

Zarządzenie Nr 110/08

Burmistrza Słubic

z dnia 16 lipca 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 218 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, wyszczególniony w niżej wymienionym wykazie lokal mieszkalny położony w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki	udział przynależny do lokalu	powierzchnia lokalu	pow. pom. przyn.	cena lokalu mieszkalnego	cena lokalu mieszkalnego po zaliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w gruncie		nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
								(zł)	(zł)	
1.	Słubice Staszica 7/5	278/7	228	0,08	29,67	6,20	22 134	6387	876	958

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Na poczet ceny nabycia w wyodrębnionym lokalu zaliczono nakłady poniesione przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne – wartość nakładów poniesionych przez najemcę - 75,1 % , tj.: kwota 16 623 zł. (22 134 zł.x0,751).

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami), tj. którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 16 lipca 2008 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 5 sierpnia 2008 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

