

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2020 r.

o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016 – 2022

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2020 poz. 611) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (j.t. Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2020 r. poz. 817), zmienionej uchwałą nr XXI/177/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 maja 2020 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2020 r. poz. 1533) wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się treść § 2 ust. 1, w punkcie 5, 6, 7 i nadaje się im brzmienie:

„5) 2020 roku 711 lokali w tym:

- a) 703 mieszkalne,
- b) 8 pomieszczeń tymczasowych;

6) 2021 roku 611 lokali w tym:

- a) 607 mieszkalnych,
- b) 4 pomieszczenia tymczasowe;

7) 2022 roku 511 lokali w tym:

- a) 507 mieszkalne,
- b) 4 pomieszczenia tymczasowe.”;

2) zmienia się treść § 2 ust. 6 w punkcie 1 liter e, f, g i nadaje się im brzmienie:

„e) w 2020 roku 52,

f) w 2021 roku 100,

g) w 2022 roku 100.”;

3) zmienia się treść § 4 ust. 1 w punkcie 8 który otrzymuje brzmienie:

„8) termomodernizacja poddasza użytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szamarzewskiego 6 w roku 2020.”;

4) zmienia się treść § 4 ust. 3 w punkcie 5 litery c, która otrzymuje brzmienie:

„c) modernizacje/inwestycje 440 tysięcy złotych.”;

5) po §5 wprowadza się §5a, który otrzymuje brzmienie:

„§ 5a. 1. Przeznacza się do sprzedaży część zasobu mieszkaniowego gminy z wyłączeniem lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach przy ul. Jagiellończyka 4, Kopernika 60A, Krótkiej 1 i 2, Krótkiej 12, 1-go Maja 1A, 1-go Maja 28, Sienkiewicza 39, Szamarzewskiego 6, Plac Bohaterów 12, 12A, 12B, Nowe Biskupice 12, Kościuszki 13/7.

2. Wyłączenie, o którym mowa w §5a ust. 1 nie obejmuje sprzedaży lokali mieszkalnych na wnioski ich najemców, o których mowa w §2 ust. 5 pkt 3.

3. Sprzedaż, o której mowa w §5a ust. 1 obejmuje najemców lokali mieszkalnych, mających zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony, którzy złożą wniosek do dnia 31 grudnia 2021 r. i którym nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Słubic lub w pobliskiej miejscowości, o jakiej mowa w art. 2 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.”;

5) zmienia się treść §6 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 3. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawki czynszu oraz wielkość procentową obniżenia lub podwyższenia:

1) obniżające ze względu na:

a) brak instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym o 5%;

b) brak instalacji gazowej o 5%,

c) brak łazienki o 10 %,

d) brak WC w lokalu o 10%,

e) wybudowanie budynku przed 1990 rokiem o 5%,

f) położenie lokalu na parterze bez podpiwniczenia o 5%,

g) nie wyposażenie lokalu w instalację wodną i, lub kanalizacyjną o 10%,

h) położenia lokalu w suterenie o 10 %;

2) podwyższające ze względu na:

a) usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku po remoncie elewacji połączonej z jej częściowym dociepleniem, jeżeli roboty budowlane zostały zakończone po 1 stycznia 2015 roku o 5%,

b) usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku po dociepleniu elewacji, jeżeli objęta cały budynek, jeżeli roboty budowlane zostały zakończone po 1 stycznia 2015 roku o 15%”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z wyjątkiem §1 pkt 5, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art. 21 ust. 1 pkt. 1 nakłada na Radę Miejską obowiązek uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat. Program ten został przyjęty uchwałą nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 ze zmianami. Wprowadzane zmiany aktualizują prognozowaną wielkość zasobu mieszkaniowego w powiązaniu z planowaną do sprzedaży liczbą lokali wynikającą z umożliwienia nabycia najemcom zajmowanych lokali. Ze sprzedaży zostaje wyłączony zasób należący w 100% do Gminy Słubice. Zmianie podlega również nazwa zadania zaplanowanego na rok 2020 z termomodernizacji połączenia dachowej na termomodernizację poddasza użytkowego ze względu na rozszerzenie zakresu objętego robotami o wymianę stolarki okiennej spełniającej wyższe wymagania norm termicznych. Rozszerzenie zakresu zadania powoduje również zmianę planowanych kosztów zadania o dziesięć tysięcy złotych. Zmianie w części ulegają ustalone czynniki obniżające stawkę czynszu i wprowadzone zostają dotychczas niestosowane czynniki podwyższające stawki czynszu oraz ich wielkości procentowe, które wejdą w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.