

ZARZĄDZENIE NR 193/2020

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 13 sierpnia 2020 r.

w sprawie zasad płatności za zajęcie terenu w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2020 poz. 713) oraz 23 ust. 1 pkt 5 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam zasady płatności za obciążenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Słubice poprzez zajęcie terenu w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Ustalam stawki oraz minimalną wysokość opłat z tytułu obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Słubice, w wysokościach określonych w załącznikach nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Określam sposób ustalenia powierzchni, która jest niezbędna na cele wymienione w § 1 zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Do opłat ustalonych na podstawie załącznika nr 1, dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. 1. Opłaty, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, będą ustalane jako opłaty roczne.

2. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.

3. Terminem płatności w poszczególnych okresach rozliczeniowych jest dzień 31 marca każdego roku.

4. Płatności dokonuje się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę Słubice.

5. Opłata w pierwszym roku korzystania z nieruchomości będzie ustalana proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy.

6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w trakcie roku kalendarzowego, opłatę ustala się proporcjonalnie do okresu, w którym umowa obowiązywała. Nadpłata powstała z tego tytułu podlega rozliczeniu i zwrotowi na rzecz uprawnionego, a wystawioną fakturę koryguje się.

7. Opłaty ustalone w umowie z dniem 1 stycznia każdego roku podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez prezesa GUS w Monitorze Polskim. Ujemny wskaźnik waloryzacji nie powoduje obniżenia wysokości opłat.

8. W szczególnych przypadkach, podyktowanych ważnym interesem społecznym bądź ważnym interesem strony lub gdy będzie to niezbędne dla rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, Burmistrz Słubic może ustalić opłatę z tytułu obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Słubice w innej wysokości niż wynikająca ze stawek określonych w niniejszym zarządzeniu.

9. Na żądanie Strony Burmistrz Słubic może zlecić rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, który może być podstawą ustalenia opłaty z tytułu zajęcia terenu pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej. Koszty sporządzenia operatu pokrywa Strona.

§ 4. 1. Opłaty ustalone według stawek określonych w załączniku do zarządzenia stosuje się do umów w sprawach obciążania nieruchomości zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

2. Niniejsze zarządzenie nie narusza praw nabytych przez osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, przed dniem wejścia w życie zarządzenia.

§ 5. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem „dr” oraz w przypadku udostępniania gruntów w drodze ustanowienia służebności.

§ 6. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w zakresie ustalenia wysokości opłaty, obciążania nią zobowiązanych i wystawiania faktur oraz Naczelnikowi Wydziału Podatków i Opłat w zakresie windykacji należności wynikających z tych opłat.

§ 7. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 193/2020

Burmistrza Słubic

z dnia 13 sierpnia 2020 r.

**TABELA STAWEK OPŁAT ROCZNYCH
Z TYTUŁU OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI
poprzez wyrażenie zgody na zajęcie terenu
w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej**

| rodzaj urządzenia przesyłowego | stawka netto (zł/1m²) gruntu dla miejscowości Słubice i Kunowice | stawka netto (zł/1m²) gruntu dla pozostałego obszaru Gminy Słubice | opłata minimalna netto (zł) |
|--|--|--|--|
| urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów - wodociąg i kanalizacja | 30,00 | 10,00 | 200,00 |
| urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów – ciepłociąg | 40,00 | 15,00 | 250,00 |
| urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania pary | 40,00 | 15,00 | 300,00 |
| urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania gazu | 40,00 | 15,00 | 300,00 |
| urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej | 40,00 | 15,00 | 300,00 |
| inne urządzenia | 40,00 | 15,00 | 300,00 |

TABELA SZEROKOŚCI STREF ODDZIAŁYWANIA

| I.p. | rodzaj urządzenia | szerokość strefy oddziaływania (m) |
|--|---|---|
| gazociągi | | |
| 1 | o ciśnieniu powyżej 10 MPa; a) do DN 150 włącznie, b) powyżej DN 150 do DN 300 włącznie | 4 6 |
| 2 | o ciśnieniu podwyższonym, powyżej 0,5 MPa do 1,6 MPa włącznie i wysokim ciśnieniu od 1,6 MPa do 10 MPa włącznie: c) do DN 150 włącznie, d) powyżej DN 150 do DN 300 włącznie, e) powyżej DN 300 do DN 500 włącznie, f) powyżej DN 500 | 4 6 8 12 |
| 3 | o ciśnieniu niskim do 10 kPa włącznie i średnim powyżej 10 kPa do 0,5 MPa włącznie: | 2 |
| linie kablowe elektroenergetyczne | | |
| 4 | Nadziemne: | |
| | - wysokiego napięcia, | 14 |
| | - średniego napięcia, | 8 |
| | - niskiego napięcia. | 2 |
| | Podziemne: | |
| | - wysokiego napięcia, | 6 |
| - średniego napięcia, | 4 | |
| - niskiego napięcia | 2 | |
| linie kablowe telekomunikacyjne | | |
| 5 | niezależne od rodzaju | 1 |
| światłowody | | |
| 6 | niezależne od rodzaju | 1 |
| wodociągi | | |
| 7 | niezależne od średnicy | 2 |
| kanalizacja sanitarna i deszczowa | | |
| 8 | niezależne od średnicy | 2 |
| rurociągi ciepłe | | |
| 9 | a) do DN 150, | 4 |
| | b) powyżej DN 150 do DN 500, | 6 |
| | c) powyżej DN 500 | 10 |

przez strefę oddziaływania rozumie się obszar wyznaczony po obu stronach osi sieci, w którym operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację urządzenia (szer. × dł. inwestycji = powierzchnia strefy oddziaływania); szerokość stref przyjęto wyłącznie dla potrzeb ustalenia opłat i ustalenia powierzchni zajęcia terenu w celu budowy infrastruktury technicznej, o których mowa w niniejszym zarządzeniu