

Projekt

Druk nr .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Kunowice.

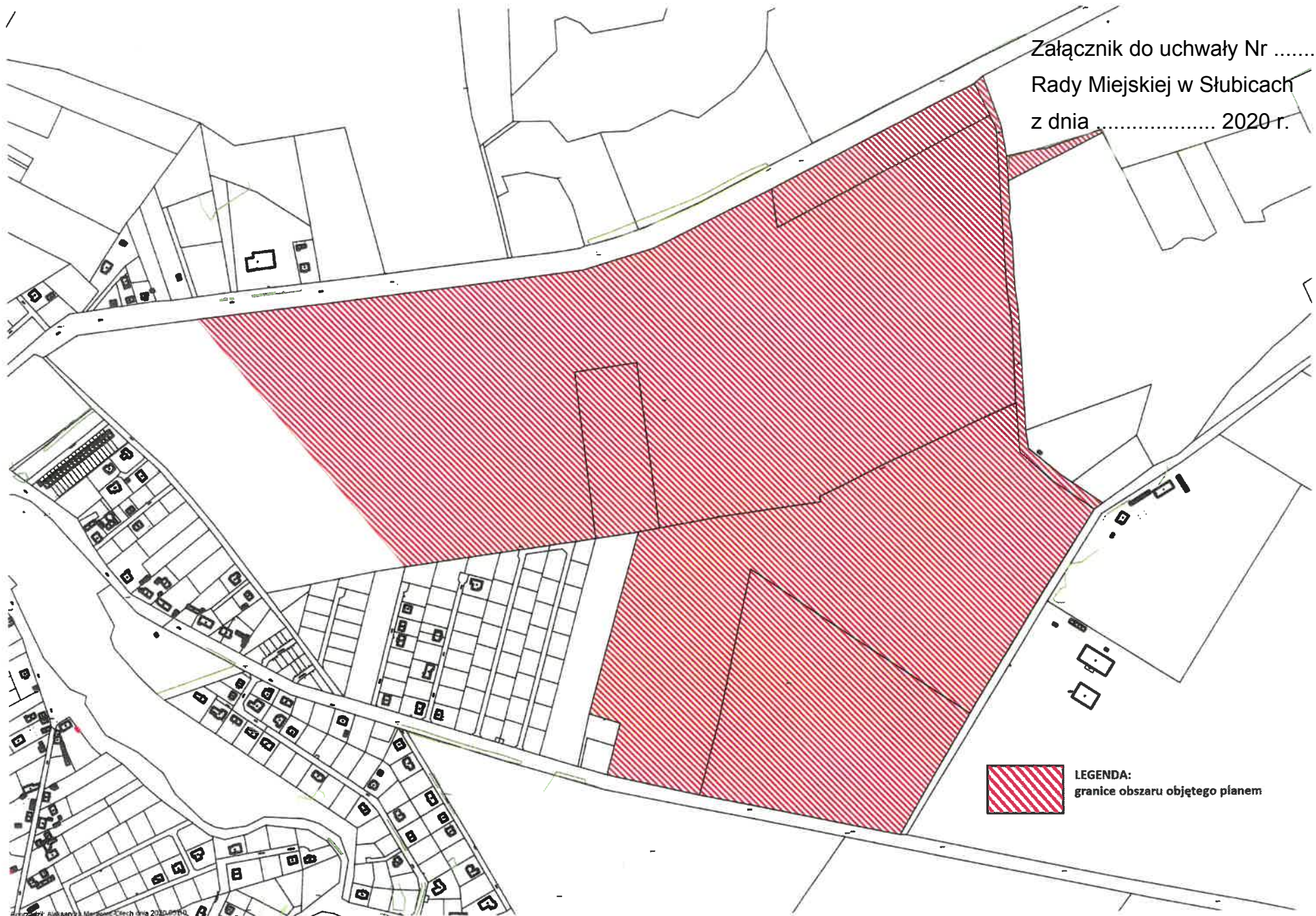
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ), w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Kunowice.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenów objętych planem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia ..... 2020 r.



LEGENDA:  
granice obszaru objętego planem

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia .....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części miejscowości Kunowice.

Uwarunkowania planistyczne wschodniej części miejscowości Kunowice, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów powodują, że zabudowa mieszkaniowa rozlewa się i przybliża się do obszarów zajętych przez wysypisko odpadów komunalnych.

Zabudowa budynkami mieszkalnymi wschodniej części Kunowic zaczęła powstawać w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy na terenach przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice na cele rolnicze.

Przeznaczenie tych terenów w studium na cele rolnicze miało na celu stworzenie bufora pomiędzy miejscowością i jej mieszkańcami, a położonym niedaleko wysypiskiem odpadów komunalnych.

Uwarunkowania prawne, a w szczególności ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po spełnieniu określonych tam wymagań, pozwala na terenach nieobjętych planami miejscowymi przeprowadzać inwestycje m.in. w budownictwo mieszkaniowe.

Aby zapobiec dalszemu rozlewaniu się zabudowy mieszkaniowej w kierunku uciążliwego dla środowiska i mieszkańców składowiska odpadów komunalnych przygotowany został projekt uchwały, który obejmuje tereny położone we wschodniej części miejscowości Kunowice wskazane na załączniku graficznym do uchwały.

W obszarze opracowania znajduje się również gazociąg wysokiego ciśnienia objęty innym planem miejscowym którego przebieg wymaga unormowania oraz nieruchomości gruntowa o nr ewid. 211/2, która zgodnie z wnioskiem inwestora ma służyć poprawie zagospodarowania obiektów już zrealizowanych w jej sąsiedztwie.