

UCHWAŁA NR XXI/180/2020  
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 28 maja 2020 r.

o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 20 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się Uchwałę Rady Miejskiej w Słubicach nr VIII/67/2015 z dnia 16 lipca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 20 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XLI/339/2017 z dnia 26 października 2017r. w następujący sposób:

w § 1 ust. 1 skreśla się pkt. 1a).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Cholewczyński**

## **Uzasadnienie**

do zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 20 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

W przedmiocie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat nieruchomości gminnej, położonej w Słubicach przy ul. Kościuszki, oznaczonej numerem ewidencyjnym (część) działki 683/113 o pow. 950m<sup>2</sup>, Rada Miejska w Słubicach dnia 16 lipca 2015r. podjęła Uchwałę nr VIII/67/2015.

Przedmiotowa uchwała została wówczas podjęta na wniosek Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „BILANS” reprezentowanej przez Prezesa Zarządu – Pana Marcina Dudkę, której zamierzeniem była realizacja inwestycji polegająca na przebudowie i budowie ogólnodostępnego parkingu przed zespołem handlowym w Słubicach przy ul. Kościuszki, na działkach 683/113, 704/1, 705.

Argumentami przemawiającymi wówczas za wydzierżawieniem przedmiotowego terenu na rzecz spółki „Bilans” były przede wszystkim korzystne zmiany dla Miasta Słubice i jego mieszkańców, za którymi szła kompleksowa przebudowa parkingów i wprowadzenie nowej organizacji ruchu poprawiającej funkcjonalność parkingu oraz dróg dojazdowych, rozwiązania istotnego problemu deficytu miejsc parkingowych, poprawy komfortu korzystających z parkingu, zarządzanego przez jeden podmiot ponoszący odpowiedzialność za jego funkcjonowanie.

Następnie w 2017r. spółka z o.o. „NJD” (obecny Dzierżawca na skutek cesji praw i obowiązków obowiązującej umowy dzierżawy) reprezentowana przez Pana Marcina Dudkę wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustawienie na części ww. terenu wiaty wolnostojącej oraz wyrażenie zgody na jej użyczenie na rzecz innego podmiotu, w związku z czym dnia 26 października 2017r. podjęta została stosowna uchwała.

Na dzień dzisiejszy spółka z o.o. „NJD” z uwagi na fakt zaprzestania działalności restauracyjnej i rozebraniem wiaty całorocznej wolnostojącej z przeznaczeniem na wystawianie stolików i krzeseł, zwróciła się z prośbą o powrót przeznaczenia dzierżawionej części gruntu do pierwotnego jako parking.

Zatem przedkłada się projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/67/2015 z dnia 16 lipca 2015r. w sprawie wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 20 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zmienionej uchwałą nr XLI/339/2017 z dnia 26 października 2017r.