

Projekt

Druk nr .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji wielokrotnej w sprawie zachowania działki nr 2/53 przy ul. Folwarcznej i stadionie w Słubicach na cele sportu i rekreacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 9 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwała się, co następuje:

§ 1. Petycję wielokrotną w sprawie zachowania działki nr 2/53 przy ul. Folwarcznej i stadionie w Słubicach na cele sportu i rekreacji z dnia 14 lutego 2020 r. wniesioną przez Stowarzyszenie „Kontrapunkt”, 19 lutego 2020 r. wniesioną przez osobę fizyczną oraz 24 lutego 2020 r. wniesioną przez Stowarzyszenie Handlowców Targowisk Miejskich w Słubicach "Odra," uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Słubicach do poinformowania wnoszących petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Radca Prawny

*Michał Kunt*

## UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Słubicach wpłynęły trzy petycje w sprawie zachowania działki nr 2/53 przy ul. Folwarcznej i stadionu w Słubicach na cele sportu i rekreacji:

- 1) z dnia 14 lutego 2020 r. wniesiona przez Stowarzyszenie „Kontrapunkt”,
- 2) z dnia 19 lutego 2020 r. wniesiona przez osobę fizyczną,
- 3) z dnia 24 lutego 2020 r. wniesiona przez Stowarzyszenie Handlowców Targowisk Miejskich w Słubicach „Odra”.

Z uwagi na to, iż wniesione petycje dotyczą tej samej sprawy, zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 o petycjach (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 870) zarządzono o ich łącznym rozpatrzeniu jako petycję wielokrotną.

Po zapoznaniu się z petycją wielokrotną Rada Miejska w Słubicach postanawia uznać ją za bezzasadną.

W dniu 24 października 2019 r. Rada Miejska w Słubicach podjęła uchwałę nr XV/118/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, która zmieniona została Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr VXI/128/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. Przedmiotem uchwały jest m.in. nieruchomość gruntowa, położona w Słubicach przy ul. Folwarcznej o nr ewid. 2/53. Wskazać należy, iż w uzasadnieniu do uchwały zaznaczono, że ostateczna funkcja, przeznaczenie i zagospodarowanie przedmiotowej działki zostaną określone na etapie tworzenia zmiany studium.

Zauważyć należy, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy jest dokumentem określającym zarys polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nie stanowi ono aktu prawa miejscowego obowiązującego na danym obszarze, co powoduje, że nie może stanowić podstawy wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania terenu. Jest aktem kierownictwa wewnętrznego, który zawiera zbiór informacji ułatwiających prowadzenie gospodarki przestrzennej. Dopiero miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, który ustala konkretne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rozmieszczenie inwestycji w gminie.

Obecnie trwająca procedura zmiany studium znajduje się na etapie przygotowywania koncepcji zmiany studium, uwzględniająca wnioski mieszkańców i upoważnionych do tego organów, złożonych po zawiadomieniu o przystąpieniu

do zmiany studium. Na obecnym etapie proceduralnym Rada Miejska w Słubicach rozważa różne możliwości zagospodarowania przedmiotowego terenu i nie jest w stanie określić jego ostatecznego przeznaczenia. Rada Miejska dążyć będzie do takich rozwiązań, które będą kompromisem zarówno dla lokalnej społeczności jak i właściciela nieruchomości. Taki stan faktyczny i prawny powoduje, że rada nie może jednoznacznie wskazać funkcji działki nr 2/53 przy ul. Folwarcznej w ramach rozpatrywania petycji. Dopiero końcowy efekt prac, uwzględniający złożone wnioski, opinie i uzgodnienia będą wiążącą wypowiedzią Rady Miejskiej w Słubicach w zakresie kierunku zagospodarowania terenu będącego przedmiotem petycji.

Abstrahując od powyższego należy wskazać, że do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice wpłynęło wiele wniosków o tożsamej treści, co wniesione petycje. Na etapie prac planistycznych będą one rozpatrywane i dopiero wówczas podjęta będzie decyzja o zmianie lub braku zmiany przeznaczenia działki nr 2/53 przy ul. Folwarcznej w Słubicach na określone cele. Powyższe argumenty skłaniają radę do uznania petycji za bezzasadną w aktualnym stanie faktycznym i prawnym.



