Ruszt.] Analogia :Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania: rywny /bez odzysku/	120,700 m		.....	.....
5	KNR 0005-0101-04-00 KOPRIN Koszalin [Ruszt.] Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania: rury spustowe /bez odzysku/	152,960 m		.....	.....
6	KNR 0005-0101-06-00 KOPRIN Koszalin [Ruszt.] Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - elementy z blachy: obróbki kominów,opierzeń,okapy /bez odzysku/	101,016 m <sup>2</sup>		.....	.....

**1.2 Termoizolacja Połaci Dachowej z Wełny Szklanej np: URSA Silver 039 - polegająca na dołożeniu dodatkowej warstwy ocieplenia gr 10 cm**

7	KNR 912-0301-07-01 ORGBUD-SERWIS Poznań Izolacje cieplne poddaszy wykonane matami z wełny szklanej układanymi w połaci dachu krokwiowego, na folii paroizolacyjnej - np: URSA Gold 035 gr. 10 cm - włożenie od góry po ściągnięciu starego pokrycia dodatkowej warstwy ocieplenia.	1 006,399 m <sup>2</sup>		.....	.....
---	---	--------------------------	--	-------	-------

**1.3 Roboty odtworzeniowe na dachu z przedłużeniem okapu na ścianach szczytowych pod ewentualne ocieplenie Budynku**

8	KNR 015-0517-01-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	1 006,399 m <sup>2</sup>		.....	.....
9	KNR 015-0517-02-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	1 006,399 m <sup>2</sup>		.....	.....
10	NNRKB 001-0522-01-00 BEIDOEPEB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Montaż prefabrykowanych różnych obróbek blacharskich, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm, z blachy w kolorze pokrycia - pas nadrywnowy	33,176 m <sup>2</sup>		.....	.....

## Termomodernizacja poddasza użytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Słubicach przy ul. Szamarzewskiego 6

## 1. DACH POKRYTY BLACHODACHÓWKĄ BUDYNEK WIELORODZINNY

## 1.3. Roboty odtworzeniowe na dachu z przedłużeniem okapu na ścianach szczytowych pod ewentualne ocieplenie Budynku

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
11	NNRKB 001-0522-02-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Montaż prefabrykowanych różnych obróbek blacharskich, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, z blachy w kolorze pokrycia - obróbki kominów, obróbki przyścienne	95,560 m2		.....	.....
12	NNRKB 001-0517-04-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm, z blachy stal.ocynkowanej	120,700 m		.....	.....
13	NNRKB 001-0517-09-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Montaż prefabrykowanych zbiorniczków przy rynnach dachowych, z blachy stal.ocynkowanej	26,000 szt		.....	.....
14	NNRKB 001-0519-03-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 12 cm, z blachy stalowej ocynkowanej	152,960 m		.....	.....
15	KNR 015-0519-02-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną, w arkuszach np: Rubin Plus	1 006,399 m2		.....	.....
16	KNR 202-0512-03-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - ułożenie wiatrownic bocznych	50,000 m		.....	.....
17	KNR 015-0521-01-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekaną na dachu krytym blachodachówką	117,450 m		.....	.....
18	KNR 0005-0209-07-00 KOPRIN Koszalin [Ruszt.] Montaż wylazu dachowego - z kołnierzem uniwersalnym	12,000 kpl		.....	.....
19	KNR 0005-0209-02-00 KOPRIN Koszalin [Ruszt.] Wymiana okien połaciowych o powierzchni: 0,9-1,3 m2 - np: Fakro FTP-V U4 - 1,1 W/m2K z kołnierzem Standard Okno malowane lakierem bezbarwnym, z automatycznym nawiewnikiem V40P, z superenergooszczędnym pakietem trzyszybowy	35,000 kpl		.....	.....
20	kalk. własna [Ruszt.] Kalk. własna: Dostawa i montaż - kominek wentylacyjny do blachodachówki	8,000 kpl		.....	.....

**1.4 Instalacja odgromowa**

21	KNR 403-1138-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym, mocowanych na podłożu z: dachówki, eternitu lub gontu	130,000 szt		.....	.....
22	KNR 403-1140-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Demontaż na dachu przewodów uziemiających i odgromowych: - dach stromy	117,450 m		.....	.....
23	KNR 508-0619-02-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] Montaż złączy rynnowych w instalacji uziemiającej lub odgromowej, do rynny spadowej	10,000 szt		.....	.....

**1.5 Wymiana okien w lukarnach na okna trzyszybowe energooszczędne o współczynniku okna Uw=0,9 W/m2K**

24	KNR 019-0929-06-00 IGM Warszawa Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielnne z PCV, o powierzchni: ponad 1,0 do 1,5 m2 - okna trzyszybowe energooszczędne o współczynniku okna Uw=0,9 W/m2K	15,000 m2		.....	.....
----	--	-----------	--	-------	-------

Termomodernizacja poddasza użytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Słubicach przy ul. Szamarzewskiego 6  
1. DACH POKRYTY BLACHODACHÓWKĄ BUDYNEK WIELORODZINNY  
1.6. Wywóz gruzu

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

### 1.6 Wywóz gruzu

25	KNR 401-0108-19-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km, z zaladowaniem i wyladowaniem - - z rozbieranych konstrukcji: zwirobotonowych i zelbetowych	30,192 m3		.....	.....
26	KNR 401-0108-20-00 IGM Warszawa Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za kazdy 1 km powyzej pierwszego, bez wzgledu na rodzaj konstrukcji - krotnosc=6	30,192 m3		.....	.....
27	kalk. własna Opłata za składowanie gruzu	30,192 m3		.....	.....

### 1.7 Rusztowania

28	KNR 202-1610-01-00 Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych przyściennych typu RR-1/30 o wysokości: do 10 m	1 485,060 m2		.....	.....
29	Rusztowanie Rozliczenie pracy rusztowania	1,000 kpl		.....	.....
<b>Wartość kosztorysowa robót</b>					