

Dyrektor Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem garażu, stanowiącego własność Gminy Słubice, położonego w Słubicach przy ul. 1-go Maja 24.

1. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

Lp.	Położenie miejscowość/ ulica	Nr księgi wieczystej nieruchomości	Nr działki (część działki)	Pow. użytk. [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób użytkowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1	Słubice 1-go Maja 24	GW1S/00005223/9	727/13	18,00	garaż	5,50 zł /m ² netto miesięcznie (+23% VAT)	100,00 zł

2. Przetarg odbędzie się w dniu 14.09.2020 r. o godz. 16.30 w siedzibie Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach przy Placu Bohaterów 13, w sali konferencyjnej (I piętro).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 100,00 zł, które należy wpłacić na konto Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Rzepinie Oddział w Słubicach nr 75 8371 0009 0009 5530 2000 0020, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 14.09.2020 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie zakładu.

Wpłacone przez uczestnika wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem na podane konto bankowe, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 20% ceny wywoławczej.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

6. Ustalona w umowie stawka czynszu będzie aktualizowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

7. Na najemcy ciąży obowiązek podatkowy. W terminie 14 dni od zawarcia umowy należy złożyć informację o obowiązku podatkowym w Urzędzie Miejskim w Słubicach, w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych.

Informacje dodatkowe

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić uczestnictwo poprzez przedłożenie w dniu przetargu w godz. 15.45 - 16.00 dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

2. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 5 lat.

3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest uiszczać czynsz najmu począwszy od dnia zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta od dnia 01.10.2020 r.

Dyrektor Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 10.09.2020 r. w godzinach 13.00-14.00.

W załączeniu mapa pogładowa miejsca położenia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Przetarg ogłoszono dnia 31.08.2020 r.

Dyrektor Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym
Krzysztof Radkiewicz
(podpis na oryginale)